

GasNet, s.r.o.
Klíšská č.p. 940/96
Klíše
400 01 Ústí nad Labem 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 13.08.2025
Čj.: MMCH/183603/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/137706/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 22.10.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.08.2025 podala

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje ARTECH spol. s r.o., IČO 25024671, se sídlem Václavské náměstí č.p. 819/43, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Z/2025/125919 - E-Reko MS Chomutov - Černý vrch

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3141/2, 3167/2, 3167/5, 3167/6, 3168/3, 3172/1, 3172/165, 3172/173, 3172/174, 3172/183, 3172/238, 3189/2, 3189/3, 3194/1, 3195/1, 3196/1, 3205/1, 3205/4, 3207/26, 3207/31, 4106/2, 4114/1, 4119/1, 4119/5, 4122/1, 4122/2, 4122/3, 5090/3, 5090/6, 5090/7 v katastrálním území Chomutov II, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při provádění stavby, musí být respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 13.08.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)

- Souhlas s realizací agrovoltaiiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

V zájmovém území je provozováno stávající rozvodné plynárenské zařízení STL plynovody a STL plynovodní přípojky ve vlastnictví GasNet. s.r.o., se sídlem v Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17 a ve správě provozovatele plynárenského zařízení GasNet Služby s.r.o., se sídlem v Brně, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02. Stavba je navržena z části v zastavěném území a z části mimo zastavěné území v lokalitách Nové Spořice a Černý Vrch města Chomutov v Ústeckém kraji. Výstavbou jsou dotčeny pozemky, které jsou užívány jako silnice, ostatní komunikace, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. V rámci realizace stavby "E REKO MS Chomutov Černý Vrch / výměna STL plynovodu Chomutov přivaděč k

STL RS Chomutov Černý Vrch" dojde k řešení havarijního stavu stávajícího plynárenského zařízení, spočívající ve výměně STL plynovodu Chomutov přivaděče ke stávající STL RS Chomutov Černý Vrch ve městě Chomutov, včetně následného opětovného propojení na stávající distribuční soustavu. Účelem odstranění havarijního stavu stávajícího plynárenského zařízení zajistit v prostoru dotčené ulice bezproblémové zásobování stávajících odběratelů zemním plynem.

Z důvodu zásobování stávajících odběratelů napojených na stávající distribuční síť bude nutno realizovat stavbu postupně v jednotlivých montážních a propojovacích úsecích realizace stavby (úsek 1 a úsek 2). Výměna STL plynovodu je navržena převážně ve stávající trase za použití bez výkopové technologie vtahováním. Stavba bude rozdělena na 2 montážní a propojovací úsek z důvodu zajištění zásobování areálu Globus. Před zahájením realizace stavby bude osazené náhradní zásobování LNG pro areál Globus na plynovod PE dn160. Následně bude provedené uzavření TU na STL výstupu z VTL RS Nové Spořice a odstavena STL RS Chomutov Černý vrch. Bude provedena výměna potrubí za nový STL plynovod PE d 160 přednostně vtahováním. Po zprovoznění 1. úseku bude ukončeno náhradní zásobování pro Globus. Ve 2. úseku realizace stavby bude provedena výměna potrubí za nový STL plynovod PE d 160 přednostně vtahováním směrem ke stávající STL RS Chomutov Černý vrch, která bude dočasně odstavena. Stávající potrubí STL plynovodu DN100 z roku 2006 pod Černovickou ulicí (silnice ŘSD) bude demontováno z chráničky DN 300. Propoj na stávající STL plynovod PE d 160 je uvažován na výstupní potrubí ze stávající VTL RS Nové Spořice a na stávající vstupní potrubí PE d 160 STL RS Chomutov Černý vrch. Za odbočkou pro Globus bude nově osazený trasový uzávěr šoupě PE d160. Stávající propojovací objekt POB-A u VTL RS Nové Spořice bude demontován. Na trase budou osazené nové orientační sloupky. V místě přerušení potrubí DN300 a na lomových bodech budou osazené markery. Ostatní nadzemní prvky bývalého VTL budou demontované. Odstavení VTL RS Nové Spořice je možné pouze v letním období.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **E-Reko MS Chomutov - Černý vrch**, kterou vypracovala společnost **ARTECH spol. s r.o., IČO 25024671** datum zpracování 10/2024.

Dne 29.08.2025 byla zaslána výzva pod č.j. 147535/2025 k odstranění vad žádosti, dne 16.09.2025 pod č.j. 159125/2025 byly vady odstraněny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.

