

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/82667/2024
ČJ.: MMCH/139890/2025
VYŘIZUJE: Jitka Růžicková
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: j.ruzickova@chomutov.cz

DATUM: 20.8.2025

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 21.06.2024 podal **Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001**, se sídlem **náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515** (dále jen "žadatel") v zastoupení **S com s.r.o., IČO 25668901**, se sídlem **Františka Diviše 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114**, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona, § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“)

rozhodnutí o umístění stavby

„UR_Chomutov_003“ na pozemcích parc. č. 1942/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1942/3 (ostatní plocha), parc. č. 1942/27 (ostatní plocha), parc. č. 1942/49 (ostatní plocha), parc. č. 1943 (ostatní plocha), parc. č. 1966/1 (ostatní plocha), parc. č. 2009/1 (ostatní plocha), parc. č. 2009/74 (ostatní plocha), parc. č. 2009/89 (ostatní plocha), parc. č. 2009/90 (ostatní plocha), parc. č. 2009/92 (ostatní plocha), parc. č. 2009/95 (ostatní plocha), parc. č. 2009/97 (ostatní plocha), parc. č. 2009/110 (ostatní plocha), parc. č. 2009/111 (ostatní plocha), parc. č. 2009/113 (ostatní plocha), parc. č. 2009/115 (ostatní plocha), parc. č. 2009/116 (ostatní plocha), parc. č. 2009/117 (ostatní plocha), parc. č. 2009/129 (ostatní plocha), parc. č. 2009/133 (ostatní plocha), parc. č. 2012/6 (ostatní plocha), parc. č. 4695/16 (ostatní plocha), parc. č. 4705/11 (ostatní plocha), parc. č. 6200/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší pokládku chrániček s mikrotrubičkami pro následné zafouknutí optických kabelů nebo optických vláknových svazků v ulicích Kosmonautů, Vítězslava Nezvala v Chomutově. Celková délka navrhované trasy výkopů bude 690 m. Podrobný popis uveden v projektové dokumentaci.

Stanovení podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru z 06/2024 č. zakázky 23020002, kterou vypracoval Jiří Kliner, ČKAIT 0009931; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TP“).
4. Po dobu realizace stavby je stavebník (investor) povinen řádně vést stavební deník se záznamy o průběhu stavby podle § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 16, této vyhlášky.
5. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.)
7. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
8. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
9. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
10. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
11. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizací a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. Při výstavbě budou respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace a toků:
 - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 12.6.2024, čj.: 001148525126 a ze dne 20.2.2024 čj.: 0102088132
 - Technické služby města Chomutova ze dne 23.2.2024 a ze dne 7.10.2024 (e-maily)
 - ČEZ Teplárenská, a.s. Praha ze dne 18.7.2025 čj.: 2025/03/10222/RHIM, ze dne 17.6.2024 čj.: 2024/03/6902/RHIM, ze dne 23.2.2024 čj.: 2024/03/5755/RHIM
 - Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice ze dne 23.2.2024 čj.: SCVKZAD194970, ze dne 9.1.2025 čj.: O25690015895/ÚTPČMO/LŠ
 - Dopravní podnik měst Chomutova Jirkova ze dne 20.2.2024 čj.: 0858/24/Som-30.1.2/S5
 - GasNet Služby s.r.o. Zábrdovice ze dne 18.3.2024, čj.: 5003004114, ze dne 11.7.2024 čj.: 5003094424
 - Statutární město Chomutov, Odbor rozvoje a investic ze dne 29.2.2024 čj.: MMCH/24484/2024/ORI/Háj

- Vodafone Czech Republik a.s. Praha ze dne 27.2.2024 čj.: MW9910243262651805
 - CC Internet Praha ze dne 8.3.2024
 - T-Mobile Czech Republik a.s. Praha ze dne 20.2.2024 čj. E10194/24
 - CETIN a.s. Praha ze dne 20.2.2024 čj.: 52111/24
 - GRAPE SC a.s. Praha ze dne 1.3.2024 čj.: vyj054032024
13. Při výstavbě budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí ze dne 15.3.2023 čj.: MMCH/47966/2023/Hub/OŽP:
- Ochrana přírody a krajiny:
- Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti.
 - Ochrana před chemickým znečištěním.
 - Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
 - Ochrana před zamokřením a zaplavením.
 - Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavebních činností.
 - Ochrana vegetačních ploch.
 - Vegetační plochy je před poškozením nutno chránit oplocením, nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,50 m od okraje plochy.
 - Ochrana stromů před mechanickým poškozením.
 - Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením stejným způsobem jaký byl uveden v předchozím odstavci. Plot má ochránit celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny (okapové linii). Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (nedostatek místa), je nutno kmen obednit do výšky alespoň 2 m. Ochanné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypošťářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypošťářovat vhodným materiálem.
 - Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů.
 - Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene.
 - Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
 - Zrnitost zásypových materiálů (postupná změna zrnitosti) a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné pro regeneraci poškozených kořenů.
 - V závislosti na ztrátě kořenů může nastat potřeba ukotvit dřevinu, provést vyrovnávací řez v koruně nebo provést oba zásahy současně.
 - Při nepevné půdě a u hlubokých hloubených výkopů je nutné zajistit strom proti sesuvu vhodnými technickými opatřeními (např. začepováním).
 - U stavebních výkopů, jež zůstávají dlouhodobě odkryté, se musí chránit kořeny proti vysychání a účinkům mrazu kořenovou clonou. Kořenová clona by měla být zpravidla zřízena jedno vegetační období před započatím stavby. Její vnější hrana nesmí být blíže než 2,5 m od paty kmene. Clona nemá žádnou statickou funkci pro strom ani pro hloubený výkop. Její odkopání se má provést ručně. Tloušťka kořenové clony má být nejméně 25 cm, hloubka má dosahovat prokořeněný prostor, maximálně však na dno budoucího hloubeného výkopu. Do vyhloubené rýhy, směrem k budoucímu stavebnímu výkopu, je nutno zřídit stabilní, zetlívající, vzduch propouštějící

konstrukci např. z kůlů, drátěného pletiva a tkaniny. Do začátku stavby a během stavebních prací je nutné udržovat kořenovou clonu stále vlhkou.

- Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních objektů.
- V kořenovém prostoru se nesmí zřizovat základy. Jestliže se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, doporučují se zřizovat místo základových pasů základové patky. Jejich vzájemný rozestup a vzdálenost od paty kmene nesmí být menší než 1,5 m. Uspořádání základových patek musí umožnit zachování kořenů s důležitou statickou funkcí. Spodní hrana stavební konstrukce navazující na patky nesmí zasahovat do původního terénu.

14. Stavba podle § 2i liniového zákona nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby předloží stavebník stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci, skutečné geodetické zaměření sítí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov I

Jiří Kombrza, Švermova č.p. 270, 431 45 Březno u Chomutova

Renata Kombrzová, Švermova č.p. 270, 431 45 Březno u Chomutova

Ivana Skálová, Lipská č.p. 2524/63, 430 03 Chomutov 3

Libuše Topinková, Přechaply č.p. 41, Údlice, 430 01 Chomutov 1

Ngoc Dung Tranová, Kosmonautů č.p. 5753, 430 01 Chomutov 1

Ing. Viet Dong Pham, Kosmonautů č.p. 5753, 430 01 Chomutov 1

Jiřina Bezdičková, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Josef Buzek, Čechova č.p. 344, 431 45 Březno u Chomutova

Mgr. Zdeňka Buzková, Čechova č.p. 344, 431 45 Březno u Chomutova

Robert David, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Helena Davidová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Milan Dráb, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Marcela Drábová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Ludmila Fraňková, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Karel Haldovský, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Daniela Hošťálková, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Jan Jarůšek, Belgická č.p. 279, 252 09 Hradištko

Tomáš Jelínek, Chomutovská č.p. 458, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

Václav Klán, Blanická č.p. 3524/35, 430 03 Chomutov 3

Jan Kolařík, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Miroslav Konárek, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Lukáš Kozlík, č.p. 416, 403 36 Tisá

Bc. Michaela Majerová, Zadní Vinohrady 4631, 430 01 Chomutov

Monika Němečková, Ke kříži č.p. 1610/16, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Daniel Nerad, Zadní Vinohrady č.p. 4664, 430 01 Chomutov 1

Šárka Neradová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Jan Paseka, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Kateřina Pavlíčková, Luční č.p. 15, 431 01 Spořice

Roman Pokorný, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Petra Srbová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Ing. Ondřej Šidlák, 28. října 530, 439 42, Postoloprty

Irena Šmídová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Rudolf Tanglmajer, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Pavel Tůma, Meisnerova č.p. 3839/20, 430 01 Chomutov 1

