

Kateřina Schneeweissová
Boleboř č.p. 50
431 21 Boleboř

Váš dopis zn.:
Ze dne: 19.03.2025
Čj.: MMCH/121349/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/50754/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 18.07.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 19.03.2025 podal

Kateřina Schneeweissová, trvalý pobyt Boleboř č.p. 50, 431 21 Boleboř,
kterou zastupuje

Lubomír Bašus, trvalý pobyt Kolová č.p. 186, 360 01 Karlovy Vary 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

RD Schneeweissová - Z/2025/52387

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 115/11, 118 v katastrálním území Boleboř, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při provádění stavby, musí být respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek souhlasu:

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu bude odejmuta část pozemkové parcely číslo 115/11 v katastrálním území Boleboř, o výměře 62 m², (BPEJ 77543 zábor 1 m²), (BPEJ 76701 zábor 61 m²), V. třída ochrany, druh pozemku zahrada a část pozemkové parcely číslo 118 v katastrálním území Boleboř, o výměře 109 m², (BPEJ 77543 zábor 92 m²), (BPEJ 76701 zábor 17 m²), V. třída ochrany, druh pozemku zahrada, pro stavbu: "RD Schneeweissová na p. p. č. 115/11, 118 v k. ú. Boleboř -Z/2025/52387".
- Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.
- Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 17,1 m³ ornice a 17,1 m³ podorničí z plochy záboru o výměře 171 m², vycházející z naměřené hodnoty 0,10 m mocnosti ornice a 0,10 m mocnosti podorničí, stanovené na základě sond provedených v rámci geologického posouzení staveniště pro výstavbu rodinného domu, č. G00125G, Mgr. Tomášem Očadlíkem, identifikační číslo 48323781, Chlumova 221/17, Žižkov, 130 00 Praha 3.
- Svrchní kulturní vrstva půdy a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu provádění stavební činnosti deponovány v rámci staveniště na okraji manipulačního prostoru na pozemkových parcelách číslo 118, 115/11 v katastrálním území Boleboř odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezpevném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení výstavby rodinného domu a zpevněných ploch budou použity ke zpětnému ohumusování, zkulturnění stavbou nezastavěných částí pozemkových parcel číslo 118, 115/11 v katastrálním území Boleboř a použity na zvýšení mocnosti ornice, založení částečně okrasné a částečně užitkové zahrady u rodinného domu.

- Pokud nebudou moci být ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy využity a umístěny tak, jak je výše uvedeno, bude jejich další využití projednáno s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova.
- O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (tj. objem skrývky, přemístění, rozprostření, uložení na deponii, ošetřování atd.), a to v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáváno toto rozhodnutí o souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.
- Bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které bude souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále bude písemně oznámeno zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova.
- Vhodné opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zajištěno prostřednictvím plochy nepevněné půdy - zatravněná plocha schopná zasakování především dešťových vod na terén a prostřednictvím akumulací nádrže o objemu 5 m³.
- Skutečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím vydaným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova v návaznosti na pravomocné rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Při rozhodování o odvozech podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu ve věci vydaného podle jiných právních předpisů.
- **Orientační celková částka odvodu dle kritérií podle právního stavu ke dni podání žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí 935,16 Kč.**
- Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek souhlasu:

- uvedených ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/26537/2025-2/037200 ze dne 23.06.2025, které je nedílnou součástí JES, viz příloha č. 1., a to zejména:
- Během stavby bude dbáno zvýšené opatrnosti z hlediska možnosti znečištění vod, především při manipulaci s ropnými látkami.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 19.03.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst. 2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§ 8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná o novostavbu rodinného domu.

Stavba je nepodsklepená, dvoupodlažní se sedlovou střechou. Druhé podlaží je řešeno jako podkrovní. Objekt má obdélníkový půdorys. Hlavní vstup do domu se nachází v průčelí. V přízemí (1.NP) se nalézá zádveří, technická místnost, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna (pokoj pro hosty) a komora (pod schody). Z obývacího pokoje a kuchyňského koutu je přístup na terasu rodinného domu. V podkroví (2.NP) jsou umístěny chodba, pokoj 1, pokoj 2, koupelna a ložnice se šatnou

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **RD Schneeweissová**, kterou vypracovala společnost **Lubomír Bašus, nar. 01.04.1984**, datum zpracování 08/2024.

