

ZMĚNA č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Chomutov

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

pro společné jednání a veřejné projednání

Objednatel : statutární město Chomutov
Pořizovatel : Magistrát města Chomutova, odb. rozvoje a investic, úsek úz. plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : srpen 2025

Název dokumentace:	Změna č.6 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Bc. Marcela Hergethová
Funkce:	Referent Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel Z6 (2025): Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
 Vinohradská 156, Praha 3, 130 00
 Ing. arch. Ivan Kaplan
 Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 10 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	M 1 : 5 000
3.	VÝKRES VEŘERJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5 000
4.	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – hmotové systémy.....	M 1 : 10 000
5.	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – energetické systémy a telekomunikace.....	M 1 : 10 000
6.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	M 1 : 5 000
7.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	M 1 : 10 000

Územní plán Chomutova se změnou č.6 mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „§58 zákona 183/2006 Sb." spojením „§116 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon" a text „1.7.2024" se **nahrazuje** textem "1.5.2025".
2. **V kapitole 2 se zrušuje** v nadpisu text „, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT".
3. **V kapitole 3 se zrušuje** v nadpisu text „VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ".
4. **V kapitole 3.1** v tabulce urb. lokalit se v řádku 14c ve v posledním sloupci za text "administrativu atd." **doplňuje** text ", větší objemy možné pro výrobu a skladování (výroba a skladování umožněna těsně při výjezdu z území Chomutova);".
5. **V kapitole 3.1.1 se nahrazuje** text „20 P1" textem "T.20-1".
6. **V kapitole 3.1.2 se nahrazuje** v části *Chomutov komerční zóny* se v první odrážce **zrušuje** text "2 " a text "OK.v" se **nahrazuje** textem "komerční vybavenost"
a na konec se **doplňuje** odrážka se zněním "Umožnit výrobně-logistický areál při Černovické (těsně při výjezdu z území Chomutova)".
7. **V kapitole 3.2 se nahrazuje** v nadpisu text „PLOCH PŘESTAVBY" textem "TRANSFORMAČNÍCH PLOCH".
8. **V kapitole 3.2 se nahrazuje** v prvním odstavci text „ploch přestavby" textem "transformačních ploch", nad tabulkou se text "přestavbových (P)" **nahrazuje** textem "transformačních (T) a v tabulce se **nahrazují** označení ploch v prvním sloupci následovně (původní text -> nové značení):
"P.4-1" -> "T.4-1"
"P.6-1 -> T.6-1"
"P.7-1 -> T.7-1"
"P.7-2 -> T.7-2"
"P.7-3 P.7-3" -> "T.7-3" (dvojí označení v každém řádku je nahrazeno jedním společným)
"P.7-6" -> "T.7-6"
"P.9-1" -> "T.9-1"
"P.9-2" -> "T.9-2"
"P.9-3" -> "T.9-3"
"P.9-5" -> "T.9-5"
"P.9-6" -> "T.9-6"
"P.9-7" -> "T.9-7"
"P.11-1" -> "T.11-1"
"P.12-1" -> "T.12-1"
"P.13-1" -> "T.13-1"
"P.13-2" -> "T.13-2"
"P.16-1" -> "T.16-1"

"P.17-2" -> "T.17-2"

"P.18-1" -> "T.18-1"

"P.18-2" -> "T.18-2"

"P.20-1" -> "T.20-1"

"P.23-2" -> "T.23-2"

"P.25-1" -> "T.25-1"

"P.26-1" -> "T.26-1"

"P.27-1" -> "T.27-1"

Ve druhém sloupci tabulky se **nahrazuje** text "BI.1" textem "BI" a text "SO.2" textem "SM".

Ve třetím sloupci tabulky se **nahrazuje** text "- sport" textem "sport" (4 nahrazení), text "- zahrádkářské osady" textem "v zahrádkářských osadách" (7 nahrazení), text "na veřejných prostranstvích" textem "a parkově upravená" (4 nahrazení), text "- hřbitovy" textem "hřbitovy" (2 nahrazení) a před text "rekreace nepobytová" se **vkládá** text "smíšené krajinné všeobecné – " (2 vložení).

V posledním řádku tabulky se text "plochy přestaveb" nahrazuje textem "transformační plochy".

9. V kapitole 3.2 se v tabulce před řádek Z.14-5 **vkládá řádek:**

VL	výroba lehká	8,12			
----	--------------	------	--	--	--

a nad vloženým řádkem (v ploše Z.14-4) se nahrazují výměry následovně: u plochy OK.v se číslo "7,36" **nahrazuje** číslem "0,79" a u plochy OK.s se číslo "4,71" **nahrazuje** číslem "3,16".

10. V kapitole 3.2 se v pod tabulkou **nahrazuje text "P.18-2" textem "T.18-2".**

11. V kapitole 3 se **zrušuje v nadpisu text „VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.**

12. V kapitole 4.1.1 se **nahrazuje text „přestavbové plochy 13-P1 a 13-P2" textem "transformační plochy T.13-1 a T.13-2".**

13. V kapitole 4.1.2 se v části *Základní komunikační systém (silnice I., II. a III. třídy)* v poslední odrážce **zrušuje tečka na konci a **doplňuje** se za poslední odrážku nová odrážka se zněním „vybudování okružní křižovatky na silnici I/13 pro napojení lokalit Z.14-4 a Z.14-6.“.**

14. V kapitole 4.1.2 se v části *Místní a účelové komunikace* ve větě "Koridor pro dopravní komunikaci propojení Spořická – Nádražní vč. vybudování cyklostezky/chodníku v odděleném prostoru od motorové dopravy" za slovo "Koridor" **vkládá text "CNU.1".**

15. V kapitole 4.1.2 se v části *Místní a účelové komunikace* **nahrazuje text „přestavbových" textem "transformačních".**

16. V kapitole 4.1.2 se v části *Doprava v klidu, v bodě 8.* **nahrazuje text „veřejnou na veřejných prostranstvích" textem "parkovou a parkově upravenou".**

17. V kapitole 4.1.4 se **zrušují texty „(R10 – části a , b)" a "(R19)".**

18. V kapitole 4.2.1 se nahrazují texty textem následovně:

"14-Z1" -> "Z.14-1"
"14-Z2" -> "Z.14-2"
"24-Z1" -> "Z.24-1"
"24-Z2" -> "Z.24-2"
"24-Z3" -> "Z.24-3"
"24-Z4" -> "Z.24-4"
"7-P3" -> "T.7-3"
"9-P1" -> "T.9-1"
"Přestavbové" -> "Transformační"
"10-Z4" -> "Z.10-4"
"10-Z5" -> "Z.10-5"
"29-Z1" -> "Z.29-1".

19. V kapitole 4.2.2 se v části *Odvod dešťových vod* **nahrazuje** text "8 -Z1, Z2 a 8- Z4 a Z5" textem "Z.8-1, Z.8-2, Z.8-4 a Z.8-5".

20. V kapitole 4.3.1 se pod tabulkou **nahrazuje** text "MN.r" textem "MU.r" a text "smíšené nezastavěného území" textem "krajinné všeobecné".

21. V kapitole 4.3.2 se nahrazuje text "MN.r" textem "MU.r" a v tabulce se **nahrazují** označení ploch v prvním sloupci následně (původní text -> nové značení):

"P7-2" -> "T.7-2"
"P7-3" -> "T.7-3"
"P7-4" -> "T.7-4"
"P.9-1" -> "T.9-1" (dvě nahrazení)
"P.9-2" -> "T.9-2"
"P.13-1" -> "T.13-1"
"P.13-2" -> "T.13-2"
"P.17-2" -> "T.17-2"
"P.25-1" -> "T.25-1"

a v posledním sloupci se v řádku Z.14-4 **nahrazuje** číslo "7,36" číslem "0,79".

22. V kapitole 4.4 se nahrazuje text "P.9-1" textem "T.9-1".

23. V kapitole 5 se zrušuje v nadpisu text „, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚNMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.“.

