

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/56487/2026
ČJ.: MMCH/63256/2026OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 17.03.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.03.2026 podal

C44& entertainment s.r.o., IČO 17689252, Vratislavova 17/38, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28,

kterého zastupuje SINGS projekční ateliér, s.r.o., IČO 22800069, náměstí 1. Máje 7/10, 430 01 Chomutov 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Úprava zpevněné plochy v ul. Na Příkopech, Chomutov

(dále jen „stavba“) na pozemku: parc. č. 119/5 v katastrálním území Chomutov I.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je úprava stávající zpevněné plochy, která byla dosud využívána jako parkovací plocha pro osobní vozidla. Účelem je srovnání plochy a vybudování opěrné zídky se zábradlím, jako oddělení plochy od stávajícího chodníku. Plocha bude užívána jako příležitostné posezení přístupné z veřejného prostoru, popř. prostor pro stání návštěvníků hudební produkce.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2025 SINGS projekční ateliér, s.r.o., IČO 22800069, náměstí 1. Máje 7/10, 430 01 Chomutov 1 zodpovědný projektant – autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava Ing. Ota Wettermann (ČKAIT – 0402018) případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby podle § 160 stavebního zákona a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
6. Případné změny záměru před dokončením podle § 224 odst. 1 stavebního zákona budou projednány v předstihu se stavebním úřadem.
7. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života na staveništi.
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) CETIN, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 13.06.2025, č.j. 163920/25, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - b) GasNet Služby s.r.o. obsažené ve vyjádření ze dne 11.07.2025, č.j. 5003348041, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - c) CETIN, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 13.06.2025, č.j. 163920/25, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - d) SČVK, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 07.07.2025, č.j. SCKVZAD245877/MO/Pol, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
10. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
11. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prášivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

C44& entertainment s.r.o., Vratislavova č.p. 17/38, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Daniela Barša, Ondřej Barša, Mgr. Petr Káš, Šárka Steňková, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Statutární město Chomutov

Odůvodnění:

Dne 10.03.2026 podal zástupce stavebníka žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení byla doložena stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí dne 30.06.2025 čj.: MMCH/108269/2025/Hub/OŽP.
- Magistrátu města Chomutova, Odboru stavební úřad - Orgán státní památkové péče ze dne 07.07.2025 čj.: MMCH/112432/2025SÚ/Mi.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí zkoumal předloženou žádost, zda lze stavbu povolit ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona a dospěl k výše uvedenému názoru:

Povolení stavby může být vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal. Obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán. Stavba nepodléhá posouzení EIA, nevyžaduje povolení výjimky ani stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Na základě výše uvedeného podle § 197 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 212 stavebního zákona, vydal ve zrychleném řízení výše uvedené rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Roman Hanka

Referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

SINGS projekční ateliér, s.r.o., IDDS: fk7njy6

Daniela Barša, IDDS: 2zku6j6 a

Ondřej Barša, IDDS: yb28v v řízení zastoupení:

Mgr. Petr Káš, IDDS: sp5s78a

Statutární město Chomutov, Odbor majetku, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Šárka Steňková, Tomáše ze Štítného č.p. 4493, 430 01 Chomutov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov

Statutární město Chomutov, Odbor SÚ, památková péče, IDDS: 497beyz

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

na vědomí

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.