

U S N E S E N Í

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Vinohradská 180, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 21.03.2011, č.j. 26 EXE 8805/2011-18, nabylo právní moci dne 03.05.2011, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudku, který vydal Okresní soud v Chomutově č. j. 17 C 251/2007-61 dne 10.09.2009, nabyt právní moci dne 20.10.2009, vykonatelný dne 24.10.2009 a rozsudku, který vydal Okresní soud v Chomutově č. j. 17 C 251/2007-125 dne 17.06.2010, nabyt právní moci dne 18.08.2010, vykonatelný dne 22.08.2010, v exekuční věci

oprávněného: Bohemia Faktoring, a.s., Letenská čp. 121 / č. 8, 118 00 Praha - Malá Strana, IČ: 27242617, práv. zast. JUDr. Ing. Karel Goláš Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp.121 / č.8, 118 00 Praha - Malá Strana

proti

povinným: 1) Jana Opltová, bytem Výsluní čp. 213, Výsluní 431 83, nar. 29.09.1952
2) Rudolf Nozar, bytem Výsluní čp. 14, Výsluní 431 83, nar. 15.04.1967

pro dlužnou částku ve výši: 220 580,97 Kč s příslušenstvím, rozhodla

takto:

Dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č.j. 091 EX 00931/11-210 ze dne 6. 10. 2025 se z důvodu zahájeného insolvenčního řízení na povinného odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Ve věci vedené podepsanou soudní exekutorkou pod sp.zn. 091 EX 00931/11 byla nařízena dražba spoluvlastnického podílu povinné ve výši id. ¼ na nemovité věci, a to:

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563498 Výsluní

Kat.území: 787817 Výsluní

List vlastnictví: 255

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dealzet s.r.o., Vranovská 45/1, Zábrdovice, 61400 Brno	19411928	1/4
Opltová Jana, č.p. 213, 43183 Výsluní	525929	1/4
Opltová Jana, č.p. 213, 43183 Výsluní	775805	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 209	295	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
P St. 242	568	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Výsluní, č.p. 213, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 242				
P 345	1760	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 347	1615	zahrada		zemědělský půdní fond
P 348	1086	ostatní plocha	manipulační plocha	

Dne 13. 10. 2025 bylo Krajským soudem v v Ústí nad Labem, č.j. KSUL 79 INS 19221/2025-A-3, oznámeno zahájení insolvenčního řízení na povinnou. Dle ust. § 46 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, je-li exekuční řízení podle zvláštního právního předpisu přerušeno nebo zvláštní právní předpis stanoví, že exekuci nelze provést, exekutor nečiní žádné úkony, jimiž se provádí exekuce, pokud zákon nestanoví jinak.

S ohledem na shora uvedenou skutečnost soudní exekutorka dražební jednání ve smyslu ust. § 119 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, odročila.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 19.11.2025

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorský kandidát
pověřený soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu
podepsal/a el. certifikátem
JUDr. Michaela Petr Humlová

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovitosti
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovitosti
- Obecnímu úřadu dle místa nemovitosti s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovitosti
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.