

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská č.p. 1689/14
Trnovany
415 01 Teplice 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 29.07.2025
Čj.: MMCH/145713/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/127341/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 26.08.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.07.2025 podala

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje SVIS TCE, spol. s r.o., IČO 06425437, se sídlem Sídliště Za Chlumem č.p. 814, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

CV 045 015 Vysoká Pec, Pyšná, u kapličky, u sjezdovky - rekonstrukce vodovodu

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 3, 5/3, 6, 21/1, 37, 69, parc. č. 2/9, 7, 8/1, 11/8, 12/1, 12/6, 13/1, 13/2, 15/1, 15/2, 16/3, 16/4, 17/3, 19, 22/1, 22/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 38/2, 38/3, 38/4, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1, 41/2, 42/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/8, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 61/1, 62/1, 62/3, 63, 64/2, 67/2, 68/3, 68/4, 73/2, 73/9, 95/1, 98/1, 98/2, 127/12, 467/4, 467/5, 467/20, 671/2, 677, 678/1, 678/2, 679/1, 681/1, 681/2, 681/3, 681/4, 681/6, 683, 684/1, 684/2, 692/1, 696/4, 713, 720, 722, 729 v katastrálním území Pyšná, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v Katastrálním situačním výkresu (měř.: 1: 500, číslo zakázky: 10460/2,4, datum 08/2024, vyhotovené firmou SVIS TCE, spol. s r.o., Za Chlumem 814, Bílina), která je nedílnou
- součástí tohoto vyjádření,
- Realizaci předmětné stavby nebudou, jakkoliv dotčeny lesní porosty (pojezdem stavebních a dopravních mechanismů, skladováním odpadů, výkopku nebo stavebních hmot),
- Stavba bude realizována na parcele Pyšná st. p. 3, st. p. 5/3, st. p. 6, st. p. 21/1, st. p. 37, st. p. 69, parc. č. 2/9, parc. č. 7, parc. č. 8/1, parc. č. 11/8, parc. č. 12/1, parc. č. 12/6, parc. č. 13/1, parc. č. 13/2, parc. č. 15/1, parc. č. 15/2, parc. č. 16/3, parc. č. 16/4, parc. č. 17/3, parc. č. 19, parc. č. 22/1, parc. č. 22/2, parc. č. 35/1, parc. č. 35/2, parc. č. 36/1, parc. č. 36/2, parc. č. 37/1, parc. č. 38/2, parc. č. 38/3, parc. č. 38/4, parc. č. 40/3, parc. č. 40/4, parc. č. 40/5, parc. č. 41/1, parc. č. 41/2, parc. č. 42/2, parc. č. 43/3, parc. č. 43/4, parc. č. 43/5, parc. č. 43/8, parc. č. 57/1, parc. č. 57/2, parc. č. 57/3, parc. č. 57/4, parc. č. 61/1, parc. č. 62/1, parc. č. 62/3, parc. č. 63, parc. č. 64/2, parc. č. 67/2, parc. č. 68/3, parc. č. 68/4, parc. č. 73/2, parc. č. 73/9, parc. č. 95/1, parc. č. 98/1, parc. č. 98/2, parc. č. 127/12, parc. č. 467/4, parc. č. 467/5, parc. č. 467/20, parc. č. 671/2, parc. č. 677, parc. č. 678/1, parc. č. 678/2, parc. č. 679/1, parc. č. 681/1, parc. č. 681/2, parc. č. 681/3, parc. č. 681/4, parc. č. 681/6, parc. č. 683, parc. č. 684/1, parc. č. 684/2, parc. č. 692/1, parc. č. 696/4, parc. č. 713, parc. č. 720, parc. č. 722, parc. č. 729
- Lesní dřeviny v navazujících lesních porostech budou v průběhu stavebních prací přiměřeně potřebě ochráněny dle ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- Použité stavební a dopravní mechanismy budou v bezvadném technickém stavu a proti úniku provozních kapalin a pohonných hmot budou učiněna potřebná preventivní a sanační opatření
- Veškeré stavbou dotčené části pozemků v 30 m od okraje lesa budou po skončení stavebních prací důsledně rekultivovány a budou učiněna opatření proti šíření invazních nebo expanzních druhů rostlin, zejm. vyloučením použití zaplevelené zeminy
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník

pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 29.07.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst. 2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§ 8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o rekonstrukci vodovodních řadů částečně v komunikaci a částečně v zeleni. Stavba je navržena za účelem výměny poruchového trubního vedení ve špatném technickém stavu a vymístění řadu z pozemků soukromých osob. Potrubí pro vodovod je navrženo v materiálovém provedení HDPE RC+ DN/OD90 SDR17 typ 2 a typ 3 dle PAS 1075 celkové délce 1224,57 m. Z toho je typ 3 211,60 m a typ 2 1012,97 m. Způsob provedení stavby je navržen otevřeným výkopem v pažené rýze a bez výkopovou metodou – řízené vrtání. Celkový počet vodovodních přípojek na trase je 52 ks. Vodovodní přípojky jsou v dimenzi DN/OD32. Celková délka přípojek je 589,81 m. Z toho je typ 2 - 552,58 m a typ 3 37,23 m. Na trase vodovodních řadů DN80 budou vysazeny podzemní hydranty DN80 pro technické účely. Převážně jsou umístěné na slepých větvích, které jsou zakončené hydrantem na odvodu a odkalení vodovodu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Vysoká Pec, Pyšná, u kapličky, u sjezdovky – rekonstrukce vodovodu**, kterou vypracovala společnost **SVIS TCE, spol. s r.o., IČO 06425437**, datum zpracování 07/2025.

Dne 11.08.2025 byla zaslána výzva pod č.j. 136317/2025 k odstranění vad žádosti, dne 11.8.2025 pod č.j. 136341/2025 byla doplněna.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.

Respektování normy ČSN DIN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech bylo již stanoveno v Průvodní a technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Při dodržení výše uvedeného nemá orgán ochrany přírody a krajiny připomínek a dospěl k závěru, že záměr je přípustný.

2. Odpadové hospodářství

Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a nemá připomínky k provedení akce. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství).

Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V upozornění jsou uvedené zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu bylo nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Lze předpokládat, že umístěním stavby "CV 045 015 Vysoká Pec, Pyšná, u kapličky, u sjezdovky – rekonstrukce vodovodu", která se nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje PUPFL může z dlouhodobého pohledu dojít k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (například požadavky na předčasné kácení porostů z důvodu ochrany nemovitosti). Nelze tak říci, že by umístěním předmětné stavby byly lesní porosty negativně dotčeny nad míru danou současným poměrům. Z krátkodobého pohledu nejsou obavy, s ohledem na vzdálenost stavby a její charakter, že by pozemky určené k plnění funkcí lesa byly probíhajícími stavebními pracemi, jakkoliv zásadně ovlivněny (výkopovou činností, pojezdem mechanismů nebo skladováním stavebního materiálu a odpadu). Přístup na staveniště bude možný přes stávající pozemek. Lesy ČR, s.p. LS Litvínov, jako subjekt s právem hospodařit k p.p.č. 467/1 a 95/2 k.ú. Pyšná a zároveň jako subjekt vykonávající funkci odborného lesního hospodáře u p.p.č. 467/1 (porost 163A15-AVB 20m, 163A12-AVB 20m, 163A5a/3a/2a-AVB 28m), p.p.č. 95/2 (porost 163A5a/3a/2a-AVB 28m), p.p.č. 52 (bezlesí 163Aa101-bez AVB), p.p.č. 464/8 (porost 163A7-AVB 30m), p.p.č. 51/1 (porost 163A7-AVB 30m), p.p.č. 50 (bezlesí 163Aa102-bez AVB) všev k.ú. Pyšná, souhlasí s realizací výše uvedené stavby, kterou dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vzdálenosti do 30-ti m. Obecně není vhodné umisťovat stavby v ochranném pásmu lesa, pokud by byly situovány ve vzdálenosti menší, než je absolutní výšková bonita okolních lesních porostů (měřeno od kraje lesního pozemku, kdy je v tomto případě vzdálenost stavby menší, než AVB. Z důvodu charakteru stavby a doporučení OLH a LČR s.p. a na základě místního šetření správní orgán SSL rozhodl o vydání souhlasu se stavbou. Ke zmírnění nebo vyloučení negativních vlivů v souvislosti s vlastní realizací stavby stanovil správní orgán podmínky závazného stanoviska. Tyto podmínky jsou již převážně obsaženy v platné právní úpravě na úseku životního prostředí (zákon o odpadech, zákon o lesích). Nedodržení podmínek má rozvazovací charakter a v případě jejich porušení se bude jednat o protiprávní jednání.

Je třeba upozornit, že vydáním tohoto stanoviska nejsou dotčena jiná ustanovení lesního zákona. V ochranném pásmu lesa platí zákaz rozdělování a udržování otevřených ohňů. Z tohoto zákazu nelze udělit výjimku. Veškeré náklady spojené s úpravou lesních porostů proti škodám na nemovitostech postavených v ochranném pásmu lesa nesou dle § 22 lesního zákona vlastníci nemovitostí!

Z uvedených důvodů došel orgán státní správy lesů k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a souhlasí s realizací stavby.

Podklady závazného stanoviska byly následující:

žádost s přílohami (situační zákresy stavby),

letecký snímek dostupný na ČÚZK (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>),

vyjádření OLH a LCR235/002490/2025 LCR0030776/2025 25.07.2025

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dotčené pozemkové parcely číslo 467/5, 38/2, 127,12, 38/4, 37/1, 19, 40/3, 64/2, 61/1 v katastrálním území Pyšná podléhají režimu ochrany dle tohoto citovaného zákona.

V části upozornění jsou citované zákonné povinnosti, které jsou nezbytné pro realizaci záměru.

Další záměrem dotčené pozemkové parcely nepodléhají režimu ochrany dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a došel k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti obvodu kmene větší než 80 cm ve výši 130 cm nad zemí nebo kácení zapojeného porostu o ploše větší než 40 m², je nutné požádat o změnu stanoviska příslušný orgán, což je Odbor životního prostředí MMCH.
- Výjimku tvoří ovocné dřeviny bez podmínek vzrůstu stromu, které rostou na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako zahrada, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Informace, které toto upravují se nachází ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., kde je stanoveno, kdy není třeba žádat o povolení ke kácení dřevin. Druhový seznam ovocných dřevin je stanoven v příloze vyhlášky č. 378/2010 Sb.,

Odpadové hospodářství

- Podle ustanovení § 93a zákona 541/2020 Sb., o odpadech investor po skončení změny dokončené stavby doloží neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP – odpadové hospodářství doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály.
- Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.
- V případě nedodržení povinnosti se jedná o přestupek, za který lze u právnických a podnikajících fyzických osob uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Nezemědělská činnost na předmětných pozemkových parcelách musí být ukončena do jednoho roku od jejího zahájení, včetně doby potřebné k uvedení těchto parcel do původního stavu (dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).
- Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Nebude-li možno termín nezemědělského využívání zemědělské půdy dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Investor by měl seznámit s dostatečným časovým předstihem vlastníky (nájemce) zemědělské půdy s termínem zahájení stavby a projednat podmínky vstupu na pozemky.
- Ke skladování stavebního materiálu musí být v maximální míře využity nezemědělské pozemky.

- V místech realizace (výkopové práce) musí být provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Skrytá ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy by měly být deponovány na okraji manipulačních prostorů odděleně od ostatních výkopových materiálů a použity na
- zpětné ohumusování dotčených pozemkových parcel. Ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy musí být udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

SVIS TCE, spol. s r.o., IDDS: 6n6qzb5, sídlo: Sídliště Za Chlumem č.p. 814, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

Obec Vysoká Pec, IDDS: 4stbnpn, sídlo: Julia Fučíka č.p. 46, 431 59 Partner Vysoká Pec

Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1