24. **V kapitole 5.2.1 se** ve třetí tabulce v prvním řádku **zrušuje** text " MH", ve druhém řádku se **zrušuje** text "NRBK " a text "mezofilně hájová" se **nahrazuje** textem "MH (mezofilně hájová)".
25. **V kapitole 5.2.1 se** ve čtvrté tabulce v prvním řádku **zrušuje** text " MB", ve druhém řádku se **zrušuje** text "NRBK " a text "osa mezofilně bučinná" se **nahrazuje** textem "MB (mezofilně bučinná)".
26. **V kapitole 5.2.1 se** v páté tabulce ve druhém řádku **zrušuje** text "RBK ".
27. **V kapitole 5.2.1 se** v šesté tabulce ve druhém řádku **zrušuje** text "RBK " a ve čtvrtém řádku se **nahrazuje** text "RBC 1334 a LBC 88" textem "RBC.1334 a LBC.88".
28. **V kapitole 5.2.2 se** ve čtvrté tabulce v prvním řádku **zrušuje** text "- " a text "korekce vymezení biocentra" se uvozuje kulatými závorkami.
29. **V kapitole 5.2.2 se** v šesté, jedenácté a dvanácté tabulce v prvním řádku text "Nově vymezené biocentrum" uvozuje kulatými závorkami.
30. **V kapitole 5.2.2 se** v desáté tabulce ve třetím řádku text "RBK 0011" **nahrazuje** textem "RBK.0011".
31. **V kapitole 5.2.2 se** v šestnácté, sedmnácté a v posledních čtyřech tabulkách v prvním řádku text "Nově vymezený biokoridor" uvozuje kulatými závorkami.
32. **V kapitole 5.5 se** v prvním odstavci **nahrazuje** text "plochy přestaveb" textem "transformační plochy".
33. **V kapitole 5.7 se** v posledním odstavci **nahrazuje** text "R21, MN.p a MN.r" textem "R.21, MU.p a MU.r".
34. **V kapitole 6 se nahrazuje** v nadpisu text „STANOVENÍ PODMÍNEK" textem "PODMÍNKY a před slovo "PLOCH" se **vkládá** text "A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ".
35. **V kapitole 6.1.A se** v odstavci *Areál Válcoven* **nahrazuje** text "přestavbu" textem "transformaci".
36. **V kapitole 6.1.A se** v odstavci *Plochy Reg1, Reg2 atd.* **doplňuje** na konec odstavce text s tabulkou "Přehled užitých Reg v územním plánu:"

Ozn.	Dotčené PRZV	Znění
Reg1	VL	V ploše označené jako Reg1 je přípustná max. výška staveb 20m.
Reg2	VL	V ploše označené jako Reg2 je přípustná max. výška staveb 15m.
Reg3	OK.m	Sběrný dvůr do 200 m2 bez rušivých vlivů na okolí (vyjma Reg3). Pozn.10.: V území Válcoven označeném Reg3 jsou nepřípustné halové stavby pro výrobu a skladování, preferované využití v Reg3 jsou nevýrobní služby (administrativa, kanceláře, zdravotnické služby, sídla firem atp.).
Reg4	MU.p	Plochu ozn. Reg4 je možno oplocovat, nesmí zde být umístěny stavby.
Reg5	DS.g	Nepřípustné řadové garáže v Reg5.
Reg6	BH, OS	Zeleň na střechách lze zahrnout do zápočtu min. % zeleně.
Reg7	SM	Min. % zeleně: 20

Reg8	SM	Min. podíl podlahových ploch pro obytnou funkci ve stávajících obytných objektech posuzované konkrétní plochy SM je stanoven na 20% všech podlahových ploch, maximální podíl se neposuzuje. Toto pravidlo nemusí být uplatněno pro plochu historického nádraží a nové objekty obchodu, služeb a administrativy a území označené Reg8.
Reg9	VZ	Na pozemcích areálu teplárny Chomutov je povolena max. výšková hladina staveb a protihlukových stěn na úrovni 21 m (ve vymezeném území Reg9), protihlukové stěny mimo Reg9 max. 11 m. Řešení specifických komínů a protihlukových stěn dle podmínek terminologie 6.1.A a karty U.Teplárny (viz kap. 6.4.2).
Reg11	VL	Podmíněně přípustné využití: logistika a skladování nesouvisející přímo s výrobou – pouze v ploše označené jako Reg11. V ploše označené jako Reg11 není omezena velikost zastavěné plochy u skladovacích hal.

37. V kapitole 6.2 se v odstavci *Plochy s rozdílným způsobem využití – přehled zrušují* texty "(§4)", "(§5)", "(§6)", "(§7)", "(§7a)", "(§8)", "(§9)", "(§10)", "(§11)", "(§13)" a "(§14)".

Text "AZ" se **nahrazuje** textem "AU".

Text "nezastavěného území (§17)" se **nahrazuje** textem "krajinné všeobecné", text "MN.p" se nahrazuje textem "MU.p" a text "MN.r" se nahrazuje textem "MU.r".

