

Váš dopis zn.:

Ze dne: 03.06.2025

Naše zn.: POH/24210/2025-2/037200

Josef Pálek

Jugoslávská 1600

434 01 Most

Vyřizuje: Ing. Markéta Kindlová

Tel.: 474 636 629

Mobil: 606 756 201

E-mail: kindlova@poh.cz

366w2n3

Datum: 09.06.2025

### **Novostavba zemědělské usedlosti na p. p. č. 406/5 a 73, k. ú. Zákoutí – předběžné sdělení**

K Vaší žádosti ze dne 3. června 2025 Vám sdělujeme:

Na základě předložených podkladů s **výše uvedenou plánovanou stavbou předběžně souhlasíme**, pro vydání kladného stanoviska k plánovanému záměru bude zapotřebí splnit následující podmínky:

1. Součástí projektové dokumentace bude hydrogeologický posudek dokládající možnost vsakování přečištěných odpadních vod.
2. Domovní ČOV bude realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné po vybudování kanalizace a centrální ČOV objekt na tuto kanalizaci napojit a domovní ČOV zrušit.
3. V PD budou uvedeny hydrotechnické výpočty vypouštění znečištění z hlediska kvantity (l/s, m<sup>3</sup>/den, m<sup>3</sup>/rok) a kvality (hodnoty „m“ v ukazatelích CHSK<sub>Cr</sub>, BSK<sub>5</sub>, NL, N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup> a P<sub>celk</sub> v mg/l a jejich bilance v kg/rok) dle nařízení vlády č. 57/2016 Sb.
4. Vzhledem k lokaci v ochranném pásmu (OP) II. stupně, 2. zóny vodárenské nádrže Jirkov musí být ČOV vybavena zařízením na chemické srážení fosforu.
5. Objekty a venkovní plochy určené k parkování zemědělské techniky budou zabezpečeny proti možnému úniku ropných látek.
6. Skladování, přeprava a používání závadných látek, s výjimkou nakládání se závadnými látkami pro jednotlivé domácnosti a drobné provozovny v obcích, je ve výjimečných případech povoleno pouze se souhlasem správce OP.
7. Je zakázáno využívat k chovu dobytka venkovní ustájovací výběhy, pokud nejsou zajištěny proti odtoku hnojůvky a močůvky.
8. Každá aplikace hnojiv na zemědělské plochy pastviny v OP bude předem projednána se správcem OP.

**Toto sdělení se vydává pouze jako předběžná informace pro výše uvedenou stavbu a nelze ho použít k povolení záměru a ani pro vodoprávnímu řízení.**

Stanovisko z hlediska Národního plánu povodí Labe, Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, z hlediska správce povodí a vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik, vydáme po předložení úplné projektové dokumentace k záměru (v elektronické podobě) nejlépe elektronickým podáním na adrese <https://podani.poh.cz/>, do datové schránky 7ptt8gm nebo e-mailem na [poh@poh.cz](mailto:poh@poh.cz), případně poštou na adresu Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

**Předmětem vyjádření** je záměr novostavby zemědělské usedlosti na p. p. č. 406/5 a 73 v k. ú. Zákoutí. Jedná se o stavbu RD, skladu a stodoly. Objekt stodoly je tvořen pouze jednou místností pro skladovací účely, parkování strojů k zemědělské činnosti. Likvidace odpadních vod z objektu RD je navržena prostřednictvím ČOV s odvedením přečištěných vod do vsaku. Srážkové vody budou akumulovány a využity na zálivku, přebytečné vody budou zasakovány. Zásobování objektu pitnou vodou je navrženo z nové vrtané studny. Zájmová lokalita se nachází v OP II. stupně, 2. zóny VD Jirkov. V Zákoutí není vybudovaná veřejná kanalizace a do roku 2030 se s její výstavbou neuvažuje.

ČHP: 1-14-01-0010. Vodní útvar povrchových vod: OHL\_0760 - „Bílina od pramene po rozdělovací objekt Březeneč (resp. PKP)". Vodní útvar podzemních vod: 61310 - „Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu".

Ing. Lenka Bartošová  
vedoucí odboru VH plánování  
podepsáno elektronicky

**Rozdělovník**  
233 8993 -810948, -981497