

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/25950/2026/ORI/UUP/Her

Sp. značka: SZ MMCH/51522/2022

Vyřizuje: Bc. Marcela Hergethová

Tel.: 474 637 443

Mobil.:

E-mail: m.hergethova@chomutov.cz

Datum: 19.2.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O OZNÁMENÍ KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nová Ves u Křimova, Hora Svatého Šebestiána, Jilmová, Pohraniční

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 a § 46 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě Usnesení zastupitelstva č. 6a - c/31/2022 ze dne 29.6.2022 zajistil v souladu s § 323 odst. 2 a § 93 stavebního zákona zpracování návrhu

Změny č. 1 územního plánu obce Hora Svatého Šebestiána,

vyhodnotil jej ve spolupráci s určeným zastupitelem a v souladu s § 93 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 SZ ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona oznamuje, že **veřejné projednání** o návrhu změny územního plánu se koná:

24.3.2026 v 15:00 hodin

**na obecním úřadě Hora Svatého Šebestiána, čp. 3 Hora Svatého Šebestiána 43 182
v zasedací místnosti „zastupitelstva“ 1. patro.**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hora Svatého Šebestiána se zpracoval na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Hora Sv. Šebestiána, která byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Hora Svatého Šebestiána č. 6a - c/31/2022 ze dne 29.6.2022 v souladu s obsahem zadání, které bylo součástí této schválené zprávy o uplatňování a naleznete jej [na webových stránkách](#) statutárního města Chomutov jako pořizovatele a v [Národním geoportálu územního plánování](#).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno a je součástí předložené dokumentace k projednání. Varianty nejsou navrženy.

Upozornění:

Návrh, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, kanc. č. 29A, nám. 1 Máje čp. 1 (Bc. Marcela Hergethová; tel. 474 637 443; 601 698 962). Ve stejné lhůtě i mimo úřední dny je návrh zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na [úřední desce](https://mesto.chomutov.cz/hora-svateho-sebastiana) statutárního města Chomutov a webových stránkách pořizovatele na adrese:

<https://mesto.chomutov.cz/hora-svateho-sebastiana>
a [úřední desce](https://www.sebastian.cz/urad/rozvoj-obce-uzemni-plan-studie-rozvoj-a-energetika/zmena-c1-up/) obce Hora Svatého Šebestiána i na její webové adrese:
<https://www.sebastian.cz/urad/rozvoj-obce-uzemni-plan-studie-rozvoj-a-energetika/zmena-c1-up/>.

Rovněž je návrh v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/a72a0af9-65f3-411d-83ab-ba420ee70331>

Poučení:

Každý může v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. **do 8.4.2026 uplatnit k návrhu písemně své připomínky.**

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky se zasílají písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu datové schránky: 497beyz. Dále lze písemné připomínky doručit osobně v úředních hodinách pořizovatele.

Pro formulaci připomínky lze využít formuláře, které jsou dostupné na adrese:

<https://mesto.chomutov.cz/formulare-odbor-rozvoje-a-investic>

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Marcela Hergethová
referent oddělení územního plánování

Obdrží:

Obec Hora Svatého Šebestiána, IDDS: ua6aq3t

sídlo: Hora Svatého Šebestiána č.p. 3, 431 82 Hora Svatého Šebestiána

Statutární město Chomutov, Odbor kanceláře tajemníka- vývěska; IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Toto oznámení v souladu s § 25 správního řádu, musí být vyvěšeno na úředních deskách Statutárního města Chomutov a obce Hora Svatého Šebestiána po dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení. Za den doručení se považuje 15. den po dni vyvěšení na úřední desce. Potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zaslat na Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování.

Toto oznámení musí být vyvěšeno min. do 8.4.2026.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.