

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu

SPIS. ZN.: KUUK/158402/2025
Č.J.: KUUK/171867/2025
VYŘÍZUJE: Ing. Markéta Moučková
TEL.: 475 657 974
E-MAIL: mouckova.m@kr-ustecky.cz
DATUM: 19.12.2025

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KSÚ), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 ve spojení s § 34 písm. a) bod 10 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 04.11.2025 podal

**UCED Volt s. r. o., IČO 17549710, Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 86,
kterého zastupuje ŠKODA PRAHA a. s., IČO 00128201, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4**

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu

„Přeložka VTL plynovodu“,

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 4165/1 (ostatní plocha), parc. č. 4165/29 (orná půda), parc. č. 4170/1 (ostatní plocha), parc. č. 4170/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I.

Stavba obsahuje

- jedná se o zkapacitnění VTL plynovodu. Bude provedeno zkapacitnění stávajícího VTL plynovodu DN100, v zastavěném území, ulice Na Moráni v k. ú. Chomutov I, který se nahradí VTL plynovodem ocel DN 300
- nový VTL plynovod DN 300 - 289,2 m
- nový VTL plynovod DN 100 - 3,7 m
- nová VTL plynovodní přípojka DN 300 - 5,0 m
- celková délka ocelového potrubí DN 300 - 294,2 m
- celková délka ocelového potrubí DN 100 - 3,7 m

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.3_SIT_novy, revize 04, Koordinační situace – nová komunikace, z 06/2025, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
2. Stavba bude provedena dle dokumentace pro povolení záměru zpracované společností STREICHER spol. s r. o. Plzeň, IČO 14706768, Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice, hlavní projektant Ing. Tomáš Bešta, ČKAIT 0202026, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, z 06/2025, revize 04, vložené do evidence elektronických dokumentací pod záměrem č. Z/2025/167250.
3. Případné změny dokumentace pro povolení stavby musí být s KSÚ předem projednány.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí KSÚ termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.
5. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
6. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
7. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
8. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření statutárního města Chomutov, č. j. MCH/68171/2025/ORI/Je, ze dne 14.05.2025
 - v rámci stavby bude vybudována přeložka VTL plynovodu. Přeložka je navržena v souběhu s plánovanou komunikací spojující ul. Na Moráni s ul. Beethovenova a následně ul. Spořickou. Tato komunikace by měla plnit úlohu páteřního průtahu pro převedení tranzitní dopravy mimo centrum města, proto je důležité, aby plánovaná přeložka neznemožnila výstavbu této komunikace. Z tohoto důvodu byla v rámci projektové přípravy přeložky VTL požadována koordinace se stavbou komunikace a byl proveden základní návrh trasy komunikace s konstrukčními charakteristikami, které komunikace I. třídy vyžadují.
 - při stavbě přeložky je nutné plánovanou polohu komunikace respektovat. V případě, že budou zjištěny skutečnosti, které by mohly ovlivnit budoucí realizaci komunikace, bude s nimi statutární město Chomutov (SMCH) seznámeno a případná změna trasy přeložky z nich vyplývající bude SMCH odsouhlasena. Předložená koordinační situace s vyznačením trasy komunikace byla odsouhlasena i zástupcem společnosti GasNet, s. r. o. a je tedy pro realizaci přípojky závazná
 - pro nové vedení inženýrských sítí je nutné před vydáním povolení stavby zajistit na Odboru majetku smlouvu o smlouvě budoucí ořízení věcného břemene pro uložení inženýrské sítě. Konečná smlouva bude uzavřena do 3 měsíců od dokončení stavby
 - v případě zásahu stavby do přilehlé stávající komunikace (ul. Na Moráni) stavebník v předstihu před zahájením stavby zajistí podání žádosti na Odboru stavební úřad o zvláštní užívání komunikace
 - pro účely fyzické realizace, souběžně s podáním žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace si SMCH vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o podmínkách provedení stavby, která bude uzavřena na odboru majetku města Chomutova, a bude nahrazovat souhlasné stanovisko vlastníka místní komunikace
 - budou dodržena ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – v případěřízení věcného břemene je vlastník sítě od poplatku osvobozen
 - při stavbě dojde k zásahu do zeleně na pozemcích SMCH, je proto nutné před samotnou realizací podat žádost o souhlas se zásahem do zeleně na Odboru životního prostředí (OŽP)

