

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Váš dopis zn.:
Ze dne: 26.06.2025
Čj.: MMCH/149168/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/106785/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 01.09.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.06.2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kteou zastupuje ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, se sídlem Uhy č.p. 58, 273 24 Velvary

(dále jen "žadatel"), ve věci:

CV-Chomutov - ZŠ Kadaňská-posil. DS NN-R36 IV-12-4007427 - Z/2025/118778

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2123/5, 2614, 2615/3, 2616 v katastrálním území Chomutov II, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Bude provedeno kácení dřevin rostoucích mimo les se souhlasem dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení na pozemku p.č. 2614 a p.č. 2616 v katastrálním území Chomutov II a to:
1 x zapojený porost v jednodruhovém složení-zerav západní (*Thuja occidentalis*) v celkové ploše 48 m²
- Kácení proběhne maximálně 14 dní před zahájením stavby.
- O započetí kácení bude 7 dní předem informován orgán ochrany přírody a krajiny, MMCH pro možnost provedení kontroly existence hnízd ptáků.
- V případě kácení v době mimo vegetačního klidu je nutná kontrola existence hnízd ptáků před kácením dřevin, jelikož je zákonem zakázáno zejména úmyslné vyrušování ptáků během odchovu mláďat a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Pokud bude v době předpokládaného kácení na dřevinách hnízdění ptáků je nezbytně nutné posunout termín kácení na období vegetačního klidu.
- Stromy, které na pozemcích zůstanou budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.
- Kořenová zóna bude chráněná. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob-vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Respektování normy ČSN DIN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích bylo již stanoveno v Průvodní a technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.
- Bude provedena náhradní výsadba uložená dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů na pozemku p.č. 2616 a p.č. 2614 v katastrálním území Chomutov II a to:
27 ex. hlohyně šarlatová "Red Star" (*Pyracantha coccinea* "Red Star"), hlohyně šarlatová "Orange Star" (*Pyracantha coccinea* "Orange Star")
27 ex. aronie černá (*Aronia melanocarpa*)

- Sázené dřeviny budou o velikosti 80-100 cm. Kořenový krček dřeviny musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Kořeny nebo vrchní část kořenového kontajneru musí být po výsadbě překryta vrstvou zeminy nejméně 20 mm. Bude provedena zálivka a povrch jámy bude vysypán štěpkou a vytvořena výsadbová mísa. Jáma pro novou dřevinu by měla mít šířku minimálně 1.5 x větší než je průměr kořenového kontajneru s 50 % výměnou půdy. Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2 a bude zajištěna tříletá pěstební péče.
- Přesné umístění náhradní výsadby bude v souladu s doplněnou situací kácení C.5, která je součástí PD a bude upřesněno s ředitelkou ZŠ Mgr. Jana Sejnová (tel. 777553500)
- Náhradní výsadba bude provedena po pokácení zapojeného porostu nejpozději však do 6 měsíců od pokácení předmětného porostu.
- Z provedené náhradní výsadby bude vyhotovena fotodokumentace, která bude předložena společně s oznámením o výsadbě na odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Chomutova.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 26.06.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)

- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o úpravu distribuční sítě elektrické energie v napěťové hladině NN 0,4kV a VN 22kV.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **CV-Chomutov - ZŠ Kadaňská-posil. DS NN-R36 IV-12-4007427**, kterou vypracovala společnost **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461**, datum zpracování 06/2025.

Dne 07.07.2025 byla zaslána výzva pod č.j. 112933/2025 k odstranění vad žádosti, dne 13.08.2025 pod č.j. 137815/2025 byla doplněna.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Na základě výzvy ze dne 7.7.2025 pod č.j. MMCH/112933/2025/OŽP/MuDag, kde pro vydání stanoviska ke kácení dřevin dle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bylo nutné doplnit

- specifikaci dřevin s určujícími parametry (obvod kmene větší jak 80 cm ve výši 1,3 m nad zemí, druh a umístění dřeviny na pozemku), stejně tak druhové složení zapojeného porostu s plochou větší jak 40 m²
- situační zakres dřevin určených ke kácení

Dne 13.8.2025 žadatel doplnil druhové složení a celkovou plochu zapojeného porostu pod č.j. MMCH/137815/2025/OŽP/MuDag. Jednalo se o zerav v celkové ploše 20,8 m². Orgán ochrany přírody a krajiny porovnal doložené údaje a skutečný stav a konstatoval, že se jedná o zerav západní (*Thuja occidentalis*) v celkové ploše 48 m²

Perspektiva porostu v souvislosti s předpokládanou délkou jeho existence na daném stanovišti je jen dočasná a to vzhledem ke stavebnímu záměru "úprava distribuční sítě". Porost je z hlediska fyziologického stáří dospělý. Vitalita porostu, která zahrnuje jeho životní funkce, fyziologickou vitalitu a životaschopnost je výborná. Na dřevinách nejsou patrné žádné změny velikosti a barvy asimilačních orgánů, napadení asimilačních orgánů chorobami či škůdci. Nebylo zaznamenáno ani prosychání. Zdravotní stav dřevin je dobrý. Dřeviny jsou bez mechanického poškození. Stabilita dřevin v souvislosti s možným vývratem nebo zlomením kmene při působení vnějších nepředvídatelných vnějších vlivů jako je extrémní rychlost větru, silná zátěž mokřím sněhem nebo extrémní zvlhčení půdy je nenarušená. Orgán ochrany přírody nezjistil ani trhliny v hlavních nosných částech stromu, symptomy infekce či narušení mechanicky významného kořenového prostoru. Nejsou zaznamenány ani habituální defekty jako zvýšené těžiště koruny nebo asymetrická koruna. Atraktivita umístění stromu je střední. Růstové podmínky stromu jsou dobré a to z hlediska velikosti prokořenitelného prostoru a možného růstu jeho nadzemní části.

Orgán ochrany přírody a krajiny po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, souhlasí s pokácením, jelikož potřeba vlastníka realizovat záměr „úprava distribuční sítě elektrické energie v napěťové hladině NN 0,4 KV a VN 22 kV“ převážil nad zdravotním stavem dřevin a estetikou, kterou v dnešní době vytváří. Funkční význam dřevin je na stávajícím stanovišti odpovídající. Estetický význam a atraktivita umístění dřevin je střední, přestože se vždy jedná o subjektivní hodnocení. S ohledem na nezjištěné vhodné mikrohabitaty a taxon, je vyloučeno, že by kácením dřevin byly negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy živočichů. Funkční a estetický význam dřevin je klíčovým pojmem, který se používá při hodnocení, zejména ve vztahu k jejich ochraně a případnému kácení. Jedná se o komplexní posouzení, které zohledňuje, jak dřevina působí na životní prostředí a na vnímání člověka. Funkční význam dřeviny zahrnuje soubor všech společenských a ekologických funkcí, které dřevina plní a které ovlivňují životní prostředí. Mezi hlavní funkce patří: ochlazování prostředí, regulace proudění vzduchu, korekce teploty a vlhkosti, filtrace vzduchu a tlumení hluku. Estetický význam dřevin je dán jejich působením na vnímání člověka, tedy tím, jak dřevina prostřednictvím všech smyslů působí na city člověka a jaké v něm vzbuzuje subjektivní dojmy jako vizuální působení a psychologický a sociální dopad.

Podle metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního Ministerstva životního prostředí č. ZP17/2017 k aplikaci § 8 a § 9 Zákona je funkční význam dřevin výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu § 1 písm. b) vyhl. č. 189/2013 Sb., (tj. funkce snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu, role biotopu dalších organismů včetně zvláště chráněných druhů, ovlivňování růstového prostředí, půdních, hydrických a vegetačních poměrů daného místa), dále estetický význam je dán jejich působením na vnímání člověka, včetně působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Zapojený porost si své ekologické funkce plní dostatečně jak je u vitálních zdravých jedinců běžné, jako transpirace, využívání živin, fotosyntéza, tvorba dřevní hmoty a tím vázání oxidu uhličitého ze vzduchu do dřevní hmoty, částečné snižování teploty, částečné zvyšování vlhkosti vzduchu transpirací.

Náhradní výsadba v počtu a druhovém složení-27 ex. hlohyně šarlatová "Red Star" (*Pyracantha coccinea* "Red Star"), hlohyně šarlatová "Orange Star" (*Pyracantha coccinea* "Orange Star") a 27 ex. aronie černá (*Aronia melanocarpa*) na pozemku p.č. 1614 a p.č. 2614 v katastrálním území Chomutov II byla účastníku správního řízení uložena jako náhrada za ekologickou újmu vzniklou pokácením předmětných dřevin. Orgán ochrany přírody a krajiny při stanovení náhradní výsadby přihlédl k situaci, kdy je nutné vytvořit nový plnohodnotný estetický a funkční porost. Z tohoto důvodu je zásah kompenzován výsadbou vzrostlých dřevin (keřů), které opticky nahradí stávající dřeviny mnohem rychleji. Výsadba nových vzrostlých dřevin v dalších letech bude postupně kompenzovat i další ekologické funkce dřevin a každým rokem dojde ke zvýšení produkce transpirace, využívání živin, fotosyntézy rozvojem asimilačních pletiv, tvorba dřevní hmoty, vázání oxidu uhličitého z ovzduší do dřevní hmoty, snižování teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu.

Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil podmínky pro samotnou realizaci výsadby, aby z dlouhodobé perspektivy měla výsadba úspěch a byla smysluplně zrealizována. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil dobu péče o dřeviny na 3 roky, aby byla dostatečná garance péče o dřeviny a jejich skutečně velmi kvalitní a dobré výsadbové podmínky a péči o dřeviny i v následném velmi dlouhodobém měřítku. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovuje tuto dobu péče o dřeviny s ohledem na zkušenosti s podobnými situacemi výsadeb, kdy tato doba se prokázala jako nutná k dobrému rozvoji kořenové soustavy stromů a možnému plnohodnotnému rozvinutí všech ekologických, funkčních a estetických funkcí dřevin. Velikosti u vysazovaných dřevin byly stanoveny tak, aby dřeviny byly po výsadbě dlouhodobě životaschopné a dlouhodobě udržitelné s dobrým rozvojem kořenové zóny a i běžně na trhu s dřevinami dostupné.

2. Odpadové hospodářství

Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a nemá připomínky k provedení akce. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství).

Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V upozornění jsou uvedené zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dotčené pozemkové parcely nepodléhají režimu ochrany dle tohoto citovaného zákona.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a došel k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Upozornění

Dotčený orgán Odpadové hospodářství žadatele upozorňuje:

- Podle ustanovení § 93a zákona 541/2020 Sb., o odpadech investor po skončení změny dokončené stavby doloží neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP - odpadové hospodářství doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály.
- Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.

- V případě nedodržení povinnosti se jedná o přestupek, za který lze u právnických a podnikajících fyzických osob uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci, sídlo: Uhy č.p. 58, 273 24 Velvary
Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1