

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská č.p. 260/13
Dubí-Pozorka
417 03 Pozorka

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.05.2025
Čj.: MMCH/121326/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/88898/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 18.07.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 30.05.2025 podal

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 00080837, se sídlem Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka, kterého zastupuje SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, se sídlem Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce mostu ev.č. 00727-2 Nezabylice - provizorní trasa

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1145, 1147, 1148, 1150, 1177, 1185/2, 1185/3, 1500, 1507 v katastrálním území Nezabylice, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při provádění stavby, musí být dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle ZJES, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm.a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za podmínek vydaného souhlasu :

- uvedených ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/23638/2025-3/032400 ze dne 05.06.2025, které je nedílnou součástí JES, viz příloha č. 1, a to zejména:
- Během prací nesmí dojít k žádnému porušení koryta vodního toku.
- Koryto vodního toku Chomutovka nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta vodního toku bude okamžitě odstraněn na náklad investora stavby.

Provizorní trasa (stejně tak jako přemostění přes koryto vodního toku) bude na březích umístěna pouze po dobu výstavby nového mostu, po dokončení prací bude obojí neprodleně

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 30.05.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst.1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o provizorní trasu v bezprostřední blízkosti stávajícího mostu v intravilánu obce Nezabylice.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Rekonstrukce mostu ev.č. 00727-2 Nezabylice – provizorní trasa**, kterou vypracovala společnost **SAGASTA s.r.o., IČO 04598555**, datum zpracování 04/2025.

Dne 12. 06. 2025 byla zaslána výzva pod č.j. 97054/2025 k odstranění vad žádosti, dne 18. 06. 2025 byla zaslána výzva č. II pod č.j. 100529/2025, dne 23. 06. 2025 byla pod č.j. 103113/2025 byla doplněna.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena dle § 5 odst. 3 a dle (§ 8 odst. 1 zákona.

V souvislosti s výzvou pod č.j. MMCH/97054/2025/Hub/OŽP ze dne 12.6.2025, kde pro vydání stanoviska bylo nutné doplnit dle § 9 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající stanovené výši

ekologické újmy a souhlas vlastníka pozemku s kácením předmětných dřevin bylo dne 12.6.2025 provedeno v čase od 12.00 hod. ohledání věci na místě za přítomnosti-Magistrát města Chomutova, OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny-Ing. Dušan Eliáš, Magistrát města Chomutova, OŽP, ZPF-Ing. Veronika Kožená, Předmětem ohledání věci na místě byla žádost o pokácení dřevin rostoucích mimo les dle dendrologického průzkumu ze dne 8.6.2021, který vypracoval Ing. František Moravec, Činěves 28, 289 01Dymokury, IČ 45124957 a to:

1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) - obvod kmene 179 cm ve výši 1,3 m nad zemí

1 ex. vrba sp. (*Salix* sp.) - obvod kmene 138 cm ve výši 1,3 m nad zemí

1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) - obvod kmene 101 cm ve výši 1,3 m nad zemí

1 ex. vrba sp. (*Salix* sp.) - obvod kmene 198 cm ve výši 1,3 m nad zemí

1 ex. vrba sp. (*Salix* sp.) - obvod kmene 173 cm ve výši 1,3 m nad zemí

Jako důvod pro pokácení dřeviny, žadatel uvedl: Rekonstrukce mostu ev.č. 00727-2 Nezabylice - provizorní trasa.

Orgán ochrany přírody a krajiny zjistil, že na pozemku p.č. 1150 v k.ú. Nezabylice se nachází pařez po provedeném kácení 1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), na pozemku p.č. 1077 v k.ú. Nezabylice se nachází pařez po provedeném kácení 1 ex. vrba sp. (*Salix* sp.) a 1 ex. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), na pozemku p.č. 1500 v k.ú. Nezabylice se nachází pařez po provedeném kácení 1 ex. vrba sp. (*Salix* sp.), na pozemku p.č. 993/3 v k.ú. Nezabylice se nachází pařez po provedeném kácení 1 ex. vrba sp. (*Salix* sp.) Z provedeného ohledání věci na místě byl sepsán protokol pod č.j. MMCH/95627/2025/Hub/OŽP a vyhotovena fotodokumentace, který je nedílnou součástí spisu.

