

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/192946/2025
ČJ.: MMCH/04361/2026
VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Ciprová
TEL.: 474 637 959
E-MAIL: v.ciprova@chomutov.cz

DATUM: 08.01.2026

ID záměru: Z/2025/194683
ID řízení: R/2025/232409

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1 (dále jen "stavebník") dne 20.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

Vedení místní NN podzemní, CV-Chomutov, č. parc. 3469/9 - chata, 10xOM, AES, kNN

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3281/1, 3282/1, 3284/1, 3284/2, 3284/5, 3291/1, 3291/14, 3461, 3469/1, 3483 v katastrálním území Chomutov II. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Úpravu stávající distribuční sítě rozšířením v souvislosti s požadavkem o připojení nových odběrných míst hladiny NN pro účely rekreace. Na stávajícím příhradovém stožáru č.15 linky VN6096 bude osazen svislý úsekový odpojovač, přes který bude za použití vrchních vodičů VN připojena nová trafostanice na novém betonovém sloupu 10,5/20kN. Na tento betonový sloup bude umístěn transformátor o výkonu 400kVA. Nová trafostanice bude pojmenována pod názvem Chomutov – Osada Vesna. Vedle trafostanice bude osazen nový 6-ti vývodový rozvaděč NN na podstavci, ze kterého budou vyvedeny nové kabely NN. Kolem trafostanice budou umístěny ekvipotenciální kruhy z důvodu uzemnění. Z nového rozvaděče NN budou vyvedeny tři kabely NN. Dva kabely typu AYKY 3x240+120 vyvedené z rozvaděče NN povedou do horní části směrem k připojovaným zahrádkám. Oba kabely budou ukončeny v nové rozpojovací skříni SD722/NKW2 (R53), která bude umístěna u betonového sloupu NN č. 14. Tento stávající betonový sloup bude vyměněn za nový, silnější 9/10kN. Z rozpojovací skříně bude vytažen na tento betonový sloup kabelový vývod NN kabelem typu AYKY 3x120+70. Před objekty č.p.4576 – č.p.4579 bude umístěn pilíř

s přípojkovou skříní SS100/NKE1P-1, do kterého bude zapojen stávající přívod pro tyto objekty. Z rozpojovací skříně SD722/NKW2 (R53) umístěné u betonového sloupu č.14 budou vytaženy dva kabely typu AYKY3x120+70, které povedou do zahrádkářské kolonie, kde připojí nové pilíře typu SS100/NKE1P-1 nebo SS200/NKE P-1. Z těchto přípojkových skříní se žadatelé připojí na své náklady. Třetí kabel vyvedený z rozvaděče NN typu AYKY 3+120+70 bude vyvedený na vrchní vedení NN přes rozpojovací skřín VSR-1 (9), která bude umístěna na novém betonovém sloupu 9/10Kn, který nahradí stávající betonový sloup. Nové kabely NN povedou ve volném terénu ve výkopu hlubokém 90cm. Při uložení do komunikací budou uloženy ve výkopu hlubokém 120 cm a chráněny kabelovými chráničkami. Při přechodu místní komunikace budou kabely NN převedeny pomocí protlaku. V souvislosti s umístěním nové trafostanice na betonovém sloupu bude v těchto místech proveden prořez náletových křovin. Součástí záměru bude demontáž vrchního vedení NN AIFe 4x35 a stávajících betonových sloupů č.b.9 až č.b.14. v délce trasy 180 m.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky **do 15 dní od doručení oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě), pátek 8:00-13:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Ivana Mekyňová
Vedoucí odboru stavební úřad

Přílohy: 1 x C 3 - Koordinační situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau – na základě zastoupení
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
Josef Engel, Jiráskova č.p. 4159, 430 03 Chomutov 3
Ilona Engelová, Jiráskova č.p. 4159, 430 03 Chomutov 3
Petr Fischer, Výletní č.p. 5258, 430 04 Chomutov 4
Jana Lacinová, IDDS: 57mqg2n
Irina Malinová, Bezručova č.p. 4238, 430 03 Chomutov 3
Judita Šimková, Kamenný vrch č.p. 5272, 430 04 Chomutov 4
Vladimír Hanák, Seifertova č.p. 4165, 430 03 Chomutov 3
Anna Hanáková, Seifertova č.p. 4165, 430 03 Chomutov 3
Alena Nováková, Zadní Vinohrady č.p. 4670, 430 01 Chomutov 1
Nadja Brumeisenová, Seifertova č.p. 4160, 430 03 Chomutov 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

Jiří Kulháněk, Budovatelů č.p. 1147, 432 01 Kadaň 1
Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace, IDDS: 7gbq84h
Ludmila Farkašová, Bezručova č.p. 4576, 430 03 Chomutov 3
Helena Vohralíková, IDDS: exyv7ih
Petr Štěpán, IDDS: vz836ib
Markéta Štěpánová, IDDS: s6ry36j
Zdeněk Hecl, Bezručova č.p. 4579, 430 03 Chomutov 3
Jitka Heclová, Bezručova č.p. 4579, 430 03 Chomutov 3
Martin Andrt, IDDS: xxqucsk

Ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků parc. č. 3278/1, 3280, 3281/2, 3282/2, 3282/7, 3282/8, 3282/9, 3282/10, 3282/11, 3282/12, 3282/13, 3282/14, 3282/15, 3282/22, 3282/23, 3283/1, 3284/3, 3284/4, 3285/1, 3285/2, 3285/3, 3285/4, 3291/2, 3291/3, 3291/4, 3291/8, 3291/9, 3291/10, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3314, 3315, 3320, 3436, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469/2, 3469/4, 3469/5, 3469/6, 3469/11, 3469/12, 3469/13, 3469/15, 3469/16, 3469/17, 3469/18, 3469/20, 3469/21, 3469/22, 3469/23, 3469/24, 3469/25, 3469/27, 3469/28, 3469/30, 3469/31, 3470, 3482/1, 3482/2, 3484/2, 3485, 4101, 3471/1, 3486/1, 3291/13, 3291/18, 3278/4, 3285/5, 3286/2 v katastrálním území Chomutov II.

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán státní správy lesů, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

na vědomí

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1