

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/137743/2025
ČJ.: MMCH/158580/2025
VYŘIZUJE: Jitka Růžicková
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: j.ruzickova@chomutov.cz

DATUM: 18.09.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 22.07.2025 podala společnost **GasNet, s.r.o., IČO 27295567**, se sídlem **Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1** (dále jen "stavebník") v zastoupení společnosti **TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, IČO 40523284**, se sídlem **Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

povoluje

podle § 197 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavbu "**E-REKO MS Chomutov-Kpt.Jaroše+4**" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1772, 1778, 1767/1, 1764, 1774, 1796, 1739/1, 1720/1, 1806/1, 1809, 1767/4, 1747, 1781, 1806/2, 1806/3 v katastrálním území Chomutov I.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší výměnu NTL plynovodu a přípojek v ulicích Kpt. Jaroše, Tomáše ze Štítného, Krokova, SNP a Mostecká v Chomutově.

Toto rozhodnutí je vydáno pouze na novou trasu plynovodu v ulici SNP. Ve zbývajících ulicích se jedná o výměnu stávajícího potrubí, které spadá do drobných staveb podle přílohy č. 1 bodu 11 a 12 ke stavebnímu zákonu a přípojek nebo vybudování nových přípojek, které nejsou delší než 25 m podle přílohy č. 1 odst. 29 ke stavebnímu zákonu.

Nový plynovod v ulici SNP bude umístěn do kraje komunikace. Bude z materiálu PE100 RC dn225, 160, 110 a 90. V případě vtahování bude uloženo potrubí s ochranným pláštěm. Délka nového plynovodu bude 748 m. V místech, kde bude potrubí plynovodu v nové trase bude původní ocelový řad odplyněn a zaslepený ponechán v zemi.

Podrobný popis je uveden projektové dokumentaci z 05/2025 č. zakázky 23-041.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2025 č. zakázky 23-041, kterou vypracoval Jiří Staněk – ČKAIT 0301451; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Nová trasa NTL plynovodu a nové přípojky budou umístěny na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru tak, jak je zakresleno v katastrální situaci C 02.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitel, který je povinen dbát souladu s dokumentací záměru a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby podle § 160 stavebního zákona a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
8. Případné změny záměru před dokončením podle § 224 odst. 1 stavebního zákona budou projednány v předstihu se stavebním úřadem.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 S., o požadavcích na výstavbu.
10. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života na staveništi.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
13. Před započatím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení oznámeno zahájení stavby. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky zejména:
 - Správa a údržba silni Ústeckého kraje, provozovna Chomutov ze dne 17.3.2025 č.j.: SUSUKCV/AG/02087/2025
 - Dopravní podnik Měst Chomutova a Jirkova a.s. ze dne 4.3.2025 č.j.: 0675/2025/DPCHJ
 - Technické služba města Chomutov ze dne 17.10.2023 (e-mai)
 - ČEZ Teplárenská, a.s. Děčín ze dne 3.4.2025 č.j.: 2025/03/9217/RHIM
 - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 4.3.2025 č.j.: 001160416666
 - CETIN a.s. Praha ze dne 3.3.2025 č.j.: 61824/25
 - CC INTERNET s.r.o. Chomutov ze dne 17.6.2025 (e-mail)
 - T-Mobile Czech Republik a.s. Praha ze dne 20.6.2025 č.j.: E32586/2025
 - GasNet Služby, s.r.o. Zábrdovice ze dne 7.7.2025 č.j.: 7700105171/MO/2025
 - Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice ze dne 14.5.2025 č.j.: 025690205005/ÚTPČMO/LŠ