Byla stanovena podmínka, kde veškerá ochranná opatření řeší zejména prevenci rizik ve vztahu k dřevinám, spojených se stavební činností. Při důsledném dodržení této podmínky nemá orgán ochrany přírody a krajiny připomínek a dospěl k závěru, že záměr je přípustný.

Na základě výzvy MMCH/147535/2025/Hub/OŽP ze dne 28.8.2025, kde pro vydání stanoviska bylo nutné doplnit specifikace dřevin ke kácení bez rozdílu jejich velikosti (druh a umístění dřeviny na pozemku, situační zákres dřevin určených ke kácení). Jelikož se jedná z části o zásah do významného krajinného prvku "U Filipových rybníků" dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kde v rámci zásahu má být provedeno kácení.

specifikaci dřevin s určujícími parametry (obvod kmene větší jak 80 cm ve výši 1,3 m nad zemí, druh a umístění dřeviny na pozemku), stejně tak druhové složení zapojeného porostu s plochou větší jak 40 m² ve zbývající části pro kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

situační zákres dřevin určených ke kácení

návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající stanovené výši ekologické újmy dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, žadatel doplnil dne 17.9.2025 pod č.j. MMCH/159125/2025/Hub/OŽP následující „doplňuji upravenou souhrnnou technickou zprávu, která v některých kapitolách mylně uváděla, že bude prováděno lokální kácení vzrostlých dřevin. Kapitoly B.1 g) a B.10 b) byly upraveny, tak aby odpovídaly kapitole B.7 a), tudíž ke kácení vzrostlé zeleně či porostu nedochází. Situační výkresy zůstaly bez změn."

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci a rozhodl, že uvedené záměry nelze kvalifikovat jako zásahy, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. Z tohoto důvodu není třeba vydávat souhlasné závazné stanovisko se zásahem do významného krajinného prvku, dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2. Odpadové hospodářství

Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a nemá připomínky k provedení akce. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené

akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství).

Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V upozornění jsou uvedené zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených mají být dotčeny pozemkové parcely číslo 3167/2, 3167/5, 3167/6, 3172/1, 3172/165, 3172/173, 3172/174, 3172/183, 3189/3, 3194/1, 3195/1, 3196/1, 3207/31, 4106/2, 4119/1, 4119/5 a 3189/1 v katastrálním území Chomutov II podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda (§9 odst. 2 písmeno d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V úseku Upozornění jsou uvedeny zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a došel k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti obvodu kmene větší než 80 cm ve výši 130 cm nad zemí nebo kácení zapojeného porostu o ploše větší než 40 m², je nutné požádat o změnu stanoviska příslušný orgán, což je Odbor životního prostředí MMCH.

Odpadové hospodářství

- Podle ustanovení § 93 a zákona 541/2020 Sb., o odpadech investor po skončení změny dokončené stavby doloží neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP - odpadové hospodářství doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály.
- Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.

- V případě nedodržení povinnosti se jedná o přestupek, za který lze u právnických a podnikajících fyzických osob uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Nezemědělská činnost na předmětných pozemkových parcelách musí být ukončena do jednoho roku od jejího zahájení, včetně doby potřebné k uvedení těchto parcel do původního stavu (dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).
- Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Nebude-li možno termín nezemědělského využívání zemědělské půdy dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a tím ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škod na porostech (např. pojížděním mechanizace) zajistí investor po dohodě s vlastníky (případně uživateli) provedení nápravných opatření spočívající zejména v dorovnání dotčených ploch na úroveň okolního terénu s následnou obnovou vegetačního krytu.
- Investor seznámí s dostatečným časovým předstihem vlastníky (nájemce) zemědělské půdy s termínem zahájení stavby a projedná podmínky vstupu na pozemky.
- Ke skladování stavebního materiálu musí být v maximální míře využity nezemědělské pozemky.
- V místech realizace výkopových prací bude provedena skryvka kulturních vrstev půdy. Skrytá ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy budou deponovány na okraji manipulačních prostorů odděleně od ostatních výkopových materiálů a použity na zpětné ohumusování dotčených pozemkových parcel. Po dobu deponování budou ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

ARTECH spol. s r.o., IDDS: xmdngp4, sídlo: Václavské náměstí č.p. 819/43, 110 00 Praha 1-Nové Město
Statutární město Chomutov, Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1