

Ústecký kraj, Krajský úřad, IČO 70892156
Velká Hradební č.p. 3118/48
Ústí nad Labem-centrum
400 01 Ústí nad Labem 1
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451
Přemyslova č.p. 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové 8

Váš dopis zn.:
Ze dne: 24.04.2025
Čj.: MMCH/113296/2025OŽP/MutDag
Sp. značka: SZ MMCH/69317/2025/
Vyřizuje: Ing. Dagmar Mutinská
Tel.: 474 637 940
E-mail: d.mutinska@chomutov.cz
Datum: 07.07.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.04.2025 podal

Ústecký kraj, Krajský úřad, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

(dále jen "žadatel"), ve věci:

dělení pozemků - Málkov, Vysoká u Chomutova parc. č. 1057 a 1126/1

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1057, 1126/1 v katastrálním území Vysoká u Chomutova, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Dle § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů se s dělením pozemkové parcely Málkov, Vysoká u Chomutova

parc. č. 1057 a 1126/1 - dle geometrického plánu č. 340, 236-64/2018, Ing. P. Zítová, ze dne 29.05.2025 **souhlasí bez podmínek.**

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle zákona nejsou záměrem dotčeny

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 24.04.2025 od Obecního stavebního úřadu, Magistrátu města Chomutova žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o dělení pozemků - Málkov, Vysoká u Chomutova parc. č. 1057 a 1126/1

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Žádost, předložený geometrický plán, souhlas lesního hospodáře se záměrem.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana lesa

Pozemek p. č. 1126/5 o výměře 499 m² (vznikne rozdělením pozemku p. č. 1126/1 o výměře 10096 m² dle GP č. 340, 236-64/2018) v k. ú. Vysoká u Chomutova a nachází se mimo silnici. Správní orgán na doporučení OLH souhlasí s rozdělením pozemku. (Tato změna byla v terénu již uskutečněna.)

Pozemek odpovídající skutečnému stavu, bude následně zapsán do katastru nemovitostí.

Správní orgán je toho právního názoru, že výše uvedené ustanovení je nutné vykládat tak, že souhlas nemá být vydán pouze v tom případě, kdy by nemožnost řádného hospodaření v lese nastala v důsledku dělení lesa na pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti. V případě, kdy není možné z objektivních důvodů řádně hospodařit v lese již v době řízení dle § 12 odst. 3 lesního zákona, nejsou splněny podmínky pro nevydání souhlasu s dělením. Tento výklad vychází z teleologického výkladu právní normy, kdy správní orgán má za to, že účelem výše zmíněného ustanovení je ochrana hospodaření v lesích před negativními dopady vlastnických změn, zejména vypořádáním spoluvlastnictví, a ochrana rozlohy lesů v České republice. Vzhledem k výše zmíněnému výkladu § 12 odst. 3 lesního dotčený orgán souhlasí se záměrem.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dělení pozemku budou dotčeny pozemkové parcely číslo 1057, 1126/1 a 470/1 v katastrálním území Vysoká u Chomutova, které nepodléhají režimu ochrany dle tohoto citovaného zákona.

Z tohoto důvodu nemáme k těmto parcelním číslům připomínky.

Na ostatních úsecích ochrany životního prostředí dle zákona nejsou veřejné zájmy záměrem dotčeny.

Upozornění:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Z předloženého geometrického plánu č. 340 236-64/2018 však vyplývá, že je současně s dělením výše citovaných pozemkových parcel je navrhováno také dělení a změna druhu pozemku u pozemkové parcely číslo 641/1 v katastrálním území Vysoká u Chomutova, která režimu ochrany dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu podléhá (z druhu pozemku trvalý travní porost na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití silnice). Konkrétně se jedná o nově navrhovanou pozemkovou parcelu číslo 641/3 v katastrálním území Vysoká u Chomutova.
- Navrhovaná změna druhu ze zemědělské půdy pro nezemědělské účely vyvolá zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 221 m². K provedení takovéto změny, tzn. k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je nutné projednat udělení souhlasu k trvalému nebo dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pro konkrétní cílový záměr. Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu je pak podkladem pro povolení záměru dle stavebního zákona, změny využití území apod., a zároveň také jako podklad nutný pro zápis změny druhu a způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí.
- V souladu s ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, při posouzení odnětí orgán ochrany zemědělského půdního vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr, který je třeba posuzovat jako celek a řešit účelné a hospodárné využití v rámci celého zájmového území. V souladu s ustanovením § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je třeba dodržovat zásady plošné ochrany

zemědělského půdního fondu a mimo jiné zamezit tomu, aby docházelo k narušování jeho organizace např. tím, že budou vytvářeny zbytkové a zemědělsky neobhospodařovatelné plochy.

- Na základě výše uvedeného lze souhlasit pouze s jejím dělením dle předloženého geometrického plánu, nikoliv s navrhovanou změnou druhu pozemku.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Ústecký kraj, Krajský úřad, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad, IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Statutární město Chomutov, úřední deska, IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1