

complexRE development 1 s.r.o.
V Alejích č.p. 2759/16
430 03 Chomutov 3

Váš dopis zn.:
Ze dne: 11.12.2025
Čj.: MMCH/95500/2026/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/226385/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 05.05.2026

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11.12.2025 podal

complexRE development 1 s.r.o., IČO 07323778, sídlem V Alejích č.p. 2759/16, 430 03 Chomutov 3

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Z/2025/231538 - rekonstrukce objektu "MLEJN 0" ul. Kostelní č.p. 2006, Chomutov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 6, 13/1, 22/1, 29, 30/1, 51/1, 73/2, 80/1, 80/4, 1338/6, 1338/10 v katastrálním území Chomutov II, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

souhlas podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

souhlas podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

1.1 Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Bude provedeno kácení dřevin rostoucích mimo les se souhlasem dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- 1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)-obvod kmene 87 cm ve výši 1,3 m nad zemí
- 1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) - obvod kmene 91 cm ve výši 1,3 m nad zemí na pozemku p.č. 13/1
- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*) -obvod kmene 90 cm ve výši 1,3 m nad zemí na pozemku p.č. 22/1 v katastrálním území Chomutov II
- 1 x zapojený porost o celkové ploše 100 m² v druhovém složení (javor klen (*Acer pseudoplatanus*)-36 %, bez (*Sambucus*)-25 %, dub letní (*Quercus robur*)-20 %, topol osika (*Populus tremula*)-15 %, ostatní-4 % na pozemku p.č. 22/1 v katastrálním území Chomutov
- Kácení proběhne maximálně 14 dní před zahájením stavby
- O započetí kácení bude 7 dní předem informován orgán ochrany přírody a krajiny, pro možnost provedení kontroly existence hnízd ptáků
- V případě kácení v době mimo vegetačního klidu je nutná kontrola existence hnízd ptáků před kácením stromů a zapojeného porostu, jelikož je zákonem zakázáno zejména úmyslné vyrušování ptáků během odchovu mláďat a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Pokud bude v době předpokládaného kácení na stromě hnízdění ptáků je nezbytně nutné posunout termín kácení na období vegetačního klidu.
- Bude provedena náhradní výsadba uložená dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
 - 1 ex. platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*) s obvodem kmene 10-12 cm na pozemku p.č. 2347/1 v katastrálním území Chomutov II
 - 1 ex. javor mléč „Crimson sentry,, (*Acer platanoides* „Crimson sentry) s minimální výškou kmínku 180 cm na pozemku p.č. 1937/1 v katastrálním území Chomutov I
- Dřeviny budou sázeny s balem, ukotvena třemi dřevěnými kůly o výšce 2 m po zatlučení a opatřena ochranným úvazem. Kůly použité pro kotvení musí být oloupané. Úvazek musí být na kůlu zajištěn proti sklouznutí a nesmí poškozovat kůru, ani bránit tloustnutí kmene.
- Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Kořeny nebo vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě překryta vrstvou zeminy nejméně 20 mm.
- Bude provedena zálivka a povrch jámy bude vysypán štěpkou a vytvořena výsadbová mísa. Jáma pro novou dřevinu by měla mít šířku minimálně 1.5 x větší než je průměr kořenového balu s 50 % výměnou půdy. Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2.
- Přesné umístění náhradní výsadby bude určeno zaměstnancem odboru životního prostředí, veřejná zeleň (p. Král-tel. 720 045 681).

- Po realizaci bude výsadba předána TSMCH (p. Voborník-tel. 731 411 761), pro následnou pěstební péči.
 - Z provedené náhradní výsadby bude vyhotovena fotodokumentace, která bude předložena společně s oznámením o výsadbě na odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Chomutova.
 - Náhradní výsadba bude provedena po pokácení uvedených dřevin nejpozději však do 31.12.2026.
- 1.2 V souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se zamítá žádost o povolení kácení 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) - obvod kmene 69 cm ve výšce 1,3 m nad zemí, rostoucí na pozemku p. č. 15 v katastrálním území Chomutov II, neboť parametry dřeviny nedosahují rozměru nutného pro povolení kácení dle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů
- 1.3 Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.
Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
- bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to:
 - Stromy, které na pozemcích zůstanou budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypošťáčkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypošťáčkovat.
 - Kořenová zóna bude chráněná. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
 - Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
 - Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabránit, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob-vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 11.12.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dne 30.12.2025 byla zaslána výzva pod č.j. 232336/2025 – verze č. 1 (SR00X01F8ATN) k odstranění vad žádosti, dne 20.04.2026 pod č.j. 85386/2026 – verze č. 6 (SR00X01XPLFT) byly vady žádosti odstraněny a podání se stalo úplným.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst.1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu a změnu užívání na bytový dům. Součástí stavby bude parkoviště a nové přípojky vodovodu, plynovodu, splaškové kanalizace a nakládání se srážkovými vodami

