

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MMCH/131893/2025/ÚÚP/Va
Sp. značka: SZ MMCH/52394/2021
Vyřizuje: Martina Valešová
Tel.: 474 637 438
Mobil.: 724 919 152
E-mail: m.valesova@chomutov.cz
Datum: 6. srpna 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SPOŘICE VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (VČ. SEA) PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SPOŘICE A KRBICE

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") a podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "SZ"), v souladu s § 323, odst. 9, § 330 odst. 1 a § 334a NSZ na základě výsledků veřejného projednání konaného dne 12. 7. 2023, kdy došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Spořice, pořizovatel zajistil v souladu s § 53 odst. 2 SZ zpracování upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Spořice, a tímto

zahajuje

řízení o upraveném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Spořice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí - SEA), a v souladu s § 20, § 52 odst. 1 a § 53 SZ doručuje upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Spořice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA a dále dle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje

konání opakovaného veřejného projednání

o upraveném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Spořice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA dle ustanovení § 52 odst. 1 SZ a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

10. září 2025 (středa) v 15:00 hodin

v zasedací síni obecního úřadu ve Spořicích, Lipová č.p. 201, Spořice

Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Spořice k opakovanému veřejnému projednání je k nahlédnutí od **6. 8. do 17. 9. 2025** v budově Obecního úřadu Spořice a u pořizovatele - Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje a investic v kanc.č.29, nám. 1. Máje 1 (M. Valešová, tel. 474 637 438), ve stejné lhůtě je návrh Změny č. 1 Územního plánu Spořice k nahlédnutí i v elektronické podobě na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/projednavana-zmena-c-1-uzemniho-planu-sporice>

Na základě došlých námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování k veřejnému projednání, které se konalo dne 12. 7. 2023, a na základě projednání s určeným zastupitelem byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Spořice vyhodnocen, upraven, a to zejména v těchto částech:

- 1) Doplnění požadavků Ministerstva obrany do textové a grafické části
- 2) Byly upraveny plochy Z56 a Z43
- 3) Byla vyjmuta plocha Z52
- 4) Byla vyjmuta plocha Z55
- 5) Byly upraveny plochy Z47, Z49, N9 a N10
- 6) Byl zpracován nový výkres širších vztahů
- 7) Byla vyjmuta část plochy Z54 zasahující do záplavového území
- 8) Byla doplněno podmíněčně přípustné využití plochy Z51
- 9) Bylo doplněno odůvodnění o vyhodnocení návrhu námitek a vyhodnocení návrhu připomínek po veřejném projednání konaném dne 12. 7. 2023
- 10) Bylo doplněno odůvodnění o došlých stanoviska k dotčených orgánů k veřejnému projednání dne 12.7. 2023 a o doručená stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení námitek a připomínek
- 11) Byly aktualizovány údaje dle platných územně analytických podkladů, a doplněny aktualizace Zásad Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje, které nabyly účinnosti během projednávání
- 12) Byla doplněna kapitola o postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Spořice

K výše uvedeným podstatným úpravám návrhu Změny č. 1 Územního plánu Spořice nebyl vznesen požadavek na úpravu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně SEA.

Části návrhu, které nebyly po veřejném projednání změněny, nejsou předmětem opakovaného veřejného projednávání a nelze k nim podávat námítky, připomínky ani stanoviska.

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do **17. 9. 2025**, může každý uplatnit své připomínky k částem řešení, které byly od veřejného projednání dne 12. 7. 2023 změněny. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem k částem řešení, které byly od veřejného projednání dne 12. 7. 2023 změněny, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námítky proti návrhu řešení k částem řešení, které byly od veřejného projednání dne 12. 7. 2023 změněny, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námitkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. do **17. 9. 2025**) svá stanoviska.

Připomínky a námitky se zasílají buď písemně na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo elektronicky dálkovým přístupem na IDDS: 497beyz.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení Politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují k částem řešení, které byly od veřejného projednání dne 12. 7. 2023 změněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Martina Valešová

referent úřadu územního plánování

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ode dne: do:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: