

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/60586/2025
ČJ.: MMCH/112077/2025
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Jalušková
TEL.: 474 637 954
E-MAIL: i.jaluskova@chomutov.cz

DATUM: 07.07.2025

ID záměru: Z/2025/36932
ID řízení: R/2025/86297
ID dokumentace: SR00X00JT16N

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČ 44569564, Průjezdna 1958/20, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník") dne 26.02.2025 podal žádost o povolení záměru:

Kalek, Jindřichova Ves
11010-124229 BILA3C_U_CVJIV_OK

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 25, 176, parc. č. 19/4, 25, 75/7, 75/21, 75/30, 75/35, 75/39, 75/40, 696, 752/2, 793/1 v katastrálním území Kalek, st. p. 13/3, 161, parc. č. 151/2, 151/6, 151/7, 172/3, 172/5, 172/8, 172/9, 408 v katastrálním území Načetín u Kalku.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavbu podzemního vedení sítě elektronických komunikací na výše uvedených pozemcích v kat. území Kalek a Načetín u Kalku. Stavba bude koordinována s přípojí veřejného osvětlení (investice obce Kalek) – týká se pozemků st. p. 25, 176, parc. č. 75/47, 793/1, 75/21, 752/2, 25, 19/4, 696 v katastrálním území Kalek.

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, úřední dny pondělí

Magistrát města Chomutova

a středa od 8:00-17:00, čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě), pátek 8:00-13:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu Kalek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Ivana Jalušková
Referent stavebního úřadu

Přílohy:

Situace č. výkresů 2.1, 2.2, 2.3, 2.4

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu

Obec Kalek, IDDS: 79jaq42

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Klášterec, V Zátíší 830, 431 51 Miřetice u Klášterce nad Ohří,
IDDS: e8jcfsn

Jiří Kryl, Karla Buriana č.p. 4640, 430 01 Chomutov 1

Marcela Krylová, Karla Buriana č.p. 4640, 430 01 Chomutov 1

Stanislav Hanus, Kyjická č.p. 4652, 430 04 Chomutov 4

Nikola Dušánková, IDDS: s3qcf3v

Vladimír Dušánek, IDDS: c6cmikt

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1
Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Orgán státní památkové péče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 191/1, 217, 239, parc. č. 75/8, 75/23, 75/24, 75/25, 75/26, 75/27, 75/28, 75/31, 793/2, 700/1
v katastrálním území Kalek,

st. p. 13/2, parc. č. 172/10, 331/1, 379 v katastrálním území Načetín u Kalku

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kalek č.p. 24 a č.p. 26

Úřední deska

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1
Obec Kalek, úřední deska, IDDS: 79jaq42

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.