38. V kapitole 6.2 se v kartě regulací ploch BH v části *Přípustné využití* nahrazuje text „přestavbových“ textem „transformačních“.

39. V kapitole 6.2 se v poznámkách pod kartou regulací ploch BI nahrazuje text "27-Z1" textem „Z.27-1“, text "12-Z1" textem "Z.12-1", text "P.18-1" textem "T.18-1" a text "P.18-2" textem "T.18-2".

40. V kapitole 6.2 se v kartě regulací ploch RH v prvním řádku zrušuje text „ – rekreační areály“.

41. V kapitole 6.2 se v kartě regulací ploch RZ v prvním řádku nahrazuje text „– zahrádkové osady“ textem "v zahrádkářských osadách".

42. V kapitole 6.2 se v kartě regulací ploch OH v prvním řádku zrušuje text „– “ (pomlčka a mezera).

43. V kapitole 6.2 se v kartě regulací ploch OK.v v části *Podmínky prostorového uspořádání* nahrazuje text „24 –Z2“ textem "Z.24-2"

a pod tabulkou se text "OK.V" **nahrazuje** textem "OK.v".

44. V kapitole 6.2 se v kartě regulací ploch OK.s v části *Podmínečně přípustné využití* nahrazuje text „P.13-2“ textem "T.13-2"

a pod tabulkou se v poznámce Pozn.3 **zrušuje** text "4119/6, 4119/12, ".

45. V kapitole 6.2 se v kartě regulací ploch OS v prvním řádku zrušuje text „– “ (pomlčka a mezera).

46. V kapitole 6.2 se v kartě regulací ploch ZP v prvním řádku nahrazuje text „– parky a parkově upravené plochy“ textem "parková a parkově upravená",

v části *Podmínečně přípustné využití* se **nahrazuje** text "17-Z7" textem "Z.17-7",

pod tabulkou se v poznámce Pozn.2 **nahrazuje** text "P.7-6" textem "T.7-6" a v poznámce Pozn.3 se **nahrazuje** text "P.7-6" textem "T.7-6" a text "přestavba" textem "transformace".

47. **V kapitole 6.2 se** v poznámkách pod kartou regulací ploch DD **nahrazuje** text "P.25-1" textem „T.25-1“, text "P.13-1" textem "T.13-1" a text "P.13-2" textem "T.13-2".

48. **V kapitole 6.2 se** v kartě regulací ploch TW v části *Podmínky prostorového uspořádání* **nahrazuje** text „TI" textem "TW".

49. **V kapitole 6.2 se** v kartě regulací ploch TO v části *Podmínky prostorového uspořádání* **nahrazuje** text „TI" textem "TO".

50. **V kapitole 6.2 se** za kartu regulací ploch TO **vkládá** nová karta TE:

TE		energetika	
Plochy a stavby pro energetiku zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb a zařízení energetické sítě (elektrické, plynárenské, tepelné hospodářství apod.) <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí technická infrastruktura související s využitím plochy doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavní funkcí vyhrazená zeleň areálu <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> OZE: fotovoltaické systémy bez plošného omezení za podmínky zachování minimálního procenta zeleně v celé funkční ploše a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití ostatní obytná zařízení I.a II. typu 		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p>	
		MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
		6 m	10

51. **V kapitole 6.2 se** v kartě regulací ploch VL v části *Podmínečně přípustné využití* **doplňuje** na konec odrážka se zněním: "logistika a skladování nesouvisející přímo s výrobou – pouze v ploše označené jako Reg11",

v části *Podmínky prostorového uspořádání* se **nahrazuje** text „13-Z1" textem "Z.13-1" a na konec se **doplňují** dva nové odstavce " Využití plochy Z.14-4 je podmíněno realizací pásu zeleně (stromořadí) v rámci zastavitelné plochy v min. šíři 7 m podél komunikace Černovická." a "V ploše označené jako Reg11 není omezena velikost zastavěné plochy u skladovacích hal. "

a pod tabulkou v poznámkách se **nahrazuje** text "13-Z1" textem "Z.13-1", text "9-Z1" textem "Z.9-1" a text "9-Z3" textem "Z.9-3".

