

Iveta Sadílková
Orasín č.p. 46
431 21 Boleboř

Váš dopis zn.:
Ze dne: 23.06.2025
Čj.: MMCH/121375/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/103770/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 18.07.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 23.06.2025 podal

Iveta Sadílková, trvalý pobyt Orasín č.p. 46, 431 21 Boleboř,
kteřou zastupuje Bc. Zuzana Stuchlíková, IČO 86834886, se sídlem Smetanova č.p. 275, 431 01
Spořice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Novostavba rodinného domu, studna, přístřešek na p.č. 721/12 k.ú. Orasín - Z/2025/116344

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 721/12 v katastrálním území Orasín, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek souhlasu:

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu bude odejmuta část pozemkové parcely číslo 721/12 v katastrálním území Orasín, o výměře 202 m², BPEJ 72944, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost pro stavbu: "Novostavba rodinného domu, studna, přístřešek na p. č. 721/12 k. ú. Orasín - Z/2025/116344".
- Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.
- Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 60,6 m³ ornice a 50,5 m³ podorničí z plochy záboru o výměře 202 m².
- Svrchní kulturní vrstva půdy a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu provádění stavební činnosti deponovány v rámci staveniště na okraji manipulačního prostoru na pozemkové parcele číslo 721/12 v katastrálním území Orasín odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení výstavby rodinného domu a zpevněných ploch budou použity ke zpětnému ohumusování, zkulturnění stavbou nezastavěných částí pozemkových parcel číslo 721/12 v katastrálním území Orasín a použity na zvýšení mocnosti ornice, založení částečně okrasné a částečně užitkové zahrady u rodinného domu.
- Pokud nebudou moci být ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy využity a umístěny tak, jak je výše uvedeno, bude jejich další využití projednáno s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova.
- O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (tj. objem skrývky, přemístění, rozprostření, uložení na deponii, ošetřování atd.), a to v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Realizaci nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáváno toto rozhodnutí o souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.

- Bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které bude souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále bude písemně oznámeno zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova.
- Vhodné opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zajištěno prostřednictvím plochy nepevněné půdy - zatravněná plocha schopná zasakování především dešťových vod na terén a prostřednictvím sběrné nádrže o objemu 3,5 m³.
- Skutečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím vydaným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova v návaznosti na pravomocné rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Při rozhodování o odvozech podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu ve věci vydaného podle jiných právních předpisů.
- **Orientační celková částka odvodu dle kritérií podle právního stavu ke dni podání žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí 2.262,40 Kč.**
- Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek souhlasu:

- uvedených ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/51943/2024-2/037200 ze dne 20.11.2024, které je nedílnou součástí JES, viz příloha č. 1., a to zejména:
- Během stavby bude dbáno zvýšené opatrnosti z hlediska možnosti znečištění vod, především při manipulaci s ropnými látkami.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 23.06.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)

- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Projekt řeší soubor staveb - novostavbu RD, studnu a jímku.

Záměrem investora je vybudovat rodinný dům. Architektonické řešení novostavby rodinného domu zapadá do celkové koncepce v daném území, stavba se nachází v zastavěné části města s individuálními domy. Objekt má obdélníkový půdorys, o rozměrech 12,96 x 9,71m. Objekt bude jednopodlažní o zastavěné ploše 125,84m²

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Novostavba rodinného domu, studna, přístřešek na p.č. 721/12 k.ú. Orasín**, kterou vypracovala společnost **Bc. Zuzana Stuchlíková, IČO 86834886**, datum zpracování 06/2024.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona

c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitýho

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pozemková parcela dotčená trvalým zábořem zemědělské půdy je z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazena kategorie č. V - půdy s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem. BPEJ 72944 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb., do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb., je 2,80 Kč za m².

Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 60,6 m³ ornice a 50,5 m³ podorničí z plochy záboru o výměře 202 m², vycházející především z naměřené hodnoty cca 0,55 m-1m mocnosti půdního horizontu (ornice 0,30 m a 0,25 m podorničí - hnědá, humózní), stanovené na základě posouzení hydrologických poměrů pro vypouštění předčištěných odpadních vod ze septiku do horninového prostředí zpracovaného Ing. Petrem Hrazdírou, Přímětická 1200, 140 00 Praha, v červenci 2021 a také na základě Hydrogeologického posudku pro zřízení zpracovaného RNDr. Lumírem Horčíčkou - Geologické služby s.r.o., identifikační číslo 47311703, se sídlem Dukelská 1779/20, 430 02 Chomutov v únoru 2025.

Záměr by měl být realizován v území, které je určeno platnou územně plánovací dokumentací obce Boleboř s účinností od 02. 04. 2021 k zástavbě pro navrhovaný účel a dotčená pozemková parcela se nachází v území ploch zastavitelných 03 pro navrhované budoucí využití smíšenou obytnou zástavbu, mimo zastavěné území obce.

Dne 04. 01. 2022, pod č. j. MMCH/175747/2021 bylo Magistrátem města Chomutova, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vydáno závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím části pozemkové parcely číslo 721/12 v katastrálním území Orasín o výměře 90 m² ze zemědělského půdního fondu, pro stavbu "Doprovodná stavba (budoucího) rodinného domu včetně zpevněných přístupových ploch". Žadatel byl vyzván ke sdělení, zda se záměr změnil, zda bude požádáno o nové závazné stanovisko pro nový záměr, či bude požádáno o změnu stanoviska z roku 2022 (dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu), nebo zda se nic nezměnilo a zůstává v platnosti citované závazné stanovisko z roku 2022. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu bylo investorem sděleno, že původní záměr se nerealizoval. Citovaný souhlas se nestal podkladem ani závaznou součástí žádného rozhodnutí dle stavebního zákona, z tohoto důvodu pozbylo závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze

zemědělského půdního fondu č. j. MMCH/175747/2021 platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli (§ 10 odst. 7 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).

