

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/125500/2025
ČJ.: MMCH/151888/2025
VYŘIZUJE: Bc. Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz

DATUM: 19.09.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 25.07.2025 podala ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. do 20.04.2027, platnost povolení záměru čj. MUJIR/5476/KRČV (č.s.910/2023) ze dne 22.03.2023 na stavbu: **Jirkov, Březeneč p. č. 422/1 – rozvod elektro (CV-Březeneč, lokalita nové RD, 22 odběrných míst)**, na pozemcích parc. č. 422/1, 438/1, 440/4, 440/5, 440/10, 452/1, 456/1, 457/1, 457/3, 460, 462/2, 464/1, 464/7, 464/9, 797/2, 798/3, 916/3, 916/5, 916/9, 916/10, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/17, 916/18, 916/19, 916/20, 916/21, 916/22 v katastrálním území Březeneč

Záměr obsahuje: Na stávající rozvod elektro bude připojen rozvod VN (v zemi v délka cca 400m), který bude sveden do nové trafostanice, z které budou dále vedeny rozvody NN (v zemi v délka cca 585m) do pojistkových skříní.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů): ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4.

Odůvodnění

Stavebník ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o. (M. Purchartová), IČO 49196812, Na Střelně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, dne 25.07.2025 podala žádost o prodloužení platnosti povolení záměru, protože stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno tím, že neustále probíhají majetkoprávní vypořádání s majiteli dotčených parcel. Dále, že investor rozhoduje o investicích s časovým předstihem a realizují se i několik let.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Vladimír Lichtenberk
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu (úřadu), který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy (prostřednictvím zplnomocněného zástupce)

OMEXOM GA Energo s.r.o. (M. Purchartová), IDDS: ryt33bf – na základě plné moci

Město Jirkov, IDDS: 9zcsbsra

Jan Maslek, Březeneč č.p. 65, 431 11 Jirkov 1

Jiří Maslek, Březeneč č.p. 65, 431 11 Jirkov 1

Ing. Petr Souček, IDDS: mikd5fs

Jiří Stecker, Luková č.p. 26, 331 62 Manětín

INKOD KOVO s.r.o., IDDS: tymb496

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

Březeneč 2020 s.r.o., IDDS: yk6rdvu

STR Develop s.r.o., IDDS: fvf9xcz

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Krušnohorské služby a.s., IDDS: 6trdef8

Vlastníci poz. p. č. v k.ú. Březeneč – veřejnou vyhláškou:

902/3, 440/10, 440/4, 438/1, 440/5, 440/15, 440/3, 464/5, 464/2, 464/4, 464/3, 422/1, 464/9, 464/6, 464/7, 464/1, 462/2, 463, 797/3, 798/3, 916/10, 456/1, 458/1, 455, 460, 457/3, 452/1, 916/22, 457/1, 916/17, 916/16, 916/15, 916/14, 916/13, 916/21, 916/20, 916/19, 916/18, 916/11, 916/5, 916/9, 916/3, 916/12, 797/2

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad (Silniční správní úřad), Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Ochrana přírody a krajiny, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Úřední deska:

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Město Jirkov, úřední deska, IDDS: 9zcsbsra