

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Váš dopis zn.:
Ze dne: 12.09.2025
Čj.: MMCH/185560/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/156839/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 23.10.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.09.2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, se sídlem Osloboditelů č.p. 320, 440 01 Louny (dále jen "žadatel"), ve věci:

IP - 12-4012735 - CV-Chomutov, č.p. 3469/9, chata, 10xOM, AES kNN

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3281/1, 3282/1, 3283/2, 3284/1, 3284/2, 3284/5, 3291/1, 3291/14, 3461, 3469/1, 3483, 3484/1, 3484/3 v katastrálním území Chomutov II, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkresu (měřítko: 1: 500, C.2), která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,
- Realizaci předmětné stavby nebudou jakkoliv dotčeny lesní porosty (pojezdem stavebních a dopravních mechanismů, skladováním odpadů, výkopku nebo stavebních hmot),
- Stavba bude realizována na parcele Chomutov II parc. č. 3281/1, parc. č. 3282/1, parc. č. 3283/2, parc. č. 3284/1, parc. č. 3284/2, parc. č. 3284/5, parc. č. 3291/1, parc. č. 3291/14, parc. č. 3461, parc. č. 3469/1, parc. č. 3483, parc. č. 3484/1, parc. č. 3484/3
- Lesní dřeviny v navazujících lesních porostech budou v průběhu stavebních prací přiměřeně potřebě ochráněny dle ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- Použité stavební a dopravní mechanismy budou v bezvadném technickém stavu a proti úniku provozních kapalin a pohonných hmot budou učiněna potřebná preventivní a sanační opatření,
- Veškeré stavbou dotčené části pozemků v 30 m od okraje lesa budou po skončení stavebních prací důsledně rekultivovány a budou učiněna opatření proti šíření invazních nebo expanzních druhů rostlin, zejm. vyloučením použití zaplevelené zeminy
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle § 9 odst.8 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 12.09.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o výstavbu trafostanice na betonovém sloupu, pokládku kabelů NN, výstavba rozpojovacích a přípojkových skříní.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **IP - 12-4012735 - CV-Chomutov, č.p. 3469/9, chata, 10xOM, AES kNN**, kterou vypracovala společnost **ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250**, datum zpracování 08/2025.

Dne 23.09.2025 byla zaslána výzva pod č.j. 163573/2025 k odstranění vad žádosti, dne 3.10.2025 pod č.j. 171154/2025 byla doplněna.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky**1. Ochrana přírody a krajiny**

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.

Respektování normy ČSN DIN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech bylo již stanoveno v Průvodní a technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Při dodržení výše uvedeného nemá orgán ochrany přírody a krajiny připomínek a dospěl k závěru, že záměr je přípustný.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu bylo nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Lze předpokládat, že umístěním stavby "IP - 12-4012735 - CV-Chomutov, č.p. 3469/9, chata, 10xOM, AES kNN", která se nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje PUPFL může z dlouhodobého pohledu dojít k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (například požadavky na předčasné kácení porostů z důvodu ochrany nemovitosti). Nelze tak říci, že by umístěním předmětné stavby byly lesní porosty negativně dotčeny nad míru danou současným poměrům. Z krátkodobého pohledu nejsou obavy, s ohledem na vzdálenost stavby a její charakter, že by pozemky určené k plnění funkcí lesa byly probíhajícími stavebními pracemi jakkoliv zásadně ovlivněny (výkopovou činností, pojezdem mechanismů nebo skladováním stavebního materiálu a odpadu). Přístup na staveniště bude možný přes stávající pozemek. Obecně není vhodné umisťovat stavby v ochranném pásmu lesa, pokud by byly situovány ve vzdálenosti menší, než je absolutní výšková bonita okolních lesních porostů (měřeno od kraje lesního pozemku, kdy je v tomto případě vzdálenost stavby menší, než AVB. Stavba je umístěna v ochranném pásmu lesních pozemků p.p.č. 3283/2, 3285/2, 3482/2 v k.ú. Chomutov II. (vlastník Andrt Martin), na kterých Lesní správa Klášterec vykonává Činnost odborného lesního hospodáře (OLH). Absolutní výšková bonita (AVB) lesních porostů na předmětných pozemcích předpokládaná platným lesním hospodářským plánem je v rozmezí 18 -22 m. Je však třeba podotknout, že stavba je situována do stávající zástavby rekreačních objektů a nedojde tak k omezení lesního hospodaření nad míru danou současným poměrům. Lesní správa Klášterec za OLH se stavbou souhlasí. Z důvodu charakteru stavby a doporučení OLH a LČR s.p. a na základě místního šetření správní orgán SSL rozhodl o vydání souhlasu se stavbou. Ke zmírnění nebo vyloučení negativních vlivů v souvislosti s vlastní realizací stavby stanovil správní orgán podmínky závazného stanoviska. Tyto podmínky jsou již převážně obsaženy v platné právní úpravě na úseku životního prostředí (zákon o odpadech, zákon o lesích). Nedodržení podmínek má rozvazovací charakter a v případě jejich porušení se bude jednat o protiprávní jednání.

Je třeba upozornit, že vydáním tohoto stanoviska nejsou dotčena jiná ustanovení lesního zákona. V ochranném pásmu lesa platí zákaz rozdělování a udržování otevřených ohňů. Z tohoto zákazu nelze udělit výjimku. Veškeré náklady spojené s úpravou lesních porostů proti škodám na nemovitostech postavených v ochranném pásmu lesa nesou dle § 22 lesního zákona vlastníci nemovitostí!

Z uvedených důvodů došel orgán státní správy lesů k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a souhlasí s realizací stavby.

Podklady závazného stanoviska byly následující: situační zákresy stavby, letecký snímek dostupný na ČÚZK (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>), vyjádření OLH a LCR233/002256/2025 ze dne 29.9.2025

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených bude dotčena pozemková parcela číslo 3469/1 v katastrálním území Chomutov II podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda (§9 odst. 2 písmeno d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V úseku Upozornění jsou uvedeny zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a došel k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Upozornění

Dotčený orgán Ochrany zemědělského půdního fondu žadatele upozorňuje:

- Nezemědělská činnost na předmětných pozemkových parcelách musí být ukončena do jednoho roku od jejího zahájení, včetně doby potřebné k uvedení těchto parcel do původního stavu (dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).
- Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Nebude-li možno termín nezemědělského využívání zemědělské půdy dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau, sídlo: Osvoboditelů č.p. 320, 440 01 Louny
Statutární město Chomutov, Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování, Zborovská č.p. 4602,
430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1