

Statutární město Chomutov
Zborovská č.p. 4602
430 01 Chomutov 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 24.04.2025
Čj.: MMCH/141375/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/69360/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 07.07.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.04.2025 podal

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1, kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Patočkova č.p. 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Otvická pláž, Chomutov I - Z/2025/76284

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4684/9, 4687/1, 4687/2, 4687/3, 4687/4, 4687/7, 4687/8, 4687/9, 4687/10, 4687/11, 4687/12, 4687/13, 4689/1, 4689/2, 4689/5, 4689/19, 4689/20, 4689/25, 4689/26, 4689/27, 5863/1, 5863/3, 5863/8, 5863/9, 5863/10, 5871/1, 5871/8, 5871/9 v katastrálním území Chomutov I, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena a z tohoto důvodu stanovil, že záměr je přípustný při dodržení následujících podmínek.
- bude provedeno pokácení dřevin rostoucích mimo les se souhlasem dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení na pozemku p.č. 4689/1 v katastrálním území Chomutov I a to:
 - 1 ex. javor mléč (*Acer platanoides*)-obvod kmene 109 cm (85,63,75) ve výši 1,3 m nad zemí /č.5/
 - 1 ex. javor mléč (*Acer platanoides*)-obvod kmene 84 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.23/
 - 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 99 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.24/
 - zapojený porost v celkové ploše 40 m² a v druhovém složení ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) /č.31/
- bude provedeno pokácení dřevin rostoucích mimo les se souhlasem dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení na pozemku p.č. 4689/5 v katastrálním území Chomutov I a to:
 - 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 125 cm (59,80,44) ve výši 1,3 m nad zemí /č.7/
 - 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 128 cm (83,97) ve výši 1,3 m nad zemí /č.32/
 - 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 112 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.11/
 - 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 94 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.19/
 - 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 105 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.22/
- nepovoluje pokácení dřevin
- dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení na pozemku p.č. 4689/1 v katastrálním území Chomutov I a to:
 - 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 74 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.8/
 - 1 ex. smrk ztepilý (*Picea abies*)-obvod kmene 20 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.27/
 - 1 ex. smrk ztepilý (*Picea abies*)-obvod kmene 40 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.28/
 - 1 ex. zerav západní (*Thuja occidentalis*)-obvod kmene 15 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.29/
 - zapojený porost v celkové ploše 9 m² a v druhovém složení ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) /č.30/
- na pozemku p.č. 4689/5 v katastrálním území Chomutov I a to:
 - 1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)-obvod kmene 72 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.6/

- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 52 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.15/
- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 53 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.16/
- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 79 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.17/
- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 77 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.20/
- 1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)-obvod kmene 67 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.25/
- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 77 cm ve výši 1,3 m nad zemí /č.26/,
- vzhledem k tomu, že parametry dřevin nedosahují rozměrů, které jsou nutné pro povolení kácení dle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Tyto dřeviny, lze pokácet bez povolení dle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Kácení proběhne maximálně 14 dní před zahájením stavby.
- O započetí kácení bude 7 dní předem informován orgán ochrany přírody a krajiny, MMCH pro možnost provedení kontroly existence hnízd ptáků.
- V případě kácení v době mimo vegetačního klidu je nutná kontrola existence hnízd ptáků před kácením stromů a zapojeného porostu, jelikož je zákonem zakázáno zejména úmyslné vyrušování ptáků během odchovu mláďat a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Pokud bude v době předpokládaného kácení na stromech hnízdění ptáků je nezbytně nutné posunout termín kácení na období vegetačního klidu.
- Stromy, které na pozemcích zůstanou budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- Kořenová zóna bude chráněná. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob-vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Bude provedena náhradní výsadba uložená dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů na pozemku p.č. 4687/3, p.č. 5870/1, p.č. 4689/5, p.č. 4688, p.č. 5863/10 v katastrálním území Chomutov I a to:
 - 10 ex. dub šarlatový (*Quercus coccinea*)
 - 9 ex. dub balkánský (*Quercus frainetto*)
 - 7 ex. dub zimní (*Quercus petraea*)

- 8 ex. jasan pennsylvánský ,Cimmaron, (Fraxinus pennsylvanica ,Cimmaron,)
- Stromy budou alejové (solitérní) o velikosti kmene 18-20 cm. Výsadba stromů na parkovišti bude provedena do výsadbových pásů z důvodů zajištění prostoru pro kořeny stromů, podporu vsakování srážkové vody a omezení narušení kořenů. Dřeviny budou sázeny s balem, ukotveny třemi dřevěnými kůly o výšce 2 m po zatlučení a opatřeny ochranným úvazem. Kůly použité pro kotvení musí být oloupané. Úvazek musí být na kůlu zajištěn proti sklouznutí a nesmí poškozovat kůru, ani bránit tloustnutí kmene. Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Kořeny nebo vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě překryta vrstvou zeminy nejméně 20 mm. Bude provedena zálivka a povrch jámy bude vysypán štěpkou a vytvořena výsadbová mísa. Jáma pro novou dřevinu by měla mít šířku minimálně 1.5 x větší než je průměr kořenového balu s 50 % výměnou půdy. Na ochranu proti korní spále se použije ochranný nátěr na kmeny (např. Arboflex). Stromy v trávníku budou opatřeny ochranou proti poškození kořenových krčků (kosení). Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2 a bude zajištěna pětiletá pěstební péče.
- Přesné umístění náhradní výsadby bude v souladu s konceptem situace v projektové dokumentaci.
- Výsadba bude provedena po pokácení předmětných dřevin, nejpozději do termínu kolaudace stavby.
- Z provedené náhradní výsadby bude vyhotovena fotodokumentace, která bude předložena společně s oznámením o výsadbě na odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Chomutova.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán SSL hájí dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.
- Dotčený orgán státní správy lesů došel k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a souhlasí s realizací stavby za následujících podmínek:
- Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkresu KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Patočkova č.p. 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,
- Realizací předmětné stavby nebudou jakkoliv dotčeny lesní porosty (pojezdem stavebních a dopravních mechanismů, skladováním odpadů, výkopku nebo stavebních hmot),
- Stavba bude realizována na parcele Chomutov I parc. č. 4684/9, parc. č. 4687/1, parc. č. 4687/2, parc. č. 4687/3, parc. č. 4687/4, parc. č. 4687/7, parc. č. 4687/8, parc. č. 4687/9, parc. č. 4687/10, parc. č. 4687/11, parc. č. 4687/12, parc. č. 4687/13, parc. č. 4689/1, parc. č. 4689/2, parc. č. 4689/5, parc. č. 4689/19, parc. č. 4689/20, parc. č. 4689/25, parc. č. 4689/26, parc. č. 4689/27, parc. č. 5863/1, parc. č. 5863/3, parc. č. 5863/8, parc. č. 5863/9, parc. č. 5863/10, parc. č. 5871/1, parc. č. 5871/8, parc. č. 5871/9

- Lesní dřeviny v navazujících lesních porostech budou v průběhu stavebních prací přiměřeně potřebě ochráněny dle ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- Použité stavební a dopravní mechanizmy budou v bezvadném technickém stavu a proti úniku provozních kapalin a pohonných hmot budou učiněna potřebná preventivní a sanační opatření,
- Veškeré stavbou dotčené části pozemků v 30 m od okraje lesa budou po skončení stavebních prací důsledně rekultivovány a budou učiněna opatření proti šíření invazních nebo expanzních druhů rostlin, zejm. vyloučením použití zaplevelené zeminy
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 24.04.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst.1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o rekonstrukci celého východního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera. Všechny zpevněné plochy, tedy parkoviště, komunikace a chodníky budou zrekonstruovány a bude vybudován nový vstupní objekt. V rámci této výstavby budou vybudovány i nové podzemní sítě, opěrné stěny a následně budou provedeny sadové úpravy

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Otvická pláž, Chomutov I**, kterou vypracovala společnost **KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614**, datum zpracování 07/2024.