- po skončení prací bude plocha po provedeném výkopu na pozemcích SMCH zatravněna a prokazatelně předána správci zeleně Technické služby města Chomutova (TSMCH), příp. zástupci majitele – MMCH, úseku veřejné zeleně OŽP
 - v zájmovém území se nachází vedení veřejného osvětlení (VO), které je ve vlastnictví statutárního města Chomutov. Sítě VO ve vlastnictví statutárního města Chomutova spravují a evidují Technické služby města Chomutova. Při zásahu do pozemku v majetku SMCH je nutno stávající zařízení veřejného osvětlení respektovat a před zahájením zemních prací požádat o přesné vytyčení na místě stavby
 - po dokončení stavby bude městu Chomutov - ORI předáno skutečné zaměření nového vedení sítě pro účely technické mapy města v digitální formě – formát shp, dwg, dxf.
 - vlastník a správce sítě umožní městu Chomutovu následnou rekonstrukci dotčené ulice, a samozřejmě realizaci plánované komunikace – viz bod č.1.
 - během realizace stavby musí stavebník zabezpečit veškeré stávající přístupy k okolním pozemkům a stavbám.
 - všechny plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a následně protokolárně předány zpět vlastníkovi, popř. správci komunikace. Každé znečištění nebo narušení komunikace v souvislosti se stavbou bude okamžitě odstraněno na náklady stavebníka
 - stavebník bude respektovat lokalitu a okolí stavby nebude obtěžováno hlukem přesahujícím normové hodnoty. Stavba a vlastní provoz bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
10. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Chomutov, odboru životního prostředí, č. j. MMCH/68961/2025/Hub/OŽP, ze dne 24.04.2025
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- nezemědělská činnost na předmětné pozemkové parcele bude ukončena do jednoho roku od jejího zahájení, včetně doby potřebné k uvedení této parcely do původního stavu (dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
 - termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - nebude-li možno termín nezemědělského využívání zemědělské půdy dodržet, je stavebník povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu
11. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s. o., zn. 26303/2024-SŽ-OR UNL-OPS/RŘ, ze dne 04.10.2024
- při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti
 - stavebník zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požární bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti
 - během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., zákona o drahách, ve znění pozdějších předpisů
 - případný požárně nebezpečný prostor stavby nesmí zasahovat na pozemek p. č. 4200 (obvod dráhy) v k. ú. Chomutov I v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace
 - při provádění prací v ochranném pásmu dráhy je nutno předem písemně oznámit na operační středisko místně příslušné HZS SŽ JPO Chomutov, z důvodu informovanosti JPO, v jejímž obvodu se místo stavby nachází
 - stavba musí být prováděna dle schválené projektové dokumentace a v souladu

s předpisem TPG 702 04 Z1, ČSN EN 1594, TPG 920 21 a ČSN 03 8375 a dalších souvisejících předpisů a norem v platném znění, zejména dojde-li k úniku plynu v souvislosti s realizací stavebních úprav plynovodu je stavebník / zhotovitel stavby povinen zejména, ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plynového zařízení na lince 1239, informovat územně příslušné operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru č. tel. 112, informovat operační středisko HZS SŽ - JPO Chomutov na tel. 972 426 150, 606 781 168, z důvodu zajištění zastavení železničního provozu na vlečce