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **rekonstrukce objektu "MLEJN 0" ul. Kostelní č.p. 2006, Chomutov**, kterou vypracovala společnost PROKA s.r.o., IČO 29269806, datum zpracování 09/2025.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Na základě výzvy č.j. MMCH/232336/2025/Hub/OŽP ze dne 30.12.2025, kde pro vydání stanoviska dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bylo nutné doplnit druhovou specifikaci dřevin, (obvod kmene větší jak 80 cm ve výši 1,3 m nad zemí, druh a umístění dřeviny na pozemku i když jsou součástí zapojeného porostu) stejně tak druhové složení zapojeného porostu s plochou větší jak 40 m², dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů provedení hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody (biologický průzkum lokality) a návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající výši ekologické újmy vzniklé pokácením předmětných dřevin dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. ,

Dne 13.1.2026 provedl orgán ochrany přírody a krajiny ohledání věci na místě, za účelem zjištění skutečného stavu. Ohledání věci na místě proběhlo v čase od 10.00 hod. za přítomnosti: Magistrát města Chomutova OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny-Ing. Dušan Eliáš, žadatel complexe RE development 1 s.r.o.-Pavel Kříž. Při provádění místního šetření, konstatoval orgán ochrany přírody, že provedení hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody (biologický průzkum lokality) dle § 67 nebude po žadateli požadováno vzhledem ke skutečnému stavu lokality. Dále orgán ochrany přírody a krajiny zjistil, že na pozemku p.č. 13/1 v katastrálním území Chomutov II se nachází 1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)-obvod kmene 87 cm ve výši 1,3 m nad zemí. Strom je z hlediska fyziologického stáří dospělý strom. Vitalitu stromu, tedy jeho životní funkce, fyziologickou vitalitu a životaschopnost, lze označit jako zřetelně sníženou. Je zde zaznamenána dynamika vývoje sekundárních výhonů. Dále je zde viditelná změna formy větvení vrcholové části koruny, Zdravotní stav stromu je zhoršený, což je částečně způsobeno přítomností defektních a poškozených větvení a silných suchých větví. Zhoršená je i stabilita stromu a při působení nepředvídatelných vnějších vlivů jako je extrémní rychlost větru a silná zátěž mokřím sněhem, hrozí selhání stromu. Jsou zde viditelné i habituální defekty jako zvýšené těžiště koruny a asymetrická koruna.

U dřeviny je patrné i vyosení přibližně v úhlu 25 st. Atraktivita umístění stromu je střední, strom je součástí většího významného prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území či krajiny. Růstové podmínky stromu jsou neovlivněné, a to hlavně z hlediska velikosti prokořenitelného prostoru

1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)-obvod kmene 91 cm ve výši 1,3 m nad zemí. Z pohledu fyziologického stáří se jedná o dospělé jedince. Vitalita stromu, která zahrnuje jeho životní funkce, fyziologickou vitalitu a životaschopnost se dá označit jako snížená. Je zde viditelné částečné prosychání částí koruny. Zdravotní stav stromu, který charakterizuje strom z hlediska jeho mechanického narušení či poškození se dá označit jako dobrý. Zaznamenáno je mírné mechanické poškození, přítomnost defektních a poškozených větví. Stabilita stromu z pohledu možného selhání vývratem nebo zlomem kmene při působení nepředvídatelných vnějších vlivů jako je extrémní rychlost větru, silná zátěž mokřým sněhem nebo extrémní zvlčení půdy je dobrá. Kořenový systém vystupuje z 20 resp. 25 % na povrch a vzhledem ke stanovišti je i částečně mechanicky narušen. Zaznamenána je mírně asymetrická koruna, která mění těžiště stromů jen minimálně. Atraktivita umístění stromu je střední. Strom je součástí prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území. Perspektiva stromu na tomto stanovišti je jen dočasná, vzhledem k plánované realizaci rekonstrukce celého objektu.

Na pozemku na pozemku p.č. 22/1 v katastrálním území Chomutov II se nachází:

1 ex. dub letní (*Quercus robur*) -obvod kmene 90 cm ve výši 1,3 m nad zemí. Z pohledu fyziologického stáří se jedná o dospělého jedince. Vitalita stromu, která ho charakterizuje z pohledu dynamiky průběhu jeho fyziologických funkcí se dá hodnotit jen jako mírně snížená. Není zde zaznamenáno ani napadení asimilačních orgánů ani prosychání na periferii koruny a ani změna formy větvení vrcholové části koruny. Zdravotní stav stromu je z pohledu jeho mechanického narušení či poškození dobrý. Žádné mechanické poškození ani napadení dřevními houbami nebylo na stromě zaznamenáno. Přítomnost defektních ani poškozených větví nebyla detekována. Stabilita dřeviny je nenarušená. Nejsou viditelné žádné trhliny v hlavních nosných částech kmene, stejně jako symptomy infekce či narušení mechanicky významného kořenového prostoru. Na stromě nebyla zaznamenána ani přítomnost dutin a výletových otvorů. Perspektiva stromu na tomto stanovišti je jen dočasná, vzhledem k plánované realizaci rekonstrukce objektu v Kostelní ulici č.p. 2006, Chomutov.

1 x zapojený porost o celkové ploše 100 m² v druhovém složení (javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -36 %, bez (*Sambucus*)-25 %, dub letní (*Quercus robur*) -20 %, topol osika (*Populus tremula*) -15 %, ostatní-4 %. Zapojený porost tvoří skupina dřevin s převážně průměrnou vitalitou, vykazující známky fyziologického oslabení odpovídajícího věku a stanovištním podmínkám. U části jedinců je patrné zhoršení zdravotního stavu projevující se sníženým přírůstem, prosycháním korun, lokálním odumíráním větví a celkovým snížením stability. Porost je prostorově přehoustlý, s omezenými růstovými možnostmi jednotlivých stromů, což negativně ovlivňuje jejich další vývoj. Z uvedených důvodů je kácení navrhovaných dřevin odůvodněné z hlediska bezpečnosti, provozních vztahů a budoucí stability území.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, zamítl dotčený orgán pokácení následující dřeviny-1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*)- obvod kmene 69 cm ve výši 1,3 m nad zemí, která se nachází na pozemku p.č. 15 v katastrálním území Chomutov II, neboť byla zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti o pokácení vyhovět vzhledem k tomu, že parametry dřeviny nedosahují rozměru nutné pro povolení kácení dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dne 29.1.2026 žadatel doplnil požadované údaje pod č. j. MMCH/20020/2026/Hub/OŽP a to: reakci na výzvu a speciální situační výkres s vyznačením dřevin a zapojeného porostu určených ke kácení. Dotčený orgán detailně prozkoumal dokumentaci a konstatoval soulad s uvedenými údaji.

Podle metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního Ministerstva životního prostředí č. ZP17/2017 k aplikaci § 8 a § 9 zákona je funkční význam dřevin výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu § 1 písm. b)

vyhl. č. 189/2013 Sb., (tj. funkce snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu, role biotopu dalších organismů včetně zvláště chráněných druhů, ovlivňování růstového prostředí, půdních, hydrických a vegetačních poměrů daného místa), dále estetický význam je dán jejich působením na vnímání člověka, včetně působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Dřeviny si své ekologické funkce plní dostatečně jak je u různě vitálních zdravých jedinců běžné, jako transpirace, využívání živin, fotosyntéza, tvorba dřevní hmoty a tím vázání oxidu uhličitého ze vzduchu do dřevní hmoty, částečné snižování teploty, částečné zvyšování vlhkosti vzduchu transpirací.

Orgán ochrany přírody a krajiny po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, souhlasí s pokácením, jelikož potřeba vlastníka realizovat záměr, „rekonstrukce objektu „MLEJN 0“ ul. Kostelní č.p. 2006, Chomutov převážil nad zdravotním stavem dřevin a estetikou, kterou v dnešní době vytváří. Funkční význam dřevin je na stávajícím stanovišti odpovídající jejich vitalitě a zdravotnímu stavu. Estetický význam a atraktivita umístění dřevin e střední, přestože se vždy jedná o subjektivní hodnocení. S ohledem na nezjištěné vhodné mikrohabitaty a taxon, je vyloučeno, že by kácením dřevin byly negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy živočichů.

