

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/86532/2024
ČJ.: MMCH/116646/2025OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 30.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1,

kterého zastupuje Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IČO 28726618, Blatenská 2568/101, 430 03 Chomutov 3 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Rekonstrukce pozemní komunikace v ulici Třebízského – Chomutov“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1456/1, 1457, 1490, 1786, 1797, 1810, 1853, 1862/6, 1862/7 v katastrálním území Chomutov II.

Stavba obsahuje:

Projekt řeší rekonstrukci ulice Třebízského, kdy v části ul. Třebízského mezi ul. Kosmova a Lipská je navržena přestavba komunikace na obousměrnou komunikaci v režimu Zóna 30. Součástí komunikace bude nové parkovací stání s plochami zeleně.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČ: 26760312, zodpovědný projektant - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012876), která byla ověřená ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu (speciálního stavebního úřadu).
3. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) MM Chomutova, odbor StÚ – silniční správní úřad závazné stanovisko ze dne 29.07.2025, č.j. MMCH/127012/2025OSU/RB.
 - Připojení bude provedeno v souladu s orazítkovanou situací (přiložené projektové dokumentace „Rekonstrukce pozemní komunikace v ulici Třebízského – Chomutov“, výkres č. B.1 Technická zpráva k připojení nemovitostí, č. B.2 Technická zpráva rozhledů v křižovatkách, č. D.4.2 Situace rozhledů samostatných sjezdů č. D.4.3 vzorový příčný řez samostatného sjezdu, které zpracovala společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 – Karlín, projektant Ing. Pavel Keřka, zodpovědný projektant Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012876, dopravní stavby). Která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Používáním připojení nesmí docházet ke znečišťování nebo poškozování připojovaných komunikací. V opačném případě bude provedena okamžitá náprava na náklady vlastníka připojované komunikace.
 - Povrchové vody ze stavby, ploch a pozemku nesmí být vypouštěny na vozovku ani na silniční pozemek.
 - Rozhledové poměry (tzv. rozhledové trojúhelníky), požadované oborovými předpisy pro bezpečný výjezd vozidel, je nezbytné pro povolenou rychlost jízdy v místě trvale dodržet. Rozhledové poměry v křižovatkách musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 6102 “Projektování křižovatek na pozemních komunikacích; respektive požadavkům dle ustanovení § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Rozhledové poměry samostatných sjezdů musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8; respektive požadavkům dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky (zařízení, objekt, vegetace) vyšší než 0,70 m. Přípustné jsou pouze ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Míst připojení a přilehlé okolí bude v

případě potřeby investorem (vlastníkem stavby připojení) upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně terénu) zajišťujícím dodržení předložených rozhledových poměrů v místech vjezdu.

- Dopravní značení svým provedením i umístěním musí odpovídat vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích a bude v souladu s TP 65 (zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích) a TP 133 (zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích)
- b) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 12.04.2024, č.j. 001146153827 a ze dne 29.04.2025, č.j. 001162556516, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- c) Telco pro Services, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 19.02.2025, č.j. 0201837809, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- d) Správa a údržba silnic ÚK, p. o.. obsažené ve vyjádření ze dne 28.04.2025, č.j. SUSUKCV/AG/04776/2025, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- e) Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 04.04.2025, č.j. 0940/2025/DPCHJ, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- f) CETIN a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 29.03.2024, č.j. 94844/24, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- g) SČVK, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 24.05.2025, 024690062144/UTPCMO/VK které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- h) GasNet Služby s.r.o. obsažené ve vyjádření ze dne 29.04.2024, č.j. 5003034170 které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
11. Stavebník zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133) a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
12. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem StÚ. **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (stanovení dopravního značení) bude neprodleně po nabytí účinnosti předáno silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).**
13. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
14. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
15. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
16. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
17. Stavebník oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
18. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Účastníci řízení:

Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IDDS: 5t9rxzd

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Jiří Lacina, Lipská č.p. 5888, 430 01 Chomutov 1

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Václav Císař, Třebízského č.p. 5776, 430 03 Chomutov 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Zuzana Šišovská, IDDS: rsmqa6s

David Psohlavec, Koloměřice č.p. 56, Chrášťany, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IDDS: y34drkw

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 14.10.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.03.2025.

Dne 04.06.2025 speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do patnácti dnů po obdržení oznámení.

V této lhůtě dne 15.6.2019 obdržel speciální stavební úřad námitky účastníka řízení Václava Císaře (dále jen "účastník řízení").

Námitka účastníka řízení:

Obecně si myslím, že vytvořením záhonů či zelených ostrůvků na severní straně ulice Třebízského problémy s parkováním v této ulici touto stavbou teprve město vytvoří. Doposud žádné nebyli. Vypadá to, že severní strana ulice přijde tak o 60% parkovacích míst. Za ostrůvky na západní a severní straně ulice, u školky, městu nesmírně poděkují rodiče, kterých se tam ve velice krátký moment ráno a odpoledne nahrne značné množství, kdy se snaží odvést a vyzvednou děti ze školky. Samozřejmě, naprostá většina přijede autem a většinou potřebují co nejrychleji logisticky zvládnout přesunout malé dítě či děti z auta do školky. A nyní budou hledat, kde vhodně zaparkovat na 10-15 minut, zajistí oblečení či svlečení dítěte a nedostali pokutu za nevhodné parkování. Za toto pochvalu Městský úřad určitě neuslyší.

Mě osobně nejvíce vadí umístění značky B29, zákaz stání na jižní straně ulice u čísla popisného 4420. Nesouhlasím s tím. Netuším co má chránit a komu pomůže. Bydlím v čísle popisném 5776 patnáct let a nikdy jsem nepozoroval, že by autobusy měli problém se zajižděním k zastávce i když před číslem popisným 4420 stáli rozumně a normálně dvě auta. Ale nyní se tam s tou značkou dvě auta nevejdou.

O tom jak parkovat u zastávky řeší již značka IJ4c-Zastávka, která jasně nařizuje jak daleko před a za značkou se má parkovat. A i to je přehnaná ochrana pro tuto zastávku, značka totiž bere v potaz i kloubové autobusy, které všem do ulice Třebízského nikdy nezajíždějí. Pochopil jsem, že dávat značky

všude a všemožně je dnešní fetiš dopravních inženýrů nebo kdo navrhuje umístění nových značek. Kromě toho jezdí autobus k zastávce ráno chvilku dvakrát za hodinu, ale naprostou většinu času jen 1x za hodinu. Nyní ale bude hrozit v případě parkování dvou aut před č.p. 4420 v podstatě pokuta za parkování v zákazu stání nejen mě, ale i obyvatelům 4420 a dále komukoliv. Doufám, že mi někdo neodpoví, že může kdokoli parkovat dále východněji v ulici. Tam už moc míst volných málokdy bude, když se zruší tolik parkovacích míst na severní straně ulice.

Také Vám napíšu proč je zastávka autobusu před domem 5776 v ulici Třebízského. Kdysi dávno, ještě za vlády komunistů se jeden významný občan stěžoval na zastávku před svým domem, že jeho děti nemůžou kvůli autobusům spát a tak se zastávka přesunula na stávající místo. Původně byla na rohu Kosmovi a Blanické a vlastně ani ne přímo před jeho domem. Dokonce je tam vybudované zděné sociální zázemí pro řidiče, které se ovšem desítky let nepoužívá. Dnes čekají řidiči před začátkem další okružní jízdy před autoškolou v Kosmově a na malou chodí zřejmě do přilehlých křoví, když není otevřená restaurace Stake House na bývalé ploché dráze.

Děti dotčeného pána jsou již dávno odrostlé.

Abych to zopakoval, zásadně nesouhlasím s umístěním značky B29 před číslem popisným 4420.

Speciální stavební úřad při posuzování projektové dokumentace vycházel ze souhlasných stanovisek dotčených orgánů, včetně závazného stanoviska příslušného dopravního úřadu a dopravního inženýra Policie ČR, kteří posoudili řešení včetně rozsahu parkovacích stání, dopravního značení i bezpečnostních aspektů provozu v okolí zastávky MHD a MŠ.

Zřízení zelených ostrůvků je navrženo v souladu s platnými předpisy pro zklidnění dopravy, zvýšení bezpečnosti chodců a zlepšení životního prostředí v ulici. Jejich umístění bylo posouzeno tak, aby zachovalo odpovídající počet parkovacích stání, přičemž návrh zohledňuje docházkovou vzdálenost ke vstupům do MŠ i provozní špičku při předávání dětí.

Značka B29 před č.p. 4420 je navržena s ohledem na zajištění bezpečného nájezdu a výjezdu autobusů MHD k zastávce a na zachování předepsaného manipulačního prostoru. Přestože zde nejsou aktuálně vedeny spoje s kloubovými autobusy, návrh vychází z normových parametrů pro zastávky dle ČSN, které dopravní inženýrství respektuje.

Argumentace o historickém umístění zastávky ani o individuálním zvyku parkování nemá vliv na technické a dopravní řešení stavby, které se řídí platnou legislativou a bezpečnostními požadavky.

Z uvedených důvodů stavební úřad připomínku zohlednil, nicméně vzhledem k posouzení odborných orgánů a dodržení právních předpisů není důvod pro úpravu projektové dokumentace v daném rozsahu

Speciální stavební úřad námitku posoudil a na základě výše uvedeného ji zamítl.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie ÚK, DI Chomutov
- Ministerstvo obrany, SNM, OOÚZ, Oddělení ochrany územních zájmů
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán odpadové hospodářství

speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru stavební úřad Magistrátu města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Roman Hanka
referent odboru stavební úřad

Statutární město Chomutov je od správního poplatku osvobozeno podle § 8, odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena minimálně 15 dní na úřední desce Magistrátu města Chomutova a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

.....

Rozdělovník:Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov v zastoupení:

Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IDDS: 5t9rzxd

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Jiří Lacina, Lipská č.p. 5888, 430 01 Chomutov 1

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Václav Císař, Třebízského č.p. 5776, 430 03 Chomutov 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Zuzana Šišovská, IDDS: rsmqa6s

David Psohlavec, Koloměřice č.p. 56, Chrášťany, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IDDS: y34drkw

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků p. č. 1862/2, 1867, 1768, 1767/2, 1773, 1774, 1780, 1781/1, 1515, 1514, 1513, 1510, 1509, 1507, 1505, 1502, 1501, 1498, 1497, 1493, 1492, 1486, 1483/1, 1483/2, 1482, 1862/8, 1854/1, 1852/1, 1851/1, 1850, 1787/3, 1787/1, 1790/1, 1790/2, 1826, 1823, 1792, 1793/2, 1793/1, 1817, 1814/1, 1814/2, 1814/3, 1795/2, 1795/4, 1795 v katastrálním území Chomutov II.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n (KRPU-58395/ČJ-2025-040306)

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Dále obdrží na vědomí:

Technické služby Města Chomutova, IDDS: 9kik9zd

