

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
Zborovská 4602, Chomutov 430 28, IČ 261891  
zastoupené Odborem majetku města

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
zveřejňuje tento záměr:

**V Ý B Ě R O V Ě Ř Í Z E N Í**  
**na pronájem nebytového prostoru v čp. 5885 u Městských mlýnů, na  
pozemku p.č. 21/2 v k.ú. Chomutov I**

**1. Předmět nájmu**

Vyhlašovatel nabízí k pronájmu nebytové prostory:

- adresa: budova č.p. 5885 U Městských mlýnů, budova je součástí pozemku p.č. 21/2 k.ú. Chomutov I
- objekt: nachází se cca 50 m od náměstí 1. máje
- umístění: přízemí
- celková výměra: 68,91 m<sup>2</sup>
- popis prostor: místnost č. 1.01 (hlavní prostor) o výměře 49,10 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.02 (chodba) o výměře 5,27 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.04 (sklad) o výměře 7,06 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.05 (kuchyňka) o výměře 3,68 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.06 (umývárna) o výměře 1,90 m<sup>2</sup>, místnost č. 1.07 (WC) o výměře 1,90 m<sup>2</sup>
- technický stav: jedná se o novostavbu, kolaudace proběhla v roce 2012.

**2. Účel pronájmu**

Prostory jsou určeny k využití pro charitativní služby, dobročinné služby a obchodní služby (vyhlašovatel preferuje toto využití, které bude i předmětem hodnocení: sociální a charitativní služby, prodej regionálních výrobků a potravin, farmářských a řemeslných výrobků apod.) Za nevhodné se považuje využití prostor k provozování restauračních služeb či baru. Prostory jsou zkolaudovány jako infocentrum.

**3. Podmínky nájmu**

- minimální výše nájemného: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj 6.891 Kč/měsíc bez DPH) + služby
- nájemné bude stanoveno na základě nabídky uchazeče, výše nájemného bude každoročně automaticky upravována o míru inflace vyjádřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku. Úprava nájemného se bude provádět automaticky, bez nutnosti uzavření dodatku k nájemní smlouvě, přičemž nová výše nájemného je pro smluvní strany závazná od data účinnosti valorizace
- předpokládaná doba nájmu: určitá - max. 5 let nebo neurčitá
- kauce (jistota): trojnásobek měsíčního nájemného bez DPH
- nájemce hradí služby spojené s užíváním prostor, přičemž vyúčtování těchto služeb bude probíhat následovně:
  - elektrická energie (včetně ohřevu vody) a vodné, stočné budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby zjištěné z podružných měřidel
  - dodávka plynu (sloužící k vytápění) bude rozúčtována poměrně dle podlahové plochy pronajatých prostor v m<sup>2</sup>
- movitý majetek, který se v prostorách nachází, z části zůstane zachován podle zájmu uchazeče, přičemž jeho přesný soupis bude dohodnut s vybraným uchazečem
- nájemní smlouva bude uzavřena dle občanského zákoníku
- pronajímatel v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. uvádí, že energetická náročnost budovy je klasifikována třídou **C - úsporná**. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je k nahlédnutí u pronajímatele a bude předložen nejpozději při podpisu nájemní smlouvy.

#### 4. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Uchazeč musí splňovat následující podmínky:

- nemá dluhy vůči statutárnímu městu Chomutov
- je způsobilý k právnímu jednání
- v případě podnikání je oprávněn k dané činnosti

#### 5. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje uchazeče (jméno / název, IČO, sídlo)
- kontaktní údaje (telefon, e-mail)
- nabízenou výši nájemného
- účel využití prostor
- stručný podnikatelský záměr
- návrh doby nájmu

#### 6. Způsob a lhůta podání nabídek

Nabídky se podávají:

- v písemné formě v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – výběrové řízení – pronájem nebytových prostor v čp. 5885“
- na adresu:  
Statutární město Chomutov, Zborovská 4606, PSČ 43028, odbor majetku města
- nejpozději do: 1. 6. 2026 (pondělí), do 15.00 hod. na podatelnu

