

Národní technické muzeum
Kostelní č.p. 1320/42
170 00 Praha 7-Holešovice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 07.07.2025
Čj.: MMCH/127044/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/113262/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 29.07.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 07.07.2025 podal

Národní technické muzeum, IČO 00023299, se sídlem Kostelní č.p. 1320/42, 170 00 Praha 7-Holešovice,
které zastupuje Ing Zdeněk Žilka, arch, IČO 12500925, trvalý pobyt Klapkova č.p. 612/18, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Nový přístup do areálu Železničního depozitáře Národního technického muzea v Chomutově

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3793/173, 3946 v katastrálním území Chomutov I, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při provádění stavby, musí být dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, kde zvýšenou pozornost je třeba soustředit na ustanovení uvedená v upozornění.
- Při provádění stavby musí být dodržovány technické a technologické postupy při řezu stromů rostoucích mimo les dle arboristických standardů SPPK A02 002:2025 a to:
- řez bude proveden arboristou, tedy odborníkem na péči o stromy a další dřeviny. Zabývá se pěstebními a stabilizačními opatřeními, stejně tak hodnocením stavu stromů a ochranou dřevin.
- jelikož se jedná o hlavní řez a tvarování, bude ořez u 1 ex. javor mléč (*Acer palatanoides*) obvod kmene 162 cm ve výši 1,3 m nad zemí-proveden v období prosinec-leden za suchého a bezmrazého počasí
- u 1 ex. lípa srdčitá (*Tilia cordata*) obvod kmene 198 cm ve výši 1,3 m nad zemí-proveden v období prosinec-únor po opadu listí, před rašením
- u 1 ex. bříza bělokorá (*Betula pendula*) obvod kmene 160 cm ve výši 1,3 m nad zemí-proveden v období prosinec-leden hluboko v zimě za mrazu
- Ořez bude proveden dle údajů uvedených v dokumentaci „dendrologický průzkum“ a úprava stromů" z 05.2025 a v souladu s posouzením arboristy o vhodnosti zásahu.
- Z provedeného zásahu (ořezu) bude sepsána zpráva a vyhotovena fotodokumentace, která bude předložena na odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Chomutova.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 07.07.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst. 2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§ 8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o zřízení nových prostor pro návštěvníky depozitáře uvnitř stávajícího objektu Rotundy č.1 při jejím východním štítu v místě původních dílen. Návštěvnické centrum bude zřízeno v návaznosti na nové pěší propojení mezi parkovištěm u OC Globus a Rotundou č.1 v areálu depozitáře. Propojovací lávku pro pěší tvoří historická ocelová lávka odstrojená z nádraží Praha-Smíchov. K lávce připojen na straně plochy parkoviště před OC Globus objekt schodiště a rampy, které zajišťují přístup z úrovně parkoviště na úroveň lávky (lávka přizvednuta tak, aby pod ní zůstal normou stanovený průjezdný profil pro vlak se sklopeným pantografem). Lávka v dotyku s rotundou sestoupí na úroveň nově vloženého patra v rotundě (místo odstraněné stávající vestavby původních dílen), kde zřízeno návštěvnické centrum (pokladna, respirium a muzeum shop v patře, toalety a vstupní hala a prostor pro dočasné expozice v přízemí).

a.1) obestavěný prostor novou lávkou . - 394 m3

a.2) obestavěný prostor novou rampou a schodištěm - 1075 m3

a.3) obestavěný prostor vnitřní vestavby - 517 m3 (v objemu stávající rotundy č.1)

