

Město Chomutov

Nabídka investiční příležitosti - Bytový dům ul. Lipská, kino OKO

Vlastník: Město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Předmět nabídky: Výstavba 2 čtyřpodlažních bytových domů se 76 bytovými jednotkami velikosti 1+1, 1+2, 1+3. Pod objektem jsou navržena parkovací stání, další parkovací plochy jsou v okolí objektů. Vytápění objektu bude řešeno z vlastní plynové kotelny (doporučujeme využít primární horkovod nebo alternativní zdroje energie). V okolí stavby v 19. století probíhala hlubinná těžba. Stavební pozemek je prověřen a sanován, z hlediska zakládání se jedná o jednoduché základové poměry. Na výstavbu bytových objektů je zpracována projektová dokumentace. Je vydáno platné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Budoucí vlastnický vztah: dlouhodobý pronájem či odprodej do vlastnictví na základě garance realizace projektu.

Umístění: Stavební pozemek je ve městě Chomutov (kraj Ústecký, obec s rozšířenou působností Chomutov) vedle kina OKO, v prostoru bývalého sadu mezi ulicí Lipská (I/7) a železniční tratí Chomutov - Vejprty.

Dotčené pozemky: p.p.č. 2092/2 - 7980 m², část p.p. č. 1456/1, 2089, 2092/4, 2093, 2094, 2095, 2092/5, 2121, 2122/1, 2133/22, 2137/1, 2154/2, všechny v k.ú. Chomutov 2.

Infrastruktura: Inženýrské sítě: voda, kanalizace, plyn, telefon, elektrická energie - do 800 m, dešťová kanalizace - do 1500m , horkovod podél staveniště. Městská hromadná doprava - pozemek leží u trasy MHD, zastávku v místě bytových domů je třeba dobudovat, stávající zastávky jsou ve vzdálenosti 300 nebo 700 m .

Doporučené využití: Výstavba 2 bytových domů dle schválené projektové dokumentace

Termín podání nabídky: do 31. 5. 2005.

Požadavky na zpracování nabídky: Identifikační údaje investora /adresa, IČO, DIČ, statutární orgán, výpis z obchodního rejstříku, bankovní spojení/, základní podnikatelský záměr, včetně studie využitelnosti území dle základních požadavků na výstavbu /situace, základní prostorová studie hmoty, pohledy/, garance realizace projektu - zkušenosti a realizované projekty investora, návrh předpokládaného finančního krytí projektu, včetně předpokládaných investičních potřeb, návrh etapizace výstavby, návrh kupní ceny ve formě za 1 m² zastavěné plochy. Návrh bude předložen v českém jazyce.

Kontaktní osoba: Město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČO 261891, DIČ 182-261891, KB Chomutov a.s., č.ú. 19-626-441/0100, Ing. Ivana Řápková - starostka města tel.: 474 652 786, fax: 474 652 778, e-mail: starosta@chomutov-mesto.cz, nebo Ing. Petr Chytra - ved. odb. rozvoje a investic města, tel.: 474 637 440, fax: 474 637 414, e-mail: p.chytra@chomutov-mesto.cz.



Poskytování bytů dle varianty A

Odbor správy majetku města zveřejňuje nabídku nájmu 4 bytů v majetku města Chomutova

Byty jsou nabízeny formou výběrového řízení – „obálkovou metodou“, které probíhá **ve dvou kolech**. Do prvního kola se mohou přihlásit pouze zájemci, kteří mají u MěÚ Chomutov evidovanou žádost o nájem bytu. Do druhého kola se mohou přihlásit ostatní zájemci, kteří splňují kritéria, stanovené v čl. 3, odst. 1) „Pravidel pro poskytování bytů v majetku města Chomutova“.

Zájemce o bytovou jednotku zašle svou nabídku na adresu: Město Chomutov, Odbor správy majetku města-DČ, Zborovská 4602, 430 28 CHOMUTOV
nebo odevzdá v podatelně MěÚ Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

Nabídka bude obsahovat následující údaje:

Jméno a příjmení zájemce, rodné číslo, bydliště, výše nabízeného nájmu bytu, u zájemců v I. kole číslo žádosti o nájem bytu.

Obálka bude označena: VŘ A – I. kolo (nebo II. kolo), číslo popisné/číslo bytu, na který zájemce posílá nabídku, adresa Město Chomutov, Odbor správy majetku města-DČ, Zborovská 4602, Chomutov.

Nabídka bytů:

Domovní správa QARK – ul. Na Bělidle 851

Ulice	Čp. / č.bytu	Velikost/m²	Kategorie	Vyvolávací cena – výše nájmu
Palackého	3658/1	1+2 / 52,25 m²	I.	804,- Kč
Palackého	3993/4	1+2 / 55,76 m²	I.	833,- Kč
Palackého	3658/1	1+2 / 45,66 m²	I.	736,- Kč

Domovní správa DOSPRA – ul. Březenecká 4475

Březenecká	4457/14	1+1/ 34,66 m²	I.	594,- Kč
------------	---------	---------------	----	----------

Nabídky budou přijímány nejpozději do **03. 03. 2005, 12.00 hodin**, pozdější nabídky nebudou akceptovány. Výběr z nabídek bude proveden výběrovou komisí, stanovenou Radou města Chomutov.

Bližší informace podají pracovnice Odboru správy majetku města MěÚ Chomutov, Zborovská 4602, II. poschodí, č.dv.233, telefon 474 637 262; 474 637 263.

Poskytování bytů dle varianty B – byty v domech s SVJ

Město Chomutov

zveřejňuje nabídku nájmu 8 volných bytů v domech, kde již vznikla Společensví vlastníků jednotek (SVJ).

Byty lze získat formou veřejného výběrového řízení, které se uskuteční dne 22. 03. 2005 v 15,00 hodin v zasedací místnosti č. 18 v přízemí budovy MěÚ Chomutov, Zborovská 4602.

Nabídka bytů:

Domovní správa QARK – ul. Na Bělidle 851

Ulice	Čp. / č.bytu	Velikost/m²	Kategorie	Vyvolávací cena – výše nájmu za 1 m²	Výše nájmu za celý byt
V. Nezvala	4673/21	1+3/68,55 m²	I.	20,- Kč	1.371,00 Kč

Domovní správa DOSPRA – ul. Březenecká 4475

Kundratická	4596/37	0+1 / 27,46 m²	I.	20,- Kč	549,00 Kč
Kundratická	4596/104	0+1 / 26,88 m²	I.	20,- Kč	538,00 Kč
Zahradní	5196/3	1+2 / 63,22 m²	I.	20,- Kč	1.264,00 Kč
Zahradní	5179/15	1+2 / 60,79 m²	I.	20,- Kč	1.216,00 Kč
Zahradní	5168/11	1+1 / 36,49 m²	I.	20,- Kč	730,00 Kč
Zahradní	5196/5	1+2 / 52,15 m²	I.	20,- Kč	1.043,00 Kč
Borová	5161/7	1+2 / 60,88 m²	I.	20,- Kč	1.218,00 Kč

Prohlídky nabízených bytů umožní uvedené domovní správy.

Registrace zájemců o zveřejněné byty se koná **dne 22. 03. 2005 v době od 13,00 hod. do 15,00 hod.** v kanceláři OSMM, 2. patro, č. dv. 233.

Zájemci o získání bytu formou veřejného výběrového řízení jsou povinni, vedle povinností uvedených v čl. 5 „Pravidel pro přidělování bytu v majetku města Chomutova“, **při prezentaci předložit platný občanský průkaz.**



Jsme jedna z nejrychleji se rozvíjejících mezinárodních společností na světě. S 13 000 zaměstnanci a více jak 200 prodejnami Albert a Hypernova zaujímáme vedoucí místo mezi maloobchodními společnostmi na českém trhu.

Pro nový hypermarket Hypernova v Praze - Nových Butovicích přijmeme na hlavní pracovní poměr s nástupem únor - březen 2005 pracovníky do pozic:

• **Řezník technolog**

• **Řezník bourač**

(U obou pozic řezníků se nejedná o průmyslovou velkovýrobu, ale o malokapacitní provoz!)

• **Pekař - pekařka**

Nabízíme Vám:

- možnost kvalitního ubytování pro mimopražské kandidáty
- perspektivní zaměstnání vhodné i pro absolventy odborných škol nebo učilišť
- zajímavé a motivační mzdové podmínky
- moderní pracovní prostředí, moderní pracovní postupy a technologie
- zázemí nadnárodní společnosti
- zaškolení a možnost profesního růstu v rámci společnosti Ahold Czech Republic, a.s.
- zaměstnanecké výhody (příspěvek na dopravu do zaměstnání, stravenky, slevové poukázky pro zaměstnance atd.)

Očekáváme od Vás:

- zodpovědnost
- flexibilitu a iniciativní přístup
- morální bezúhonnost

Zaujala Vás nabídka perspektivy v našem hypermaku?

**Volejte personální odd. hypermarketu
Hypernova Praha - Nové Butovice tel. 723 952 344**

Potřebujete půjčit PENÍŽE?

Bez ručitele, pro důchodce, zaměstnané, OSVČ i s nulovým příznáním.

Tel.: 603 872 753



Blatenská 1099, Chomutov

tel.: 474 623 100

www.finosa.com

Salon Gabriela

Kadeřnictví a kosmetika

ul. Kadaňská 2488, u Globusu

Pánské - Dámské - Dětské

- základní střihy od 50 Kč
- melírování - čepice - alobal
- americké barvení
- barvení obočí a řas
- trvalá headlines
- narovnávání a žehlení vlasů

**Přijmu kadeřnici
a kosmetičku s ŽL.**

Tel.: 608 967 898



**OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA V CHOMUTOVĚ**

pořádá

dne **8. března 2005 od 9.00 hodin** v zasedací
místnosti Městského úřadu v Chomutově

konzultační seminář

"PROBLÉMOVÉ OKRUHY DPH"

Přednáší daňový poradce Olga Holubová

Tématické okruhy semináře:

**Změny v zákoně o DPH od 1. 1. 2005,
řešení konkrétních případů z praxe
posluchačů.**

Termín pro zaslání přihlášek: **2. 3. 2005**

na tel./fax: **474 628 288, 474 623 377**

e-mail: urad.ohkcv@tpcv.cz

Účastnický poplatek - členové OHK Chomutov
a RHK Poohří (490,- Kč); členové ostatních
HK (790,- Kč); nečlenové (950,- Kč); NNO,
města a obce, školská zařízení (550,- Kč)

Těšíme se na setkání.

**Malířské, natěračské
a lakýrnické práce.**

Rozumné smluvní ceny.

tel.: 723 483 735

**Nepůjčili Vám jinde,
tak to zkuste s námi.**

603 819 888, 605 516 757

TOVOZ JV s.r.o.

TOPENÍ - VODA - PLYN - PROJEKCE

- montáže ústředního topení - voda - plyn - topné oleje
- montáže kotlen výměníkůvých stanic
- montáže domovních rozvodů - plynovodů
- montáže vodoinstalací
- provádíme regulaci systému ÚT v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. a příslušnými vyhláškami
- projekční činnost

Provozovna: Komenského ulice 2499, Chomutov 3

tel./fax: 474 627 970, mobil: 603 271 974, 603 216 764

e-mail: tovoz-jv@volny.cz