#### 7. Vyhodnocení výběrového řízení

- nabídky posoudí příslušná komise
- o výběru rozhodne Rada statutárního města Chomutov
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku

#### 8. Prohlídka prostor

Prohlídka prostor je možná po předchozí domluvě:

kontaktní osoba: Šárová Kateřina, odbor majetku města, telefon: 637 471 485, 725 545 644,  
e-mail: [k.sarova@chomutov.cz](mailto:k.sarova@chomutov.cz)

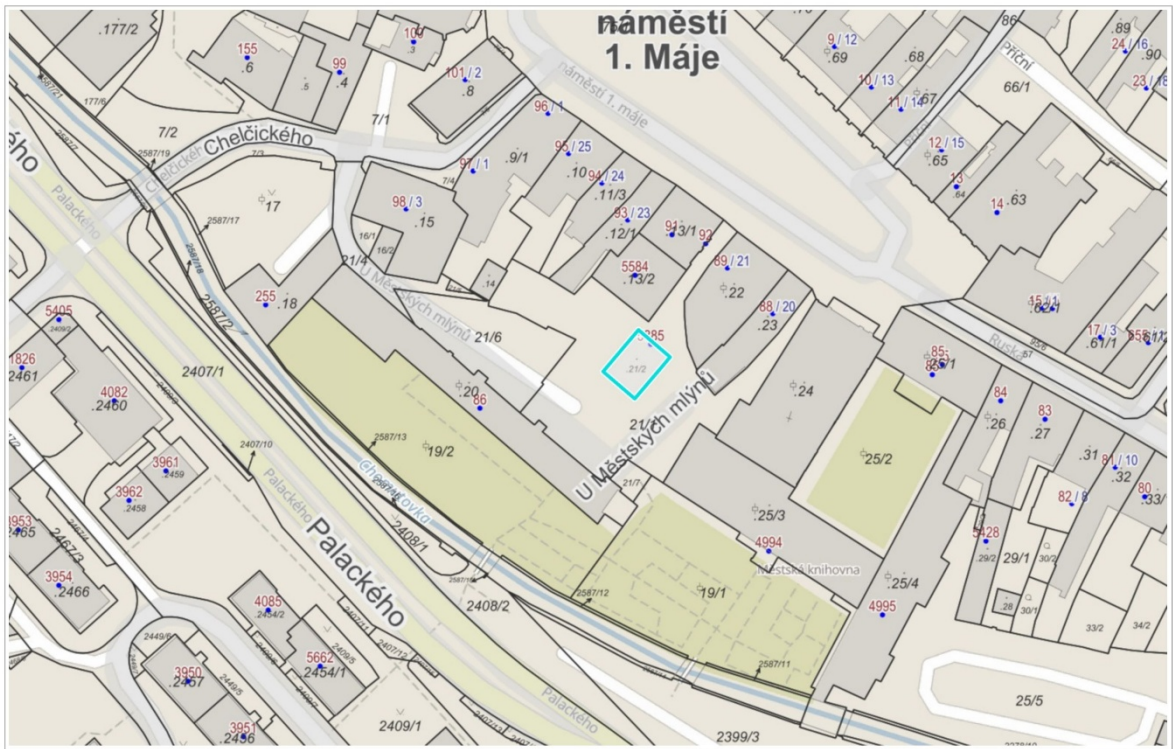
#### 9. Závěrečná ustanovení

- toto vyhlášení je zveřejněno na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit
- podáním nabídky nevzniká uchazeči nárok na uzavření smlouvy

V Chomutově dne: 5. 5. 2026

**Ing. Jitka Řeháková**  
Odbor majetku města  
vedoucí odboru

Snímek z katastrální mapy:



© Spinbox T-MAPY, © Pfišpěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

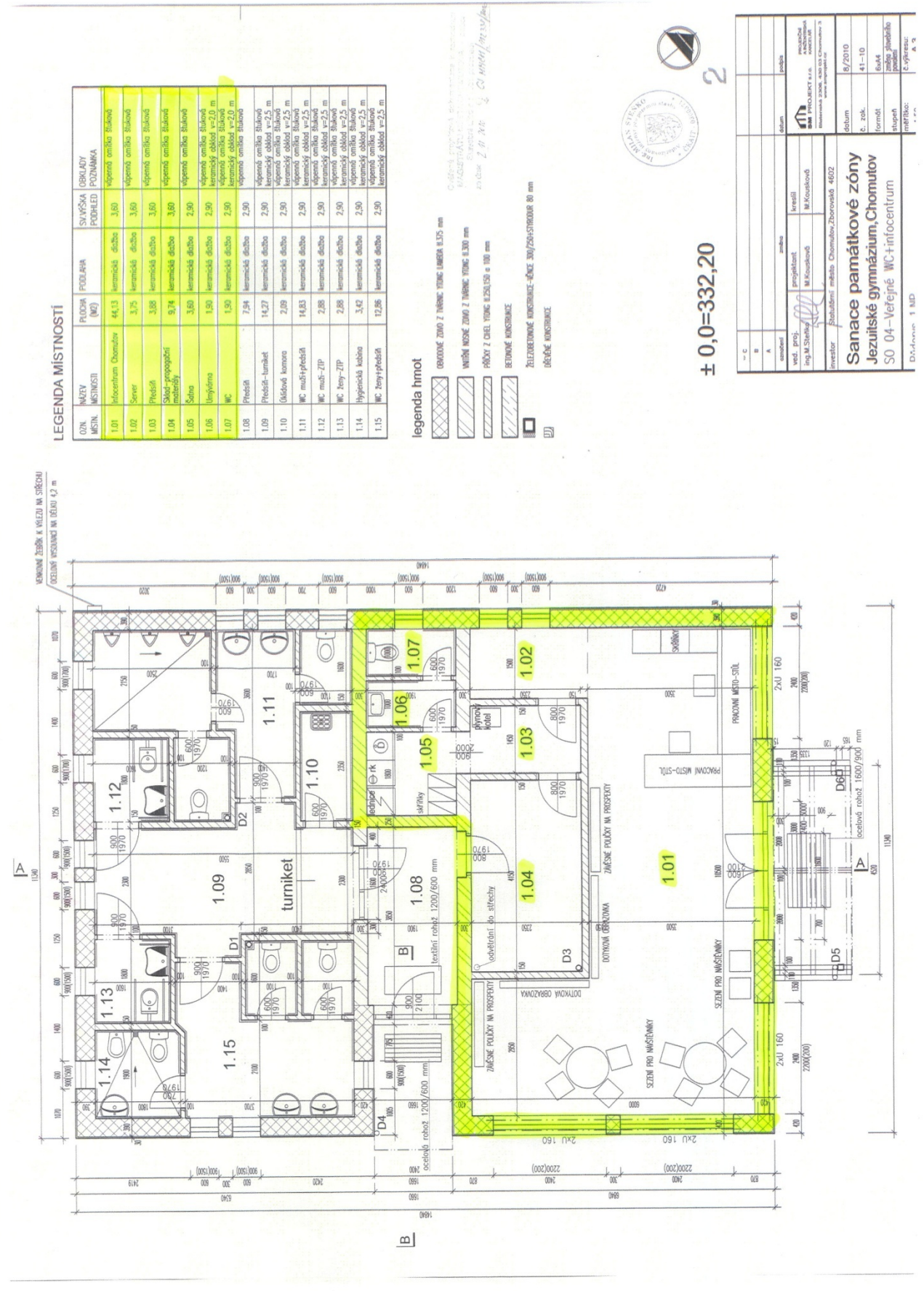
1 : 1 188



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 943

Půdorys prostor:



Fotodokumentace:

