

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/86531/2024
ČJ.: MMCH/114855/2025OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 30.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1,

které zastupuje Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IČO 28726618, Blatenská 2568/101, 430 03 Chomutov 3 (dále jen "žadatel") (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Rekonstrukce pozemní komunikace v ulici Sukova, Blanická – Chomutov“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1470/29, 1489, 1543, 1786 v katastrálním území Chomutov II.

Stavba obsahuje:

Projekt řeší rekonstrukci místní komunikace v ul. Sukova a Blanická. V ulici Sukova je navržena přestavba komunikace na obytnou zónu v minimální šířce 4,75 m. V obytné zóně jsou navržena parkovací stání a prostor pro instalaci polopodzemních kontejnerů.

V ulici Blanická je navržena rovněž přestavba komunikace na obytnou zónu v minimální šířce 3,75 m, šířka dvou výhyben bude činit 5,25 m. Součástí zóny je parkovací stání a plochy zeleně.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČ: 26760312, zodpovědný projektant - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012876), která byla ověřená ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu (speciálního stavebního úřadu).
3. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 03.05.2024, č. j. MMCH/57460/2024.
 - Zvolit vhodnou stavební technologii a techniku, které budou v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí, zejména s ohledem na místní podmínky.
 - Při vykládce a nakládce minimalizovat spádové výšky.
 - Odkryté sypké a suché plochy a deponie skrápět, a to zejména při větrném počasí.
 - Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště a prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
 - Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
 - Umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
 - a) MM Chomutova, odbor StÚ – silniční správní úřad závazné stanovisko ze dne 29.07.2025, č.j. MMCH/127012/2025OSU/RB.
 - Připojení bude provedeno v souladu s orazítkovanou situací (přiložené projektové dokumentace „Rekonstrukce pozemní komunikace v ul. Sukova, Blanická – Chomutov“, výkres č. B.1 Technická zpráva k připojení nemovitostí, č. B.2 Technická zpráva rozhledů v křižovatkách , č. D.4.1 Situace rozhledů v křižovatkách, č. D.4.2 Situace rozhledů samostatných sjezdů, Dodatek k projektu č. 1 a č. D.4.3 vzorový příčný řez samostatného sjezdu, které zpracovala společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8- Karlín, projektant Ing. Pavel Keřka, zodpovědný projektant Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012876, dopravní stavby), která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

- Používáním připojení nesmí docházet ke znečišťování nebo poškození připojovaných komunikací. V opačném případě bude provedena okamžitá náprava na náklady vlastníka připojované komunikace.
 - Povrchové vody ze stavby, ploch a pozemku nesmí být vypouštěny na vozovku ani na silniční pozemek.
 - Rozhledové poměry (tzv. rozhledové trojúhelníky), požadované oborovými předpisy pro bezpečný výjezd vozidel, je nezbytné pro povolenou rychlost jízdy v místě trvale dodržet. Rozhledové poměry v křižovatkách musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích; respektive požadavkům dle ustanovení § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Rozhledové poměry samostatných sjezdů musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8; respektive požadavkům dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky (zařízení, objekt, vegetace) vyšší než 0,70 m. Přípustné jsou pouze ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Místo připojení a přilehlé okolí bude v případě potřeby investorem (vlastníkem stavby připojení) upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně terénu) zajišťujícím dodržení předložených rozhledových poměrů v místech vjezdu.
 - Dopravní značení svým provedením i umístěním musí odpovídat vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích a bude v souladu s TP 65 (zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích) a TP 133 (zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích)
- b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., obsažené ve vyjádření č. j. O246900062241/UTPCMO/VK, ze dne 24.05.2024, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- c) GasNet Služby s.r.o. obsažené ve vyjádření ze dne 29.04.2024, č. j. 5003034177, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- d) CETIN, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 29.03.2024, č.j. 94876/24, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- e) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 20.02.2025, č.j. 001159894257, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
11. Stavebník zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133) a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
12. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem StÚ. **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (stanovení dopravního značení) bude neprodleně po nabytí účinnosti předáno silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).**
13. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
14. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
15. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.

16. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
17. Stavebník oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
18. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Účastníci řízení:

Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IDDS: 5t9rzxd
Ing. Václav Brožka, Sukova č.p. 4702, 430 03 Chomutov 3
Květoslava Brožková, Sukova č.p. 4702, 430 03 Chomutov 3
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.10.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.03.2025.

Dne 04.06.2025 silniční správní úřad (speciální stavební úřad) oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do patnácti dnů po obdržení oznámení.

V průběhu řízení silniční správní úřad (speciální stavební úřad) přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie ÚK, DI Chomutov
- Ministerstvo obrany, SNM, OOÚZ, Oddělení ochrany územních zájmů
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru stavební úřad Magistrátu města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Roman Hanka
referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Statutární město Chomutov je od správního poplatku osvobozeno podle § 8, odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena minimálně 15 dní na úřední desce Magistrátu města Chomutova a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov v zastoupení:

Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IDDS: 5t9rzxd

Ing. Václav Brožka, Sukova č.p. 4702, 430 03 Chomutov 3

Květoslava Brožková, Sukova č.p. 4702, 430 03 Chomutov 3

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků p.č. 1565, 1564, 1563, 1561, 1560, 1557, 1556, 1553, 1552/1, 1552/2, 1549, 1548, 1544, 1545, 1547, 1579, 1580, 1581, 1470/30, 1470/31, 1470/32, 1470/33, 1470/34, 1470/54, 1470/35, 1470/36, 1470/37, 1470/38, 1470/39, 1470/41, 1542/1, 1541, 1540, 1494, 1491/1 v katastrálním území Chomutov II.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n (KRPU-37094/ČJ-2025-040306)

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov

Dále obdrží na vědomí:

Technické služby Města Chomutova, IDDS: 9kik9zd