

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/192946/2025
ČJ.: MMCH/60941/2026
VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Ciprová
TEL.: 474 637 956
E-MAIL: v.ciprova@chomutov.cz

DATUM: 13.03.2026

ID záměru: **Z/2025/194683**
ID řízení: **R/2025/232409**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.10.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Vedení místní NN podzemní, CV-Chomutov, č. parc. 3469/9 - chata, 10xOM, AES, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3281/1, 3282/1, 3284/1, 3284/2, 3284/5, 3291/1, 3291/14, 3461, 3469/1, 3483 v katastrálním území Chomutov II.

Stavba obsahuje:

Úpravu stávající distribuční sítě rozšířením v souvislosti s požadavkem o připojení nových odběrných míst hladiny NN pro účely rekreace. Na stávajícím příhradovém stožáru č.15 linky VN6096 bude osazen svislý

úsekový odpojovač, přes který bude za použití vrchních vodičů VN připojena nová trafostanice na novém betonovém sloupu 10,5/20kN. Na tento betonový sloup bude umístěn transformátor o výkonu 400kVA. Nová trafostanice bude pojmenována pod názvem Chomutov – Osada Vesna. Vedle trafostanice bude osazen nový 6-ti vývodový rozvaděč NN na podstavci, ze kterého budou vyvedeny nové kabely NN. Kolem trafostanice budou umístěny ekvipotenciální kruhy z důvodu uzemnění. Z nového rozvaděče NN budou vyvedeny tři kabely NN. Dva kabely typu AYKY 3x240+120 vyvedené z rozvaděče NN povedou do horní části směrem k připojovaným zahrádkám. Oba kabely budou ukončeny v nové rozpojovací skříni SD722/NKW2 (R53), která bude umístěna u betonového sloupu NN č. 14. Tento stávající betonový sloup bude vyměněn za nový, silnější 9/10kN. Z rozpojovací skříně bude vytažen na tento betonový sloup kabelový vývod NN kabelem typu AYKY 3x120+70. Před objekty č.p. 4576 – č.p. 4579 bude umístěn pilíř s přípojkovou skříní SS100/NKE1P-1, do kterého bude zapojen stávající přívod pro tyto objekty. Z rozpojovací skříně SD722/NKW2 (R53) umístěné u betonového sloupu č. 14 budou vytaženy dva kabely typu AYKY3x120+70, které povedou do zahrádkářské kolonie, kde připojí nové pilíře typu SS100/NKE1P-1 nebo SS200/NKE P-1. Z těchto přípojkových skříní se žadatelé připojí na své náklady. Třetí kabel vyvedený z rozvaděče NN typu AYKY 3+120+70 bude vyvedený na vrchní vedení NN přes rozpojovací skřín VSR-1 (9), která bude umístěna na novém betonovém sloupu 9/10kN, který nahradí stávající betonový sloup. Nové kabely NN povedou ve volném terénu ve výkopu hlubokém 90cm. Při uložení do komunikací budou uloženy ve výkopu hlubokém 120 cm a chráněny kabelovými chráničkami. Při přechodu místní komunikace budou kabely NN převedeny pomocí protlaku. V souvislosti s umístěním nové trafostanice na betonovém sloupu bude v těchto místech proveden prořez náletových křovin. Součástí záměru bude demontáž vrchního vedení NN AlFe 4x35 a stávajících betonových sloupů č.b. 9 až č.b. 14. v délce trasy 180 m.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ENPRO Energo s.r.o., IČO: 28628250, Pavel Šašek (ČKAIT 0401884), obor autorizace - technologická zařízení staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před prováděním stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou respektována níže uvedená vyjádření, podmínky a stanoviska:
 - Budou dodrženy podmínky CETIN, a.s., č.j. 327815/24 ze dne 15.11.2024;
 - Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., č.j. SCVKZAD265296/MO/SL ze dne 30.12.2025;
 - Budou dodrženy podmínky GasNet, s.r.o., č.j. 5003235290 ze dne 30.01.2025;
 - Budou dodrženy podmínky Telco Pro Services, a.s., ze dne 28.01.2025;
 - Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102467591 ze dne 28.01.2026;
 - Budou dodrženy podmínky Lesy České republiky, s. p., č.j. LCR233/002565/2024 ze dne 18.12.2024;
 - Budou dodrženy podmínky Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace, ze dne 08.09.2025;
 - Budou dodrženy podmínky Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i., č.j. 1337/2024 ze dne 11.11.2024;
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
5. Před započatím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném jednotném enviromentálním stanovisku ze dne 23.10.2025 pod č.j. MMCH/185560/2025/Hub/OŽP:

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkresu (měřítko: 1: 500, CI).
 - Realizací předmětné stavby nebudou jakkoliv dotčeny lesní porosty (pojezdem stavebních a dopravních mechanismů, skladováním odpadů, výkopku nebo stavebních hmot),
 - Stavba bude realizována na parcele Chomutov II parc. č. 3281/1, parc. č. 3282/1, parc. č. 3283/2, parc. č. 3284/1, parc. č. 3284/2, parc. č. 3284/5, parc. č. 3291/1, parc. 3291/14, parc. č. 3461, parc. č. 3469/1, parc. č. 3483, parc. č. 3484/1, parc. č. 3484/3 - lesní dřeviny v navazujících lesních porostech budou v průběhu stavebních prací přiměřeně potřebě ochráněny dle ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - Použité stavební a dopravní mechanismy budou v bezvadném technickém stavu a proti úniku provozních kapalin a pohonných hmot budou učiněna potřebná preventivní a sanační opatření,
 - Veškeré stavbou dotčené části pozemků v 30 m od okraje lesa budou po skončení stavebních prací důsledně rekultivovány a budou učiněna opatření proti šíření invazních nebo expanzních druhů rostlin, zejm. vyloučením použití zaplevelené zeminy
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 9. Stavebník je povinen vést stavební deník.
 10. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
 11. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prášivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
 12. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
 13. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
 14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
 15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 16. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 230 stavebního zákona. **K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména tyto doklady:**
 - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
 - prohlášení stavbyvedoucího
 - geodetické zaměření
 - identifikátor záznamu, ve kterém jsou zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje
 - revizní zpráva

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1

Odůvodnění:

Dne 20.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc
- Projektová dokumentace ID SR00X01IJPKL
- Stanovisko Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí ze dne 23.10.2025 č.j.: MMCH/185560/2025/Hub/OŽP
- Prohlášení k vlastním stavbám ČEZ Distribuce, a.s.
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- Souhlasy se záměr a podmínky správců sítí technické infrastruktury

Stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 -ti dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí ze dne 23.10.2025 č.j.: MMCH/185560/2025/Hub/OŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky nebyly uplatněny.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Andrt, Josef Engel, Ilona Engelová, Petr Fischer, Vladimír Hanák, Anna Hanáková, Zdeněk Hecl, Jitka Heclová, Jiří Kulháněk, Jana Lacinová, Irina Malinová, Alena Nováková, Marcela Římalová, Judita Šimková, Petr Štěpán, Markéta Štěpánová, Helena Vohralíková, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace, Severočeská vodárenská společnost a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telco Pro Services, a. s., Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Ivana Mekyňová
Vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:**Obdrží:**

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau – na základě plné moci

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Josef Engel, Jiráskova č.p. 4159, 430 03 Chomutov 3

Ilona Engelová, Jiráskova č.p. 4159, 430 03 Chomutov 3

Petr Fischer, Výletní č.p. 5258, 430 04 Chomutov 4
Jana Lacinová, IDDS: 57mqg2n
Irina Malinová, Bezručova č.p. 4238, 430 03 Chomutov 3
Judita Šimková, Kamenný vrch č.p. 5272, 430 04 Chomutov 4
Vladimír Hanák, Seifertova č.p. 4165, 430 03 Chomutov 3
Anna Hanáková, Seifertova č.p. 4165, 430 03 Chomutov 3
Alena Nováková, Zadní Vinohrady č.p. 4670, 430 01 Chomutov 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai
Jiří Kulháněk, Budovatelů č.p. 1147, 432 01 Kadaň 1
Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace, IDDS: 7gbq84h
Helena Vohralíková, IDDS: exyv7ih
Petr Štěpán, IDDS: vz836ib
Markéta Štěpánová, IDDS: s6ry36j
Zdeněk Hecl, Bezručova č.p. 4579, 430 03 Chomutov 3
Jitka Heclová, Bezručova č.p. 4579, 430 03 Chomutov 3
Martin Andrt, IDDS: xxqucsk
Marcela Římalová, Bezručova č.p. 4241, 430 01 Chomutov 1

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků parc. č. 3282/3, 3278/1, 3280, 3281/2, 3282/2, 3282/7, 3282/8, 3282/9, 3282/10, 3282/11, 3282/12, 3282/13, 3282/14, 3282/15, 3282/22, 3282/23, 3283/1, 3284/3, 3284/4, 3285/1, 3285/2, 3285/3, 3285/4, 3291/2, 3291/3, 3291/4, 3291/8, 3291/9, 3291/10, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3314, 3315, 3320, 3436, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469/2, 3469/4, 3469/5, 3469/6, 3469/11, 3469/12, 3469/13, 3469/15, 3469/16, 3469/17, 3469/18, 3469/20, 3469/21, 3469/22, 3469/23, 3469/24, 3469/25, 3469/27, 3469/28, 3469/30, 3469/31, 3470, 3482/1, 3482/2, 3484/2, 3485, 4101, 3471/1, 3486/1, 3291/13, 3291/18, 3278/4, 3285/5, 3286/2 v katastrálním území Chomutov II.

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán státní správy lesů, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

na vědomí

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1