- stavebník zajistí, že práce na plynových zařízeních se budou provádět podle písemného pracovního postupu, který musí být schválen provozovatelem plynárenského zařízení. S pracovním postupem musí být prokazatelně před zahájením dané akce seznámeny všechny osoby, které budou práce provádět, zajišťovat a kontrolovat. Pracovní postup, vypracovaný externím dodavatelem, bude předem projednán a prokazatelně odsouhlasen provozovatelem plynárenského zařízení
- před zahájením stavebních prací bude zpracován technologický postup svářečských prací s ohledem na místo stavby a okolní vegetaci v místě stavby na pozemcích dráhy, který musí obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s výstavbou objektů tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí nebo nebyl případným požárem ohrožen provoz dráhy
- stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.)
- výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy
- stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby
- při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace
- Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.)
- pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Chomutov a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy)
- výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.)
- upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného, a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku (pozemků) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace či pozemku ČD, a. s., popř. ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny stavebníkem
- požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo

pozemek p. č. 4200 (obvod dráhy) v k. ú. Chomutov I v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace

- stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby
 - zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska Chomutov a poté i oznámení ukončení prací.
 - stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003400104, ze dne 26.08.2025 a vyjádření zn. 5003401314, ze dne 02.09.2025
- stavba plynárenského zařízení (PZ) musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>
 - stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Stavebník obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou
 - stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti
 - před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ
 - termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí
 - při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>
 - propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu provozovatele distribuční soustavy (PDS) s vpuštěním plynu.
 - v případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje
 - stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou
 - veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bez odstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu

škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany provozovatele distribuční soustavy GasNet, s. r. o. atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy

- propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného GasNet, s. r. o.
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. I bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede stavebník naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede stavebník naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně

podsypaný a obsypáný, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04

- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001166213188, ze dne 21.07.2025
- přeložka VTL plynovodu bude probíhat v koordinaci s přeložkou distribučního zařízení el. energie dle smlouvy ze žádosti o přeložku č. 8120102970 (popř. dle následné žádosti o přeložku předloženou přímo stavebníkem) tak, aby byly dodrženy podmínky křížení plynovodu s podzemním kabelovým vedením, viz níže
 - pro stavbu budou dodrženy nejmenší dovolené vzdálenosti mezi povrchem potrubí VTL plynovodu a distribučního zařízení při křížení nebo souběhu (TPG 702 04 v platném znění):
 - podzemní kabelové vedení VN/NN v souběhu min 4 m. Z důvodu prostorových omezení popsanych v předložené dokumentaci SOUHLASÍME pro souběh podzemního kabelového vedení VN v místě vyznačeném v koordinační situaci a za dodržení všech ustanovení TPG 702 04 s přiblížením plynovodu na vzdálenost 3,20 m k trase kabelového vedení 22 kV
 - podzemní kabelové vedení VN/NN v místě křížení min. 0,3 m
 - pokud dojde v trase kabelového vedení ke křížení s plynovodem, musí být kabelové vedení přeloženo do tvárnice chráničky nebo do korýtky o délce 2 m od potrubí na obě strany. Za tímto účelem je ze strany stavebníka/investora akce nutné předložit PDS žádost o přeložku distribučního zařízení, na základě které, bude mezi PDS a stavebníkem uzavřen smluvní vztah za účelem stanovení technických podmínek, ceny za přeložku a následné vlastní realizace přeložky.
 - nadzemní vedení NN/VN/VVN
Plynové potrubí musí být při křížení uloženo ve vzdálenosti min. 10 m od podpěrného bodu nadzemního vedení VVN a min. 5 m od podpěrného bodu nadzemního vedení VN. Zároveň musí být potrubí plynovodu vzdáleno od zemniče stožáru min. 10 m.
Souběh plynovodu s nadzemním elektrickým vedením VN (10 m), VVN (15 m) nebude veden v ochranném pásmu vedení.
 - podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
 - v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti

- místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050
 - v případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
 - při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je stavebník povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně stavebníka, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
 - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnemu stavu
 - musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení stavebníkem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (SČVK), zn. SCVKZAD250461/MO/Pol, ze dne 28.07.2025
- před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 /840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost Severočeská servisní a. s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna
 - v případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, je stavebník povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností
 - v rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

- dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
 - dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů
- zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení
 - dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní, a. s., k zápisu souhlasu do stavebního deníku
 - při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami
 - v případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení
 - případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak
15. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
16. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
17. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
18. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
19. Před zahájením stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky, včetně přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci a o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
21. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace

- stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
22. Stavebník ohlásí KSÚ bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 23. Po dokončení stavby stavebník požádá KSÚ písemně podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- UCED Volt s.r.o., IČO 17549710, Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dne 04.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení stanovil KSÚ s ohledem na charakter a rozsah stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Předpokládaná doba realizace je 5 měsíců. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby je úměrný rozsahu výstavby. Práce budou probíhat na volně přístupných pozemcích převážně ve vlastnictví statutárního města Chomutov. Odtokové poměry v místě stavby se nezmění. Trvalý zábor stavbou nevznikne a dočasný bude vrácen zpět do původního stavu. Stavba je umístěna v zastavěném území, avšak mimo obytnou oblast.

Při stanovení okruhu účastníků řízení KSÚ vycházel z § 182 stavebního zákona. Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je statutární město Chomutov. Účastníky řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona jsou Statutární město Chomutov, Správa železnic, státní organizace, Ing. arch. Peter Pješčák, Kongresové centrum ILF a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., ČD – Telematika a. s., ČD Cargo, a. s., TovarGo, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Válcovny trub Chomutov, a. s. a osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 4159/41, 4159/42, 4165/9, 4165/10, 4165/15, 4165/20, 4165/21, 4165/22, 4165/24, 4165/25, 4165/26, 4165/27, 4165/28, 4165/30, 4165/31, 4166/1, 4166/15, 4170/2, 4170/3, 4171 v katastrálním území Chomutov I.

Podklady žádosti

1. dokumentace pro povolení záměru, vložená do evidence elektronických dokumentací, číslo záměru Z/2025/167250, zpracovaná společností STREICHER spol. s r. o. Plzeň, IČO 14706768, Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice, hlavní projektant Ing. Tomáš Bešta, ČKAIT 0202026, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, revize 04, z 06/2025
2. plná moc – zmocnitel: UCED Volt, s. r. o., IČO 17549710, Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8; zmocněnec ŠKODA PRAHA, a. s., IČO 00128201, Duhová 1444/2, 140 74 Praha 4
3. pověření k zastupování pro Ing. Jana Šimůnka, zaměstnance společnosti ŠKODA PRAHA a. s.
4. sdělení Ministerstva obrany, odboru OÚZSOD, ze dne 28.05.2025
5. vyjádření statutárního města Chomutov, č. j. MMCH/68171/2025/ORI/Je, ze dne 14.05.2025
6. jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Chomutov, odboru životního prostředí, č. j. MMCH/68961/2025/Hub/OŽP, ze dne 24.04.2025
7. souhlas společnosti Válcovny trub Chomutov, a. s., ze dne 02.06.2025, se záměrem
8. vyjádření Drážního úřadu, sekce provozní, zn. PP-SOP0228/25-2/PI, ze dne 26.05.2025
9. vyjádření ČD-TELEMATIKA, a. s., č. j. 2202405865, ze dne 11.03.2024, vyjádření č. j. 3202405865, ze dne 07.03.2024, vyjádření č. j. 2202529329, ze dne 10.02.2025, vyjádření č. j. 3202529329, ze dne 10.02.2025
10. souhrnné stanovisko Správy železnic, s. o., zn. 26303/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ, ze dne