Dne 06.05.2025 byla zaslána výzva pod č.j. 73660/2025 k odstranění vad žádosti, dne 04.06.2025 pod č.j. 92734/2025 byla doplněna.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dne 24.4.2025 podal žadatel žádost o stanovisko k povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru, „rekonstrukce celého východního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera“ a to:

na pozemku p.č. 4689/1 v katastrálním území Chomutov I:

č.5- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 162 cm (85,63,75) ve výši 1,3 m nad zemí

č.8- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 74 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.23- 1 ex. javor mléč (*Acer paltanoides*)-obvod kmene 81 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.24- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 101 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.27- 1 ex. smrk ztepilý (*Picea abies*)-obvod kmene 20 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.28- 1 ex. smrk ztepilý (*Picea abies*)-obvod kmene 40 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.29- 1 ex. zerav západní (*Thuja occidentalis*)-obvod kmene 15 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.30- 9 m2 ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*)

č.30- 40 m2 ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*)

na pozemku p.č. 4689/5 v katastrálním území Chomutov I:

č.6-1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)-obvod kmene 72 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.7- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 213 cm (59,80,44,109) ve výši 1,3 m nad zemí

- č.32- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 127 cm (83,97) ve výši 1,3 m nad zemí
č.11- 1 ex. javor mléč (*Acer platanoides*)-obvod kmene 115 cm ve výši 1,3 m nad zemí
č.15- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 52 cm ve výši 1,3 m nad zemí
č.16- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 53 cm ve výši 1,3 m nad zemí
č.17- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 79 cm ve výši 1,3 m nad zemí
č.19- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 94 cm ve výši 1,3 m nad zemí
č.20- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 77 cm ve výši 1,3 m nad zemí
č.22- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 106 cm ve výši 1,3 m nad zemí
č.25- 1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)-obvod kmene 67 cm ve výši 1,3 m nad zemí
č.26- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 77 cm ve výši 1,3 m nad zemí

Orgán ochrany přírody a krajiny zjistil, že na pozemku p.č. 4689/1 v katastrálním území Chomutov I se nachází:

č.5- 1 ex. javor mléč (*Acer platanoides*)-obvod kmene 109 cm (85,63,75) ve výši 1,3 m nad zemí. Strom je z hlediska fyziologického stáří dospělý jedinec. Vitalita stromu je výrazně snížena. Patrná je změna barvy asimilačních orgánů a patrné je i napadení asimilačních orgánů chorobami či škůdci. Značné jsou i změny formy větvení vrcholové části koruny a prosychání na periferii koruny. Růstové podmínky stromu jsou dobré a to jak pro rozvoj nadzemní i podzemní části. Zdravotní stav stromu je také výrazně zhoršený. Je zde patrná přítomnost suchých silných větví, dále přítomnost defektních a poškozených větvení. Stabilita stromu, vzhledem ke značnému proschnutí a v kombinaci z působením nepředvídatelných vnějších vlivů, jako jsou extrémní rychlost větru, silná zátěž mokrým sněhem nebo extrémní zvlhčení půdy je silně narušená. Existence stromu na daném stanovišti je neperspektivní a to z důvodu plánované rekonstrukce vstupu do areálu Kamencového jezera. Atraktivita umístění stromu je střední z pohledu jeho estetického či kompozičního vizuálního působení, kdy dřevina je součástí většího prostorově se uplatňujícího vegetačního prvku.

č.8- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 74 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.23- 1 ex. javor mléč (*Acer platanoides*)-obvod kmene 84 cm ve výši 1,3 m nad zemí. Strom je z hlediska vývojové ontogenetické fáze jako dospělý jedinec. Vitalita stromu, která ho charakterizuje z pohledu z pohledu dynamiky průběhu jeho fyziologických funkcí je mírně snížena. Na dřevině není zaznamenáno prosychání větví na periferii koruny ani napadení asimilačních orgánů a ani změny formy větvení vrcholové části koruny. Zdravotní stav stromu je dobrý. nejsou zde viditelné, žádní suché silné větve, napadení dřevními houbami a ani žádná mechanická poškození. Atraktivita umístění stromu je střední z pohledu jeho estetického či kompozičního vizuálního působení, kdy dřevina je součástí většího prostorově se uplatňujícího vegetačního prvku. Růstové podmínky jsou neovlivněné. Je zde umožněn neomezený růst a vývoj nadzemní i podzemní části. Stabilita stromu ve spojení s vitalitou a zdravotním stavem je nenarušená. Existence stromu na daném stanovišti se dá označit jako neperspektivní a to z důvodu plánované rekonstrukce vstupu do areálu Kamencového jezera.

č.24- 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*)-obvod kmene 99 cm ve výši 1,3 m nad zemí. Strom je z hlediska fyziologického stáří dospělý strom. Vitalita dřeviny je výborná, není zaznamenána žádná defoliace koruny, změna formy větvení na periferii koruny a ani vývoj sekundárních výhonů. Zdravotní stav je dobrý a atraktivita umístění stromu je střední, strom je součástí většího významného prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území či krajiny. Růstové podmínky stromu jsou neovlivněné a to hlavně z hlediska velikosti prokořenitelného prostoru. Jinak dřevině je umožněn růst a vývoj nadzemní i podzemní části bez omezení. Strom je na daném stanovišti neperspektivní a to z důvodu plánované rekonstrukce vstupu do areálu Kamencového jezera.

č.27- 1 ex. smrk ztepilý (*Picea abies*)-obvod kmene 20 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.28- 1 ex. smrk ztepilý (*Picea abies*)-obvod kmene 40 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.29- 1 ex. zerav západní (*Thuja occidentalis*)-obvod kmene 15 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.30- 9 m2 ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*)

č.31- 40 m2 ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*)-jedná se o částečně zanedbaný a přestárlý živý plot, kdy omlazovací radikálnější řez již nezeručí tvorbu nových silných větví a celkové omlazení keře. Z druhého pohledu je zapojený porost na daném stanovišti neperspektivní a to z důvodu plánované rekonstrukce vstupu do areálu Kamencového jezera.

Dále orgán ochrany přírody a krajiny zjistil, že na pozemku p.č. 4689/5 v katastrálním území Chomutov I se nachází:

č.6-1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)-obvod kmene 72 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.7- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 213 cm (59,80,44,109) ve výši 1,3 m nad zemí. Jedná se o vícekmenný strom. Strom je z hlediska fyziologického stáří dospělý strom. Vitalita dřeviny je výborná, není zaznamenána žádná defoliace koruny, změna formy větvení na periférii koruny a ani vývoj sekundárních výhonů. Zdravotní stav je dobrý a atraktivita umístění stromu je střední, strom je součástí většího významného prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území či krajiny. Růstové podmínky stromu jsou neovlivněné a to hlavně z hlediska velikosti prokořenitelného prostoru. Jinak dřevině je umožněn růst a vývoj nadzemní i podzemní části bez omezení.

č.32- 1 ex. bříza bělokora (*Betula pendula*)-obvod kmene 127 cm (83,97) ve výši 1,3 m nad zemí. Zde se jedná také o vícekmenný strom. Strom je z hlediska fyziologického stáří dospělý strom. Vitalitu stromu, tedy jeho životní funkce, fyziologickou vitalitu a životaschopnost, lze označit jako mírně sníženou. Je zde patrné částečné napadení asimilačních orgánů škůdci. Dále je zde viditelné prosychání na periférii koruny v objemu přibližně 25 %. Zdravotní stav stromu je zhoršený, což je částečně způsobeno napadením dřevními houbami a přítomností defektních a poškozených větví. Je zde patrné i mechanické poškození kmene a ve větší míře i větší objem odlupující se borky. Zhoršená je i stabilita stromu a při působení nepředvídatelných vnějších vlivů jako je extrémní rychlost větru a silná zátěž mokrým sněhem, hrozí selhání stromu. Atraktivita umístění stromu je střední, strom je součástí většího významného prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území či krajiny. Růstové podmínky stromu jsou neovlivněné a to hlavně z hlediska velikosti prokořenitelného prostoru. Částečné ovlivnění je při vývoji nadzemní části, kde v těsné blízkosti roste další vícekmenný dub.

č.11- 1 ex. javor mléč (*Acer platanoides*)-obvod kmene 115 cm ve výši 1,3 m nad zemí. Z pohledu fyziologického stáří, které charakterizuje strom z hlediska jeho ontogenetické fáze, lze strom označit jako dospělý. Vitalita dřeviny je výborná. Nejsou zde detekovány žádné suché větve ani změny formy větvení a nebylo zaznamenáno ani napadení asimilačních orgánů chorobami či škůdci. Zdravotní stav stromů je dobrý, přítomnost dřevních hub ani xylofágního hmyzu nebyla detekována. Atraktivita umístění stromu je střední, strom je součástí většího významného prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území či krajiny. Růstové podmínky stromu jsou částečně ovlivněné a to hlavně z hlediska velikosti prokořenitelného prostoru, kde z jedné strany se nachází účelová komunikace. Strom je na daném stanovišti neperspektivní a to z důvodu plánované rekonstrukce vstupu do areálu Kamencového jezera.

č.15- 1 ex. dub letní (*Quercus robur*)-obvod kmene 52 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.16- 1 ex. bříza bělokora (*Betula pendula*)-obvod kmene 53 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.17- 1 ex. bříza bělokora (*Betula pendula*)-obvod kmene 79 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.19- 1 ex. bříza bělokora (Betula pendula)-obvod kmene 94 cm ve výši 1,3 m nad zemí. Jedná se o dospělý strom. Z hlediska fyziologické vitality, která ukazuje na jeho životaschopnost vitalita dřeviny výrazně snížena. Patrná je změna formy větvení na periférii koruny. Zdravotní stav stromu je zhoršený a to především výskytem růstových deformací a existencí drobných dutin. Jsou zde viditelné i silné suché větve a částečné mechanické poškození kmene. stabilita stromu je také zhoršená, což je způsobeno habituálními defekty jako je asymetrická koruna a zvýšené těžiště koruny. To může mít při působení nepředvídatelných vnějších vlivů jako je extrémní rychlost větru nebo silná zátěž mokřým sněhem vliv na selhání stromu zlomem nebo odlomením části koruny. Strom je na daném stanovišti neperspektivní a to z důvodu plánované rekonstrukce vstupu do areálu Kamencového jezera.

č.20- 1 ex. dub letní (Quercus robur)-obvod kmene 77 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.22- 1 ex. bříza bělokora (Betula pendula)-obvod kmene 106 cm ve výši 1,3 m nad zemí. Z hlediska vývojové ontogenetické fáze se jedná o dospělý strom. Vitalita stromu, která ho charakterizuje z pohledu průběhu jeho fyziologických funkcí je zřetelně snížena. jsou zde projevy jako změna barvy asimilačních orgánů, změna formy větvení vrcholové části koruny. Zdravotní stav stromu v návaznosti na jeho mechanické narušení či poškození je zhoršený. Objevují se zde silnější suché větve, nezahojené dutiny, pahýly po větvích a ve střední části kmene výtoky mízy. Stabilita stromu, kdy hrozí selhání stromu vývratem nebo zlomem je výrazně zhoršená. Viditelný je nekompenzovaný náklon kmene s vyosením pod úhlem přibližně 30 st. Zaznamenán je i defektní růst kmene v jeho spodní části a habituální defekt jako je asymetrická koruna. Při působení nepředvídatelných vnějších vlivů jako je extrémní rychlost větru a extrémní zátěž mokřým sněhem hrozí selhání stromu vývratem nebo zlomem kmene. Strom je na daném stanovišti neperspektivní a to z důvodu plánované rekonstrukce vstupu do areálu Kamencového jezera.

č.25- 1 ex. jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)-obvod kmene 67 cm ve výši 1,3 m nad zemí

č.26- 1 ex. dub letní (Quercus robur)-obvod kmene 77 cm ve výši 1,3 m nad zemí

Orgán ochrany přírody a krajiny po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, souhlasí s pokácením, jelikož potřeba vlastníka realizovat záměr, rekonstrukce celého východního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera" převážil nad zdravotním stavem dřevin a estetikou, kterou v dnešní době vytváří. Funkční význam dřevin je na stávajícím stanovišti odpovídající jejich vitalitě a zdravotnímu stavu. Estetický význam a atraktivita umístění dřevin je značná, přestože se vždy jedná o subjektivní hodnocení. S ohledem na nezjištěné vhodné mikrohabitaty a taxon, je vyloučeno, že by kácením dřevin byly negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy živočichů.

Podle metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního Ministerstva životního prostředí č. ZP17/2017 k aplikaci § 8 a § 9 Zákona je funkční význam dřevin výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu § 1 písm. b) vyhl. č. 189/2013 Sb., (tj. funkce snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu, role biotopu dalších organismů včetně zvláště chráněných druhů, ovlivňování růstového prostředí, půdních, hydrických a vegetačních poměrů daného místa), dále estetický význam je dán jejich působením na vnímání člověka, včetně působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Dřeviny si své ekologické funkce plní dostatečně jak je u různě vitálních zdravých jedinců běžné, jako transpirace, využívání živin, fotosyntéza, tvorba dřevní hmoty a tím vázání oxidu uhličitého ze vzduchu do dřevní hmoty, částečné snižování teploty, částečné zvyšování vlhkosti vzduchu transpirací.

Náhradní výsadba v počtu a druhovém složení 10 ex. dub šarlatový (Quercus coccinea), 9 ex. dub balkánský (Quercus frainetto), 7 ex. dub zimní (Quercus petraea), 8 ex. jasan pennsylvánský ,Cimmaron, (Fraxinus pennsylvanica ,Cimmaron,) na pozemku p.č. 4687/3, p.č. 5870/1, p.č. 4689/5, p.č. 4688, p.č. 5863/10 v katastrálním území Chomutov I, byla účastníku správního řízení uložena. Orgán ochrany přírody a krajiny při stanovení náhradní výsadby přihlédl k situaci, kdy je

nutné vytvořit nové plnohodnotné estetické a funkční nové stromy. Z tohoto důvodu je zásah kompenzován výsadbou vzrostlých stromů, které opticky nahradí stávající dřeviny mnohem rychleji. Výsadba nových vzrostlých dřevin v dalších letech bude postupně kompenzovat i další ekologické funkce dřevin a každým rokem dojde ke zvýšení produkce transpirace, využívání živin, fotosyntézy rozvojem asimilačních pletiv, tvorba dřevní hmoty, vázání oxidu uhličitého z ovzduší do dřevní hmoty, snižování teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu.

Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil podmínky pro samotnou realizaci výsadby, aby z dlouhodobé perspektivy měla výsadba úspěch a byla smysluplně zrealizována. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil dobu péče o stromy na 5 let jako maximální využití zákonem stanoveného limitu, aby byla dostatečná garance péče o dřeviny a jejich skutečně velmi kvalitní a dobré výsadbové podmínky a péči o dřeviny i v následném velmi dlouhodobém měřítku. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovuje tuto dobu péče o stromy s ohledem na zkušenosti s podobnými situacemi výsadeb, kdy tato doba se prokázala jako nutná k dobrému rozvoji kořenové soustavy stromů a možnému plnohodnotnému rozvinutí všech ekologických, funkčních a estetických funkcí dřevin. Obvody a velikosti u vysazovaných dřevin byly stanoveny tak, aby dřeviny byly po výsadbě dlouhodobě životaschopné a dlouhodobě udržitelné s dobrým rozvojem kořenové zóny a i běžně na trhu s dřevinami dostupné.

2. Odpadové hospodářství

Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a nemá připomínky k provedení akce. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství).

Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V upozornění jsou uvedené zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu bylo nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Lze předpokládat, že umístěním stavby "Otvická pláž, Chomutov I", která se nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa může z dlouhodobého pohledu dojít k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (například požadavky na předčasné kácení porostů z důvodu ochrany nemovitosti). Nelze tak říci, že by umístěním předmětné stavby byly lesní porosty negativně dotčeny nad míru danou současným poměrům. Z krátkodobého pohledu nejsou obavy, s ohledem na vzdálenost stavby a její charakter, že by pozemky určené k plnění funkcí lesa byly probíhajícími stavebními pracemi jakkoliv zásadně ovlivněny (výkopovou činností, pojezdem mechanismů nebo skladováním stavebního materiálu a odpadu). Přístup na staveniště bude možný přes stávající pozemek. Absolutní výšková bonita lesního porostu, který roste na lesním pozemku se dle platného lesního hospodářského plánu pohybuje (podle dřeviny) AVB porostu - v rozpětí do 37 m. Obecně není vhodné umisťovat stavby v ochranném pásmu lesa, pokud by byly situovány ve vzdálenosti menší, než je absolutní výšková bonita okolních lesních porostů (měřeno od kraje lesního pozemku, kdy je v tomto případě vzdálenost stavby menší, než AVB. Z důvodu charakteru stavby a doporučení OLH a LČR s.p. a na základě místního šetření správní orgán SSL rozhodl o vydání souhlasu se stavbou. Ke zmírnění nebo vyloučení negativních vlivů v souvislosti s vlastní

realizací stavby stanovil správní orgán podmínky závazného stanoviska. Tyto podmínky jsou již převážně obsaženy v platné právní úpravě na úseku životního prostředí (zákon o odpadech, zákon o lesích). Nedodržení podmínek má rozvazovací charakter a v případě jejich porušení se bude jednat o protiprávní jednání.

Je třeba upozornit, že vydáním tohoto stanoviska nejsou dotčena jiná ustanovení lesního zákona. V ochranném pásmu lesa platí zákaz rozdělování a udržování otevřených ohňů. Z tohoto zákazu nelze udělit výjimku. Veškeré náklady spojené s úpravou lesních porostů proti škodám na nemovitostech postavených v ochranném pásmu lesa nesou dle § 22 lesního zákona vlastníci nemovitostí!

Z uvedených důvodů došel orgán státní správy lesů k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a souhlasí s realizací stavby.

Podklady závazného stanoviska byly následující:

žádost s přílohami (situační zákresy stavby),

letecký snímek dostupný na ČÚZK (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>),

vyjádření OLH-J. Gaudl, ze dne 14.05.2025

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dotčené pozemkové parcely nepodléhají režimu ochrany dle tohoto citovaného zákona.

5. Ochrana vod

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno dešťovou kanalizací. Na komunikaci je zachováno odvodnění do uličních vpustí s napojením do kanalizace. V nové ploše veřejného prostranství je navrženo oddělené odvádění dešťové vody do retenční nádrže, ze které bude voda svedena přímo do Kamencového jezera. Dále je v rámci dešťové kanalizace řešeno drenážní potrubí.

Vodoprávní úřad v závazném stanovisku posoudil možnost zhoršení stavu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody a dospěl k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedeného důvodu dospěl orgán ochrany vod k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Podle ustanovení § 93a zákona 541/2020 Sb., o odpadech investor po skončení změny dokončené stavby doloží neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP - odpadové hospodářství doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály.

- Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.
- V případě nedodržení povinnosti se jedná o přestupek, za který lze u PO uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g, sídlo: Patočkova č.p. 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1