Náhradní výsadba byla účastníku správního řízení uložena a to: na pozemku 2347/1 v katastrálním území Chomutov II-1 ex. platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*) a na pozemku p.č. 1937/1 v katastrálním území Chomutov I-1 ex. javor mlč.,,, *Crimson sentry*,, (*Acer platanoides* „*Crimson sentry*“). Náhradní výsadba byla určena na pozemcích mimo oblast kácení předmětných dřevin vzhledem k tomu, že v místě, kde se kácení provádí, a i v těsném okolí je dostatek dřevin a vysazování dalších by způsobilo nezdravou konkurenci při rozvoji nadzemní i podzemní části vysazovaných dřevin.

Orgán ochrany přírody a krajiny při stanovení náhradní výsadby přihlédl k situaci, kdy je nutné vytvořit nové plnohodnotné estetické a funkční nové stromy. Z tohoto důvodu je zásah kompenzován výsadbou vzrostlých stromů, které opticky nahradí stávající dřeviny mnohem rychleji. Výsadba nových vzrostlých dřevin v dalších letech bude postupně kompenzovat i další ekologické funkce dřevin a každým rokem dojde ke zvýšení produkce transpirace, využívání živin, fotosyntézy rozvojem asimilačních pletiv, tvorba dřevní hmoty, vázání oxidu uhličitého z ovzduší do dřevní hmoty, snižování teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu.

Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil podmínky pro samotnou realizaci výsadby, aby z dlouhodobé perspektivy měla výsadba úspěch a byla smysluplně zrealizována. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil předání provedené náhradní výsadby do péče TSMCH, aby byla dostatečná garance péče o dřeviny a jejich skutečně velmi kvalitní a dobré výsadbové podmínky a péči o dřeviny i v následném velmi dlouhodobém měřítku. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovuje předání do péče TSMCH s ohledem na zkušenosti s podobnými situacemi výsadeb, kdy se tento způsob ukázal jako nutný k dobrému rozvoji kořenové soustavy stromů a možnému plnohodnotnému rozvinutí všech ekologických, funkčních a estetických funkcí dřevin. Obvody a velikosti u vysazovaných dřevin byly stanoveny tak, aby dřeviny byly po výsadbě dlouhodobě životaschopné a dlouhodobě udržitelné s dobrým rozvojem kořenové zóny a i běžně na trhu s dřevinami dostupné.

2. Odpadové hospodářství

Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a nemá připomínky k provedení akce. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství).

Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V upozornění jsou uvedené zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny. § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dotčené pozemkové parcely číslo 6, 13/1, 22/1, 29, 30/1, 73/2, 80/1, 80/4, 1338/6, 1338/10 a 51/1 v katastrálním území Chomutov II nepodléhají režimu ochrany dle tohoto citovaného zákona.

5. Ochrana vod

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona.

Záměrem je rekonstrukce objektu "MLEJN 0" v ul. Kostelní č. p. 2006, st. p. č. 6 a p. p. č. 1338/10, 13/1 v k. u. Chomutov II, která je spojená se změnou užívání na bytový dům pro 33 trvalých obyvatel, vybudováním parkoviště a realizací nových přípojek i komplexního vodního hospodářství. Vzhledem k aktuálně vyčerpané kapacitě veřejné kanalizace budou splaškové vody od cca 32 EO čištěny v individuální domovní čistírně SBR ČOV AS MONOcomp 40/P a následně odváděny spolu se srážkovými vodami do vsakovacího zařízení.

Vodoprávní úřad v závazném stanovisku posoudil možnost zhoršení stavu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody a dospěl k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedeného důvodu dospěl orgán ochrany vod k závěru, že posuzovaný záměr **je přípustný**.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace a vyjádření Povodí Ohře, státní podnik.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska

musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

complexRE development 1 s.r.o., IDDS: zpgc9iy, sídlo: V Alejích č.p. 2759/16, 430 03 Chomutov 3
Statutární město Chomutov, Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování, Zborovská č.p. 4602,
430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1