Eva Tůmová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Miloš Valenta, Mostecká č.p. 385, 431 11 Jirkov 1
Viktoria Plus s.r.o., K Lanovce 1048, 362 51 Jáchymov
Roman Vurbs, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Petr Zajíček, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Ladislav Březka, Vítězslava Nezvala 4673, 430 01 Chomutov
Denisa Březková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Soňa Čutková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Barbora Dixová, Jirkovská č.p. 443, 431 41 Údllice
Denisa Dolnáková, Rokycanova č.p. 1664/13, 430 01 Chomutov 1
Eva Dolnáková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Miroslava Drábová, U Kamencového jezera 5841, 430 01 Chomutov 1
Milada Ďurišová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Alena Grošková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Zuzana Hadiová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Vladimír Hajný, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Václav Jeník, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
JUDr. Zuzana Juppová, Koněvova 874, 431 11 Jirkov
David Klatovský, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Jana Kovárová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Pavel Kučera, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Veronika Kučerová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Hana Kyloušková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Edita Malotínová, Blatenská č.p. 3128/81, 430 01 Chomutov 1
Dagmar Matějčková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Ing. Jan Nachtigal, Na Dolíkách č.p. 505, 274 01 Slaný 1
Mgr. Jiří Nachtigal, Jiráskova 4143, 430 03 Chomutov
RSDr. Vladimír Nádaský, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Helena Nádaská, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
František Petr, Suchdol č.e. 10, Křimov, 430 01 Chomutov 1
Stanislava Petrová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Bc. Josef Pöschl, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Petra Pöschlová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Jan Prediger, Vysoká Pec č.p. 193, 362 21 Nejdek 1
Iveta Havlová, Hora Svatého Šebestiána č.p. 109, 431 82 Hora Svatého Šebestiána
Lukáš Prediger, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Sabina Smetanová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Petr Šorsák, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Hana Šorsáková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Lenka Arnoldová, K Vyhlídce 924, 250 91 Zeleneč
PENTASTAR Real s.r.o., Chelčického 255, 430 01 Chomutov
Robert Sooky, Vačkářova č.p. 282, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy
Alena Sooky, Topolvá 599, Mladá, 289 23 Milovice
Kristína Vrubs, adresa neznámá

Odůvodnění

Dne 21.06.2024 podal zástupce žadatele, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl zástupce žadatele dne 2.10.2024 pod č.j.: MMCH/130192/2024 vyzván k doplnění žádosti a současně stavební úřad řízení přerušil dne 2.10.2024 pod č.j.: MMCH/130205/2024. Žádost byla doplněna dne 17.1.2025.

Před oznámením řízení zjistil stavební úřad, že jeden z účastníků zemřel, proto dne 21.1.2025 pod čj.: MMCH/12189/2025 požádal Okresní soud v Chomutově o poskytnutí informace o úmrtí. Po sdělení informace požádal stavební úřad notářskou kancelář o informaci, kdo je případným dědicem po zemřelém. Informaci sdělila notářská kancelář stavebnímu úřadu dne 11.7.2025.

Na základě této informace stavební úřad dne 15.7.2025 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- prostřednictvím koordinovaného stanoviska ze dne 5.4.2023 čj.: MMCH/47966/2023/Hub/OŽP: Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod a odpadové hospodářství; Odbor rozvoje a investic města, úsek územního plánování; Odbor stavební úřad – orgán státní památkové péče a silniční správní úřad.
- Sekce majetková Ministerstva Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 12.3.2024 čj.: MO 216206/2024-132

Zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu podle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

Na výše uvedené řízení se vztahuje liniový zákon. Podle § 3 odst. 1 liniového zákona pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebných pro uskutečnění infrastruktury elektronických komunikací platí zákon o vyvlastnění, pokud tento zákon nestanoví jinak. Vzhledem k výše uvedenému není žadatel povinen dokládat souhlas podle 184a stavebního zákona, protože podle § 184a odst. 3, stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází, stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ke stavbě sítí technické infrastruktury stanovil stavební úřad podmínky k provedení stavby, neboť podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky ani připomínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Jitka Růžičková
Referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Doručí se:

Účastníci podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

na základě plné moci: S com s.r.o., IDDS: 9pbsbx3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

CC INTERNET s.r.o., IDDS: eqtpg8u

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

T e p l o Chomutov s.r.o., IDDS: mymstj3

Jiří Kombrza, Švermova č.p. 270, 431 45 Březno u Chomutova

Renata Kombrzová, Švermova č.p. 270, 431 45 Březno u Chomutova

Ivana Skálová, Lipská č.p. 2524/63, 430 03 Chomutov 3

Libuše Topinková, Přechaply č.p. 41, Údlice, 430 01 Chomutov 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Ngoc Dung Tranová, Kosmonautů č.p. 5753, 430 01 Chomutov 1

Ing. Viet Dong Pham, IDDS: xbytjsg

Jiřina Bezdíčková, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Josef Buzek, Čechova č.p. 344, 431 45 Březno u Chomutova

Mgr. Zdeňka Buzková, Čechova č.p. 344, 431 45 Březno u Chomutova

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Robert David, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Helena Davidová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Milan Dráb, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Marcela Drábová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Ludmila Fraňková, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1

Karel Haldovský, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Daniela Hošťálková, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Jan Jarůšek, Belgická č.p. 279, 252 09 Hradištko
Tomáš Jelínek, Chomutovská č.p. 458, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Václav Klán, Blanická č.p. 3524/35, 430 03 Chomutov 3
Jan Kolařík, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Miroslav Konárek, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Lukáš Kozlík, IDDS: b535czh
Bc. Michaela Majerová, IDDS: yuai4ev
Monika Němečková, Ke kříži č.p. 1610/16, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Daniel Neraď, Zadní Vinohrady č.p. 4664, 430 01 Chomutov 1
Šárka Neradová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Jan Paseka, IDDS: subka9z
Kateřina Pavlíčková, Luční č.p. 15, 431 01 Spořice
Roman Pokorný, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Petra Srbová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Ing. Ondřej Šidlák, IDDS: t5jvytr
Irena Šmídová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Rudolf Tanglmajer, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Pavel Tůma, Meisnerova č.p. 3839/20, 430 01 Chomutov 1
Eva Tůmová, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Miloš Valenta, Mostecká č.p. 385, 431 11 Jirkov 1
Viktoria Plus s.r.o., IDDS: azaaivc
Roman Vurbs, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Petr Zajíček, Vítězslava Nezvala č.p. 4674, 430 01 Chomutov 1
Ladislav Březka, IDDS: eisxddi
Denisa Březková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Soňa Čutková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Barbora Dixová, Jirkovská č.p. 443, 431 41 Údlice
Denisa Dolnáková, Rokycanova č.p. 1664/13, 430 01 Chomutov 1
Eva Dolnáková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Miroslava Drábová, IDDS: 9w34diz
Milada Ďurišová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Alena Grošková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Zuzana Hadiová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Vladimír Hajný, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Václav Jeník, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
JUDr. Zuzana Juppová, IDDS: yaudt6i
David Klatovský, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Jana Kovárová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Pavel Kučera, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Veronika Kučerová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Hana Kyloušková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Edita Malotínová, Blatenská č.p. 3128/81, 430 01 Chomutov 1
Dagmar Matějčková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Ing. Jan Nachtigal, Na Dolíkách č.p. 505, 274 01 Slaný 1
Mgr. Jiří Nachtigal, IDDS: d89iaat
RSDr. Vladimír Nádaský, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Helena Nádaská, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
František Petr, Suchdol č.e. 10, Křimov, 430 01 Chomutov 1
Stanislava Petrová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Bc. Josef Pöschl, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Petra Pöschlová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Jan Prediger, Vysoká Pec č.p. 193, 362 21 Nejdek 1

Iveta Havlová, Hora Svatého Šebestiána č.p. 109, 431 82 Hora Svatého Šebestiána
Lukáš Prediger, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Sabina Smetanová, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Petr Šorsák, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Hana Šorsáková, Vítězslava Nezvala č.p. 4673, 430 01 Chomutov 1
Lenka Arnoldová, IDDS: vej2c4w
PENTASTAR Real s.r.o., IDDS: ah6x7tm
Robert Sooky, Vačkářova č.p. 282, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy
Alena Sooky, IDDS: s3a6k87
Kristína Vrubs, adresa neznámá (doručeno úřední deskou)

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 839/2, 1942/9, 1942/50, 1942/53, 1942/54, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/2, 2009/75, 2009/77, 2009/81, 2009/104, 2009/135, 4701/22 v katastrálním území Chomutov I

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chomutov č.p. 4682, č.p. 4093, č.p. 4083, č.p. 4148, č.p. 4149, č.p. 4150, č.p. 4151, č.p. 4152, č.p. 4673 a č.p. 4675

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Silniční správní úřad

Úřední deska:

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1