

Jaroslav Kaiser
Bečov č.e. 37
Blatno
430 01 Chomutov 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 26.06.2025
Čj.: MMCH/118057/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/106325/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 14.07.2025

SDĚLENÍ

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.06.2025 podal

Jaroslav Kaiser, nar. 12.12.1963, trvalý pobyt Bečov č.e. 37, Blatno, 430 01 Chomutov 1, kterého zastupuje Ing. Martina Veselá, IČO 70225605, se sídlem Marie Majerové č.p. 1218, 431 11 Jirkov 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

dělení pozemku: BLatno, k.ú. Bečov, parc. č. 20/2, 304/2 - Z/2025/112955

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 20/2, 304/2 v katastrálním území Bečov, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů,

s d ě l u j e

že ZJES se nevydává, jelikož záměr nevyžaduje vydání žádného správního úkonu na ochranu dotčených veřejných zájmů

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 26.06.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr nevyžaduje vydání žádného správního úkonu na ochranu dotčených veřejných zájmů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES nevydává jednotné environmentální stanovisko. Níže jednotlivé úseky odůvodňují důvody nevydání správního úkonu k uvedenému záměru.

Popis záměru

Jedná se o dělení pozemku: BLatno, k.ú. Bečov, parc. č. 20/2, 304/2 - Z/2025/112955

Podklady

Předložená dokumentace záměru pod názvem **dělení pozemku: BLatno, k.ú. Bečov, parc. č. 20/2, 304/2**, kterou vypracovala společnost Geodetické práce, Ing. Martina Veselá, datum zpracování 06/2025.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky**1. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny, protože se nejedná o lesní pozemek (PUPFL).

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dělení pozemku budou dotčeny pozemkové parcely číslo 20/2, 304/2 v katastrálním území Bečov, podléhají režimu ochrany dle tohoto citovaného zákona.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není provedení dělení pozemku právně regulováno a není pro ně žádné zákonné zmocnění. Není tedy vyžadováno udělení speciálního souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Upozorňujeme však na to, že vždy je třeba řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména dbát na to, aby nevznikly zemědělské pozemky bez přístupu, pozemky rozptýlené, rozdrobené a pozemky s nevhodnými tvary.
- Předmětné pozemkové parcely je rovněž třeba užívat a udržovat v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, tzn. její skutečný stav v terénu bude odpovídat stavu evidovanému v katastru nemovitostí.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad, IDDS: 497beyz, sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1