Dne 13. 03. 2025 byla zaslána výzva pod č.j. 53831/2025 k odstranění vad žádosti, dne 28. 05. 2025 pod č.j. 87779/2025 bylo požádáno o prodloužení termínu do 31.07 2025, dne 25.06.2025 byla pod č.j. 105816/2025 byla doplněna.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve

vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.

Byla stanovena podmínka, kde veškerá ochranná opatření řeší zejména prevenci rizik ve vztahu k dřevinám, spojených se stavební činností. Při důsledném dodržení této podmínky nemá orgán ochrany přírody a krajiny připomínek a dospěl k závěru, že záměr je přípustný.

Zvláštní důraz je třeba dbát především na dodržování bodů uvedených v upozornění.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitýho

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pozemkové parcely dotčené trvalým zábořem zemědělské půdy jsou z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ (76701, 77543) zařazeny do kategorie č. V - půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.67.01 a 7.75.43 legislativně spadají dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb., do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, jejich aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb., je 1,34 Kč za m² a 1,39 Kč za m².

Souhlas je vydáván s ohledem na to, že uvažovaný záměr bude realizován v území, které je určeno platnou územně plánovací dokumentací obce Boleboř k zástavbě pro navrhovaný účel, v zastavěném území, v ploše "smíšené obytné" - SO.

Dne 01.09.2020, pod č. j. MMCH/131035/2020 bylo Magistrátem města Chomutova, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vydáno závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím částí pozemkových parcel číslo 118, 115/11 v katastrálním území Boleboř o výměře 214 m² ze zemědělského půdního fondu, pro stavbu rodinného domu, skladu zahradního nářadí a zpevněných přístupových ploch (stání pro OA). Žadatel byl vyzván ke sdělení, zda se záměr změnil, zda bude požádáno o nové závazné stanovisko pro nový záměr, či bude požádáno o změnu stanoviska z roku 2020 (dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu), nebo zda se nic nezměnilo a zůstává v platnosti citované závazné stanovisko z roku 2020. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu bylo investorem sděleno, že pro původní záměr bylo stavebním úřadem v Jirkově vydáno rozhodnutí o povolení stavby, záměr se však nerealizoval, z tohoto důvodu rozhodnutí pozbylo platnosti a tímto zároveň pozbylo platnosti také závazné stanovisko - souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu č. j. MMCH/131035/2020.

Dle souhrnné technické zprávy projektové dokumentace pro povolení stavby, datum listopad 2024, části B.3.4, str. 6/12, zpracované zodpovědným projektantem Lubomírem Bašusem, DiS., ČKAIT 0301434, identifikační číslo 73398551, se sídlem č.p. 186, 360 01 Kolová, se jedná o stavbu, která je nepodsklepená, dvoupodlažní se sedlovou střechou. Druhé podlaží je řešeno jako podkrovní. Objekt patří do střední velikostní kategorie. Tvar odpovídá vzhledu tradičních domů a je vhodný k nenásilnému začlenění do přírodního terénu případně i do stávající zástavby. Objekt má obdélníkový půdorys. Hlavní vstup do domu se nachází v průčelí. V přízemí (1.NP) se nalézá zádveří, technická místnost, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna (pokoj pro hosty) a komora (pod schody). Z obývacího pokoje a kuchyňského koutu je přístup na terasu rodinného domu. V podkroví (2.NP) jsou umístěny chodba, pokoj 1, pokoj 2, koupelna a ložnice se šatnou. Dispozičním řešením je dům rozdělen na denní a noční část. Návrh barevného řešení objektu bude upřesněn stavebníkem. Stavba nebude obývána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o jednoduchou stavbu bez potřeby členění na provozní soubory a stavební objekty.

Dle koordinačního situačního výkresu, datum srpen 2024, zak. č. 045/2025, č. výkresu 03, měřítko 1:200, zpracované rovněž zodpovědným projektantem Lubomírem Bašusem, DiS., ČKAIT 0301434, identifikační číslo 73398551, se sídlem č.p. 186, 360 01 Kolová, činí zastavěná plocha rodinného domu na p. p. č. 115/11 v k. ú. Boleboř 18,41 m², zastavěná plocha zpevněných ploch pochozích a pojízdných (zámková dlažba) na p. p. č. 115/11 činí 43,94 m² a zastavěná plocha rodinného domu na p. p. č. 118 v k. ú. Boleboř činí 81,74 m², zastavěná plocha zpevněných ploch pochozích a pojízdných (zámková dlažba) na p. p. č. 118 činí 27,10 m².