Na základě provedeného ohledání věci na místě byla žadateli zaslána výzva pod č.j. MMCH/100529/2025/Hub/OŽP dne 18.6.2025, kde byl vyzván k předložení povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dne 23.6.2025 žadatel doplnil souhlasné závazné stanovisko s kácením předmětných stromů pod č.j. MMCH/103193/2025/Hub/OŽP, které bylo vydáno OÚ Nezabylice dne 15.7.2021 pod č.j. OU NEZA/03872021/Ja. Z tohoto důvodu se žádost o pokácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stala bezpředmětnou dle ustanovení § 66 odst.1, písm g) zákona č 500/2004 sb., správní řád.

Pro ochranu veřejných zájmů dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny byla stanovena podmínka, kde veškerá ochranná opatření řeší zejména prevenci rizik ve vztahu k dřevinám, spojených se stavební činností. Při důsledném dodržení této podmínky nemá orgán ochrany přírody a krajiny připomínek a dospěl k závěru, že záměr je přípustný

2. Odpadové hospodářství

Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a nemá připomínky k provedení akce. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství).

Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V upozornění jsou uvedené zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených bude realizací provizorní trasy dotčena pozemková parcela číslo 1148 v katastrálním území Nezabylice podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V úseku Upozornění jsou uvedeny zásady ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ustanovení § 4 a ustanovení § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, které je nutné dodržet.

5. Ochrana vod

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Záměrem je provedení provizorní trasy v obci Nezabylice za účelem zajištění dopravní obslužnosti v průběhu realizace rekonstrukce stávajícího mostu ev. č. 00727-2 přes Chomutovku. Provizorní trasa navazuje na obou březích na provizorní přemostění.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z výše uvedeného důvodu dospěl orgán ochrany vod k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Podklady pro vydání souhlasu byla projektová dokumentace a vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, přiložené v příloze JES.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti obvodu kmene větší než 80 cm ve výši 130 cm nad zemí nebo kácení zapojeného porostu o ploše větší než 40 m², je nutné požádat o změnu stanoviska příslušný orgán, což je Odbor životního prostředí MMCH.

Odpadové hospodářství

- Podle ustanovení § 93a zákona 541/2020 Sb., o odpadech investor po skončení změny dokončené stavby doloží neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP - odpadové hospodářství doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály.
- Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.
- V případě nedodržení povinnosti se jedná o přestupek, za který lze u PO uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Nezemědělská činnost na předmětné pozemkové parcele bude ukončena do jednoho roku od jejího zahájení, včetně doby potřebné k uvedení této parcely do původního stavu (dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).
- Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Nebude-li možno termín nezemědělského využívání zemědělské půdy dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a tím ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škod na porostech (např. pojižděním mechanizace) zajistí investor po dohodě s

vlastníky (případně uživateli) provedení nápravných opatření spočívající zejména v dorovnání dotčených ploch na úroveň okolního terénu s následnou obnovou vegetačního krytu.

- Investor seznámí s dostatečným časovým předstihem vlastníky (nájemce) zemědělské půdy s termínem zahájení stavby a projedná podmínky vstupu na pozemky.
- Ke skladování stavebního materiálu musí být v maximální míře využity nezemědělské pozemky.
- V místech realizace bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Skrytá ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy budou deponovány na okraji manipulačních prostorů odděleně od ostatních výkopových materiálů a použity na zpětné ohumusování dotčených pozemkových parcel. Po dobu deponování budou ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v, sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Obec Nezabylice, IDDS: nnzaq4c, sídlo: Hořenec č.p. 6, Nezabylice, 430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Příloha

vyjádření POH