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí ze dne 19.3.2025 čj.: MMCH/50195/2025/Hub/OŽP:
Ochrana přírody a krajiny:
- Při provádění stavby, musí být respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, stejně jako arboristické standardy SPPK A01 002.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov – Dopravní policie ze dne 13.8.2025 čj.: KRPU-143692-2/ČJ-2025-040306:
- Dopravní značení svým provedením i umístěním musí odpovídat vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a bude v souladu s TP 66 zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Dopravní opatření musí respektovat zajištění rozhledových poměrů v křižovatkách, na přechodech pro chodce i na samostatných sjezdech. Dopravní opatření musí být koordinováno s dopravním opatřením probíhajících staveb v okolí.
 - O trvalý souhlas požádá zhotovitel stavby společně s žádostí o zvláštní užívání komunikace minimálně 1 měsíc před zahájením stavby.
16. Při provádění stavby budou dodrženy všeobecné podmínky, které jsou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. OMM/2025/Von ev.č. o202500.
17. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
18. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
19. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
20. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 230 stavebního zákona. **K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména tyto doklady:**
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od zrychleného povolení stavby
 - skutečné geodetické zaměření sítě
 - identifikátor záznamu, ve kterém budou zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje
 - atesty použitých materiálů
 - doklad o zneškodnění stavební suti
 - tlakové zkoušky
 - vyjádření k užívání stavby od správců sítí – ČEZ Teplárenská a.s. Děčín, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, CETIN a.s. Praha, TsMCH s.r.o. Chomutov, SÚS Chomutov, DPCHJ Chomutov, SČVK a.s. Teplice, CC Internet spol. s.r.o. Praha, T-Mobile Czech Republic a.s. Praha
 - vyjádření vlastníků dotčených pozemků s užíváním stavby
 - revize plynu
 - doklad o převzetí stavby
 - prohlášení stavbyvedoucího

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
PROMABYT, a.s. Kollárova 1229, 69 801 Veselí nad Moravou
Stahl Martin, Tomáše ze Štítného 3789, 430 01 Chomutov
Mgr. Stahlová Jiřina, Tomáše ze Štítného 3789, 430 01 Chomutov
Mgr. Radek Procházka, SNP č.p. 3826, 430 01 Chomutov 1
Dana Procházková, SNP č.p. 3826, 430 01 Chomutov 1
Ing. Antonín Kalaš, Kpt. Jaroše č.p. 1425/3, 430 01 Chomutov 1
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Společenství vlastníků jednotek pro dům Krokova 4553, Chomutov, Krokova 4553, 430 01 Chomutov

Odůvodnění:

Dne 22.07.2025 podal zástupce stavebníka žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení byla doložena stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí dne 19.3.2025 čj.: MMCH/50195/2025/Hub/OŽP
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov – Dopravní policie ze dne 13.8.2025 čj.: KRPU-143692-2/ČJ-2025-040306:

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí zkoumal předloženou žádost, zda lze stavbu povolit ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona a dospěl k výše uvedenému názoru:

Povolení stavby může být vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal. Obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán. Stavba nepodléhá posouzení EIA, nevyžaduje povolení výjimky ani stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Na základě výše uvedeného podle § 197 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 212 stavebního zákona, vydal ve zrychleném řízení výše uvedené rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jitka Růžičková
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

na základě plné moci: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, IDDS: nifsw8p

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1
PROMABYT, a.s., IDDS: ssxfud2

Martin Stahl, Tomáše ze Štítného č.p. 3789, 430 01 Chomutov 1

Mgr. Jiřina Stahlová, Tomáše ze Štítného č.p. 3789, 430 01 Chomutov 1

Společenství vlastníků jednotek pro dům Krokova 4553, Chomutov, IDDS: haep4

Statutární město Chomutov, Ing. Jitka Řeháková, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Chomutov, IDDS: 6hevxe

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IDDS: y34drkw

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CC INTERNET s.r.o., IDDS: eqtpg8u

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Mgr. Radek Procházka, SNP č.p. 3826, 430 01 Chomutov 1

Dana Procházková, SNP č.p. 3826, 430 01 Chomutov 1

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Ing. Antonín Kalaš, Kpt. Jaroše č.p. 1425/3, 430 01 Chomutov 1

dotčené orgány:

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ÚSTECKÉHO KRAJE, Územní odbor Chomutov, IDDS: a64ai6n

úřední deska:

Magistrát města Chomutova, úřední deska, IDDS: 497beyz

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.