04.10.2024

11. vyjádření společnosti ČD Cargo, a. s., zn. 03574-2024-O21, ze dne 04.09.2024
12. vyjádření společnosti TovarGo, s. r. o., ze dne 12.07.2025
13. vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003400104, ze dne 26.08.2025, vyjádření zn. 5003401314, ze dne 02.09.2025, smlouva k připojení k distribuční soustavě č. 310090009381, ze dne 09.08.2023
14. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001166213188, ze dne 21.07.2025, vyjádření zn. 8120102970, ze dne 30.06.2025, smlouva č. 8120102970, stanovisko zn. 8120103583, ze dne 04.08.2025, sdělení zn. 0102341524, ze dne 23.05.2025
15. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700979755, ze dne 23.05.2025
16. sdělení společnosti Telco Infrastructure, s. r. o., zn. 2025_04_08_02, ze dne 16.04.2025
17. vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 25.04.2025, sdělení zn. 0201877918, ze dne 23.05.2025
18. vyjádření společnosti CETIN, a. s., č. j. 100927/2025, ze dne 08.04.2025
19. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., zn. E22933/25, ze dne 22.04.2025
20. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., zn. 250808-1515856405, 08.08.2025
21. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. SCVKZAD250461/MO/Pol, ze dne 28.07.2025
22. sdělení Ministerstva vnitra ČR, č. j. MV-123830-3/OSM-2025, ze dne 13.08.2025
23. sdělení Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, oddělení správy nemovitého majetku KŘPU, č. j. KŘPU-141192-2/ČJ-2025-0400MN-14, ze dne 04.08.2025

KSÚ opatřením ze dne 13.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. KSÚ stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

KSÚ přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování. Dle platného územního plánu Chomutov se stavba nachází v zastavěném území, mimo obytnou zónu. Stavba bude umístěna převážně v ploše označené jako ZO – zeleň ochranná a izolační (plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které nejsou součástí jiných typů ploch) a z části v ploše označené jako DS.k – doprava silniční – pozemní komunikace (plochy silniční dopravy určené pro pozemní komunikace). Přípustným využitím uvedených ploch jsou trasy a stavby veřejné technické infrastruktury. V místě stavby je územním plánem vymezena nově zastavitelná plocha Z.10-9, funkce DS.k (doprava silniční – pozemní komunikace). V tomto případě, jak uvedeno výše, je přípustných využitím stavba technické infrastruktury. Jedná se o plochu územním plánem vymezenou pro veřejně prospěšnou stavbu označenou VD-5 – vnitřní městský okruh. Vlastník pozemku (statutární město Chomutov) se stavbou souhlasí za splnění daných podmínek, které KSÚ převzal do podmínky označené č. 9, uvedené ve výrokové části rozhodnutí. Součástí projektové dokumentace je výkres č. C.3 - Koordinační situace – nová komunikace, ve kterém jsou uvedeny odstupové vzdálenosti stavby přeložky VTL plynovodu od plánované veřejně prospěšné stavby komunikace. Stavba je umístěna mimo zastavitelnou plochu vymezenou pro stavbu komunikace. KSÚ dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s územním plánem.

K žádosti o povolení stavby byla doložena závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky vyplývající z předložených závazných stanovisek byly převzaty do podmínek pro umístění a provedení stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky vlastníků/správce veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KSÚ nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní moci povolení KSÚ zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle KSÚ také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2025.

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění

opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko

Podpis

Obdrží

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)

- UCED Volt s. r. o.; **prostřednictvím** ŠKODA PRAHA a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IDDS: wqhg74
- Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1, IDDS: 497beyz

podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)

- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IDDS: uccchjm
- Ing. arch. Peter Pješčák, Josefa Skupy 2258/32, 434 01 Most 1
- Kongresové centrum ILF a. s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1 – Josefov, IDDS: ca9etda
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: rdxzhzt
- ČD – Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IDDS: dgzdjrp
- ČD Cargo, a. s., Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IDDS: 8tscdpq
- TovarGo, s.r.o., Tachovská 1406/87, 323 00 Plzeň 23, IDDS: 3jr92za
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, IDDS: id6pgkc
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns
- Válcovny trub Chomutov, a. s., Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou, IDDS: jmcbeuw

Dotčené orgány

- Statutární město Chomutov, odbor životního prostředí, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1, IDDS: 497beyz
- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 4159/41, 4159/42, 4165/9, 4165/10, 4165/15, 4165/20, 4165/21, 4165/22, 4165/24, 4165/25, 4165/26, 4165/27, 4165/28, 4165/30, 4165/31, 4166/1, 4166/15, 4170/2, 4170/3, 4171 v katastrálním území Chomutov I

K vyvěšení

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov