

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/70676/2026
ČJ.: MMCH/77420/2026OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 09.04.2026

ID záměru: **Z/2025/204452**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Údlice, IČO 00262153, Náměstí 12, 431 41 Údlice,

kterou zastupuje Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická 599, 431 01 Spořice (dále jen "stavebník") dne 26.03.2026 podal žádost o povolení záměru:

Obnova místní komunikace v ul. Droužkovická, Údlice

V rozsahu:

SO 101 – Komunikace

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 299/1, parc. č. 1483/3, 1486/4, 1486/49, 1515/20, 1515/27, 1515/32, 1543/1, 1550/1, 1550/4, 1550/7 v katastrálním území Údlice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Rekonstruovaný úsek se skládá rekonstrukce ul. Droužkovická a úpravy křižovatky v místě napojení průmyslového areálu (km 0,127). Rekonstrukce ul. Droužkovická je dlouhá 260,82 m. V rámci obnovy komunikace dojde k obnově vozovky, sjednocení její šířky, vybudování nových parkovacích stání (11 PS) a dovybudování chybějícího chodníku pro bezpečný pohyb chodců v dopravním prostoru.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky **do 15 dnů** od doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě), pátek 8:00-13:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu obce Údlice.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Roman Hanka

Referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Příloha: 1 x koordinační situační výkres C.3

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena minimálně 15 dní na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu Údlice a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

Obec Údlice, IDDS: ufub6fk v zastoupení:
Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Zdenka Khůnová, Lázeňská č.p. 277, 431 41 Údlice
SYNBAU a.s., IDDS: r7vgp5v
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
L2M - rolety s.r.o., IDDS: b2bjgzg
Zbyněk Adámek, Lázeňská č.p. 386, 431 41 Údlice
Marie Adámková, Lázeňská č.p. 386, 431 41 Údlice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

Vlastníci pozemků parc. č. 1486/29, 314/3, 1486/5, 1486/43, 313, 1515/16, 1668, 1567, 1515/26, 1515/25, 214/1, 1515/25, 214/1, 832/2, 1543/1, 1543/7, 1483/16, 1483/15, 1483/13, 1483/12, 1483/11, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1484/24, 1550/8 v katastrálním území Údlice.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
KRPU-5596-2/ČJ-2026-040306

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS:
hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01
Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Zborovská č.p.
4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1