

**Soudní exekutor** JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: [podatelna@eu178.cz](mailto:podatelna@eu178.cz)

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

---

č. j. 178 EX 3780/05-88

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

**Oprávněný:**

VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem, se sídlem Mírové náměstí 3486/35c, Ústí nad Labem

**Povinný:**

Luboš Vavruška, bytem Březenecká č.p. 4462, Chomutov

**Spoluvlastník a vlastník stavby na pozemku:**

Zdeněk Krampera, Jiřího Wolкера 395, 434 01 Most

**Předkupní nebo zástavní právo:**

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha – Karlín

Zajišťovací společnost s.r.o., Krakovská 583/9, 110 00 Praha – Nové Město

Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha – Vinohrady

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha – Prosek

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – Chodov

Česká republika, Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov

SV pojišťovna, a.s., Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha – Míchle

**Přihlášení věřitelé:**

Slavia pojišťovna a.s., Táborská 940/31, 140 00 Praha 4 – Nusle,

práv. zast. advokátem Mgr. Jan Ševčík, Na královně 862, 156 00 Praha – Zbraslav

**Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:**

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Roudnici nad Labem, Karlovo náměstí 18, 413 01 Roudnice nad Labem

Finanční úřad pro Ústecký kraj Územní pracoviště v Litoměřicích, Masarykova 2000/17, 412 01 Litoměřice – Předměstí  
Obec Křesín, č.p. 77, 410 02 Křesín

**Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):**

Finanční úřad pro Ústecký kraj Územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617/13, 430 01 Chomutov

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

**Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

**Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR  
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví  
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda  
Husova 212, Mladá Boleslav

**Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:**

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 1218/3, 412 01 Litoměřice – Předměstí

**Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:**

Město Lovosice, Školní 407/2, 410 02 Lovosice

**Další exekuční řízení:**

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor 110, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor 055, Cihelní 71/14, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor 124, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice – Předměstí

Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka 228, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, Veveří 125, 616 45 Brno

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutorka 169, zástupkyně soudního exekutora 030 Mgr. Jaroslava Homoly, Cejl 494/25,  
602 00 Brno

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor 203, Komenského 38, 750 00 Přerov

Mgr. Zdeněk Pánek, soudní exekutor 112, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, Plzeň, 301 00** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chomutově dne 30.05.2005 č.j. 9 Nc 5130/2005-4,

proti povinnému:

Luboš Vavruška

bytem Březenecká č.p. 4462, Chomutov, IČ: 12767018, nar.: 17.10.1961

na návrh oprávněného:

VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem

se sídlem Mírové náměstí 3486/35c, Ústí nad Labem, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.903,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 28.05.2025 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, ve 12:00 hodin.**

**II. Předmětem dražby je následující podíl povinného o velikosti 1/5 na nemovitých věcech:**



**X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.**

**XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).**

**XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**

**XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

**XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 27.03.2025

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.  
Soudní exekutor  
Exekutorský úřad 178  
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.