52. **V kapitole 6.2 se** v kartě regulací ploch AP v prvním řádku **nahrazuje** text "AP" textem "AU" a text „pole a trvalé porosty" textem "zemědělské všeobecné".
53. **V kapitole 6.2 se** v kartě regulací ploch MU.p v prvním řádku před text "přírodní priority" **vkládá** text "smíšené krajinné všeobecné –".
54. **V kapitole 6.2 se** v kartě regulací ploch MU.r v prvním řádku před text "rekreace nepobytová" **vkládá** text "smíšené krajinné všeobecné –".
55. **V kapitole 7 se zrušuje** v nadpisu text „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT".
56. **V kapitole 7.1 se** v tabulce *Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní* **zrušuje** první prázdný řádek,
v tabulce se v řádku VD.11 **nahrazuje** text "P.20-1" textem "T.20-1",
v řádku VD.12 se **nahrazuje** text "P.20-1" textem "T.20-1",
v řádku VD.27 se **nahrazuje** text "přestavbových lokalitách P.7-3 a P.9-1" textem "transformačních plochách T.7-3 a T.9-1"
a v řádku VD.28 se **nahrazuje** text "přestavbových lokalitách P.7-3 a P.9-1" textem "transformačních plochách T.7-3 a T.9-1".
57. **V kapitole 7.2 se** v tabulce *Založení prvků územního systému ekologické stability* **nahrazuje** text "RBK 001" textem "RBK.0011" a text "RBC 1334" textem "RBC.1334".
58. **Kapitola 8 včetně obsahu se zrušuje**, zbývající kapitoly se **přečíslovávají**.
59. **Nadpis kapitoly 8 (po přečíslování) zní** „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY".
60. **V kapitole 9 se zrušuje** v nadpisu text „, A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ".
61. **V kapitole 9 se** v tabulce **nahrazuje** text „MN.r" textem "MU.r".
62. **V kapitole 10 se nahrazuje** v nadpisu text „DOHODOU O PARCELACI" textem "PLÁNOVACÍ SMLOUVOU".
63. **V kapitole 10 se** znění celé kapitoly **nahrazuje** větou "Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou."
64. **V kapitole 11 se zrušuje** v nadpisu text „, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI".
65. **V kapitole 11 se** v tabulce **nahrazuje** texty následně (původní text -> nové značení):

„P.24-1" -> "T.24-1"

"Z7-6" -> "Z.7-6"

"P.7-3" -> "T.7-3"

"P.9-1" -> T.9-1"

"P.9-2" -> T.9-2"

"P.13-2" -> T.13-2"

"P.13-1" -> T.13-1",

v tabulce v posledním sloupci se v řádcích US.3 a US.4 **doplňuje** na konec věty text ". **ÚS byla zpracována a zanesena do evidence ÚPČ.**".

66. Kapitola Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) včetně obsahu **se zrušuje**¹, ostatní kapitoly se přečíslovávají.

67. V kapitole 13 se nahrazuje v nadpisu text "NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB" textem "VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ".

68. Za kapitolu 13 se vkládá kapitola 14 s nadpisem "STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ" s následujícím textem:

"Etapizace je stanovena pro následující rozvojové plochy:

Sady Březenecká:

II. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- zastavěnost 75% pozemků pro bydlení z etapy I a jejich připojení na ČOV Údlice
- volná kapacita ČOV Údlice pro připojení II. etapy a dostatečně kapacitní sběrač A

Zadní Vinohrady:

II. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- zastavěnost 75% pozemků pro bydlení z etapy I a jejich připojení na ČOV Údlice
- volná kapacita ČOV Údlice pro připojení II. etapy a dostatečně kapacitní sběrač A

III. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- zastavěnost 75% pozemků bydlení z etapy II a jejich připojení na ČOV Údlice
- realizace občanské vybavenosti – kapacitně odpovídajícího školského zařízení

Válcovny:

II. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- zastavěnost 75% území etapy I a její připojení na ČOV Údlice
- volná kapacita ČOV Údlice pro připojení II. etapy a dostatečně kapacitní sběrač A"

69. V kapitole 15 se podnadpis "**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**" **zrušuje**, v první a druhé větě se slovo "návrhu" **zrušuje** a **nahrazuje** se počet stran "104" číslem "105"².

Textová část Změny č.6 územního plánu obsahuje 69 číslovaných bodů a 7 výkresů.

¹ Kapitola je přesunuta před poslední kapitolu (viz bod 67), faktický obsah není měněn.

² Počet stran bude aktualizován v úplném znění podle skutečného počtu stran na základě formátování dokumentu.