- b.1) zastavěná plocha novou lávkou . - 121 m²
- b.2) zastavěná plocha novou rampou a schodištěm - 154 m²
- b.3) zastavěná plocha vnitřní vestavbou - 192 m² (v ploše stávající rotundy č.1)
- c) celková čistá podlah. plocha vnitřní vestavby 1.NP - 135 m² (v ploše stávající rotundy č.1)
2.NP - 122 m² (v ploše stávající rotundy č.1)
- d) počet podzemních podlaží - 2
- e) počet nadzemních podlaží - 0
- f) způsob využití - vstupní prostory pro návštěvníky s hygienickým zázemím
a volným výstavním kabinetem
- g) druh konstrukce vestavby - nosná -ocelo-žel.bet konstrukce s vyzdívkami z keram.bloků
- h) způsob vytápění - temperace el.přímotopy, respekt. FC v pokladně (TOP+CHL)
- i) přípojka vodovodu - ze stávající vodoměrné šachty v instalačním kanále v rotundě č.1.
- j) přípojka kanalizační sítě - v návaznosti na nové návštěvnické centrum se navrhuje domovní
čistírna odpadních vod AS VARIOcomp 8K pro 7 - 10EO, vyčištěné vody
budou vypouštěny do stávající dešťové areálové kanalizace, která dále
vytéká do vodoteče. Profil stávající kanalizace předpokládáme DN 400 z
betonových trub a hloubku okolo 1,7 m
- k) přípojka plynu - 0
- l) výtah - osobní, velikost kabiny 1,1x1,4m, zdvih 3,5m, 2 stanice

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Nový přístup do areálu Železničního depozitáře Národního technického muzea v Chomutově**, kterou vypracovala společnost **Ing Zdeněk Žilka, arch, IČO 12500925**, datum zpracování 05/2025.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dne 7.7.2025 podal žadatel žádost o vydání JES, kde stavebním záměrem je vybudování nového přístupu do areálu Železničního depozitáře technického muzea v Chomutově. Součástí záměru je i provedení hlavních řezů a tvarování 3 ex. dřevin rostoucích mimo les a to javor mléč (*Acer platanoides*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), bříza bělokorá (*Betula pendula*).

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena a z tohoto důvodu stanovil podmínky, které je nutné dodržet. Důvodem je, že se jedná o významné zásahy, které se týkají zajištění zdraví a dlouhověkosti stromů, zvýšení bezpečnosti ochrany okolního prostředí a majetku, zachování estetického vzhledu stromu a krajiny a plnění legislativních a odborných požadavků. V souhrnu se jedná o odborné pokyny, jak provádět zásahy citlivě, funkčně a s respektem k biologii stromu i urbanistickému prostoru.

2. Odpadové hospodářství

Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a vydává souhlasné závazné stanovisko. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství).

Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V upozornění jsou uvedené zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dotčené pozemkové parcely nepodléhají režimu ochrany dle tohoto citovaného zákona.

5. Ochrana vod

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona.

Součástí záměru je vybudování domovní čistírny odpadních vod ASVARlcomp 8K. Vyčištěné vody budou vypouštěny do stávající dešťové areálové kanalizace, která dále vytéká do vodoteče.

Vodoprávní úřad v závazném stanovisku posoudil možnost zhoršení stavu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody a dospěl k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedeného důvodu dospěl orgán ochrany vod k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- Ustanovení, u kterých je třeba zvýšená pozornost:
- vegetační plochy je před poškozením nutno chránit oplocením, nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,50 m od okraje plochy.
- stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením stejným způsobem jaký byl uveden v předchozím odstavci. Plot má ochránit celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů

(ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny (okapové linii). Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (nedostatek místa), je nutno kmen obednit do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypolštářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.

- hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene
- při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- zrnitost zásypových materiálů (postupná změna zrnitosti) a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné pro regeneraci poškozených kořenů.
- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti obvodu kmene větší než 80 cm ve výši 130 cm nad zemí, je nutné požádat o změnu stanoviska příslušný orgán, což je Odbor životního prostředí MMCH.

Odpadové hospodářství

- Podle ustanovení § 93a zákona 541/2020 Sb., o odpadech investor po skončení demolice objektu doloží neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP – odpadové hospodářství doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály.
- Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.
- V případě nedodržení povinnosti se jedná o přestupek, za který lze u právnických a podnikajících fyzických osob uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Ing Zdeněk Žilka, arch, IDDS: 7rk787h, místo podnikání: Klapkova č.p. 612/18, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1