Zbývající nezpevněná část pozemkové parcely číslo 115/11 v katastrálním území Boleboř o výměře 423 m² nebude stavbou dotčena a bude nadále užívána jako zahrada v souladu s charakteristikou druhu ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Stejně tak i nezpevněná část pozemkové parcely číslo 118 v katastrálním území Boleboř o výměře 121 m² nebude stavbou dotčena a bude nadále užívána jako zahrada v souladu s charakteristikou druhu ve smyslu zákona o katastru nemovitostí a katastrální vyhlášky.

Přístup bude zajištěn po pozemkových parcelách číslo 940/1 a 940/4 v katastrálním území Boleboř, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku ostatní plocha s využitím jako silnice, jde tedy o pozemkové parcely, které nepodléhají režimu ochrany dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s ustanovením § 4 písm. c) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Jde o záměr, který dle dikce zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, neodpovídá účelu, pro který by mohl být osvobozen od platby odvodu, z tohoto důvodu se v procesu udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ukládá povinnost platby odvodu.

Orientační výpočet odvodu byl zpracován Janou Šarounovou, identifikační číslo 74328921, Podhajska pole 107/23, 181 00 Praha 8, datum zpracování květen 2025.

Při výpočtu odvodů bylo postupováno dle kritérií stanovených v příloze k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, části D. Zařazení pozemku do bonitované půdně ekologické jednotky a jeho základní cena za 1 m² zemědělské půdy podle BPEJ dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů činí 1,34 Kč/m² (BPEJ 76701) a 1,39 Kč/m².

Dále bylo zjištěno, že bude odnětím negativně ovlivněn jeden z faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. CHOPAV, přičemž zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, uvádí, že bude-li odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu negativně ovlivněn některý z faktorů životního prostředí, vyjmenovaných v části B přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pak se při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu odňatou ze zemědělského půdního fondu nepoužije ekologická váha vlivu na plochách uvedených v části D bod 2 písm. a, b zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (plochy průmyslových zón a pro plochy RD). Vzhledem k tomu, že se dle předložené projektové dokumentace jedná o rodinný dům, který bude prokazatelně sloužit bytové potřebě stavebníka, proto nebyla uplatněna ekologická váha vlivu 10 CHOPAV - chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod.

Dle části D bodu 4 přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu koeficient třídy ochrany u BPEJ náležících do V. třídy ochrany činí 4.

Celková částka odvodu dle kritérií podle právního stavu ke dni podání žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí celkem: 935,16 Kč

1,34 Kč/m² (cena za 1 m² podle BPEJ 76701) x koeficient 4 (dle BPEJ třída ochrany V) x 78 m² (výměra záboru) = 418,08 Kč

1,39 Kč/m² (cena za 1 m² podle BPEJ 77543) x koeficient 4 (dle BPEJ třída ochrany V) x 93 m² (výměra záboru) = 517,08 Kč

Z výše uvedených důvodů byl souhlas udělen, záměr je tedy přípustný.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené může na žádost změnit orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který souhlas vydal.

5. Ochrana vod

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Záměr se nachází ve II. stupni ochranných pásem vodárenské nádrže Jirkov.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z výše uvedeného důvodu dospěl orgán ochrany vod k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Podklady pro vydání souhlasu byla projektová dokumentace a vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, přiložené v příloze JES.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- Při provádění stavebního záměru je třeba se soustředit hlavně na následující:
- vegetační plochy je před poškozením nutno chránit oplocením, nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,50 m od okraje plochy.
- stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením stejným způsobem jaký byl uveden v předchozím odstavci. Plot má ochránit celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny (okapové linii). Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (nedostatek místa), je nutno kmen obednit do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypolštářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.
- hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene
- při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- zrnitost zásypových materiálů (postupná změna zrnitosti) a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné pro regeneraci poškozených kořenů.
- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti obvodu kmene větší než 80 cm ve výši 130 cm nad zemí nebo kácení zapojeného porostu o ploše větší než 40 m², je nutné požádat o změnu stanoviska příslušný orgán, což je Odbor životního prostředí MMCH.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Dle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro které je vydáváno toto závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, osoba, které svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova oznámí změnu způsobu využití a doloží kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Lubomír Bašus, IDDS: 6iqpie6, místo podnikání: Kolová č.p. 186, 360 01 Karlovy Vary 1
Obec Boleboř, IDDS: y88aqxy, sídlo: Boleboř č.p. 57, 431 21 Boleboř
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Příloha

vyjádření POH