Dle souhrnné technické zprávy projektové dokumentace pro povolení stavby, části B.2.2), str. 6/16, zpracované zodpovědným projektantem a autorizovaným technikem pro pozemní stavby Bc. Zuzanou Stuchlíkovou, ČKAIT 0,01553, identifikační číslo 86834886, Smetanova 275, 431 01 Spořice, se jedná o stavbu, která bude mít půdorys obdélníkový půdorys 12,96x9,71 m. Objekt bude jednopodlažní a nepodsklepený o zastavěné ploše 125,84 m². Střešní krytina bude z pálené tašky Tondach. Objekt bude zděný z pórobetonových tvárnic tl.300 mm a zateplen fasádním polystyrenem tl. 180 mm. Střecha bude sedlová a výška hřebene bude +6,12m. Nosná konstrukce střechy bude tvořena klasickým dřevěným krovem. Střešní krytina bude skládána z pálených tašek Tondach. Zpevněná plocha bude 40,0 m².

Dle souhrnné technické zprávy projektové dokumentace pro povolení stavby, části B.2., str. 4,6/16, a dle koordinačního situačního výkresu, datum 06/2024, č. výkresu C.4, měřítko 1:150, zpracované rovněž zodpovědným projektantem a autorizovaným technikem pro pozemní stavby Bc. Zuzanou Stuchlíkovou, ČKAIT 0,01553, identifikační číslo 86834886, činí zastavěná plocha rodinného domu 126 m², zastavěná plocha příjezdové cesty (zámková dlažba) činí 36 m² a zastavěná plocha vedlejší stavby přístřešku k RD činí 40 m².

Zbývající nezpevněná část pozemkové parcely číslo 721/12 v katastrálním území Orasín o výměře 927 m² nebude stavbou dotčena a bude nadále užívána jako zahrada v souladu s charakteristikou druhu ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Přístup a sjezd bude zajištěn po pozemkových parcelách číslo 861/2 a 827/3 v katastrálním území Orasín, vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace. Jde tedy o pozemkové parcely, které nepodléhají režimu ochrany dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s ustanovením § 4 písm. c) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Jde o záměr, který dle dikce zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, neodpovídá účelu, pro který by mohl být osvobozen od platby odvodu, z tohoto důvodu se v procesu udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ukládá povinnost platby odvodu.

Orientační výpočet odvodu byl zpracován Bc. Zuzanou Stuchlíkovou, identifikační číslo 86834886, Smetanova 275, 431 01 Spořice, datum zpracování 06/2025, č. akce MR_2025/06.

Při výpočtu odvodů bylo postupováno dle kritérií stanovených v příloze k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, části D. Zařazení pozemku do bonitované půdně ekologické jednotky a jeho základní cena za 1 m² zemědělské půdy podle BPEJ dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů činí 2,80 Kč/m² (BPEJ 72944).

Dále bylo zjištěno, že bude odnětím negativně ovlivněn jeden z faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. CHOPAV, přičemž zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, uvádí, že bude-li odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu negativně ovlivněn některý z faktorů životního prostředí, vyjmenovaných v části B přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pak se při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu odňatou ze zemědělského půdního fondu nepoužije ekologická váha vlivu na plochách uvedených v části D bod 2 písm. a, b zákona o ochraně

zemědělského půdního fondu (plochy průmyslových zón a pro plochy RD). Vzhledem k tomu, že se dle předložené projektové dokumentace jedná o rodinný dům, který bude prokazatelně sloužit bytové potřebě stavebníka, proto nebyla uplatněna ekologická váha vlivu 10 CHOPAV - chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod.

Dle části D bodu 4 přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu koeficient třídy ochrany u BPEJ náležících do V. třídy ochrany činí 4.

Celková částka odvodu dle kritérií podle právního stavu ke dni podání žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí:

2,80 Kč/m² (cena za 1 m² podle BPEJ 72944) x koeficient 4 (dle BPEJ třída ochrany V) x 202 m² (výměra záboru) = 2.262,40 Kč

Z výše uvedených důvodů byl souhlas udělen, záměr je tedy přípustný.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené může na žádost změnit orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který souhlas vydal.

5. Ochrana vod

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Zájmová lokalita se nachází ve II. stupni ochranných pásem vodárenské nádrže Jirkov.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z výše uvedeného důvodu dospěl orgán ochrany vod k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Podklady pro vydání souhlasu byla projektová dokumentace a vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, přiložené v příloze JES.

Upozornění:

Dotčený orgn žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Dle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro které je vydáváno toto závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, osoba, které svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova oznámí změnu způsobu využití a doloží kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Bc. Zuzana Stuchlíková, IDDS: 2b7if3b, sídlo: Smetanova č.p. 275, 431 01 Spořice
Obec Boleboř, IDDS: y88aqxy, sídlo: Boleboř č.p. 57, 431 21 Boleboř
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Příloha

vyjádření POH