

Bílence	1
Blatno.....	8
Boleboř	15
Březno.....	22
Černovice	30
Droužkovice.....	38
Hora Svatého Šebestiána.....	45
Hrušovany	52
Chomutov	61
Jirkov	71
Kalek.....	80
Křimov.....	84
Málkov	93
Místo	101
Nezabylice.....	108
Otvice.....	115
Pesvice.....	122
Spořice.....	128
Strupčice	135
Údlice.....	142
Vrskmaň	150
Všehrdy	158
Všestudy.....	164
Výsluní	170
Vysoká Pec.....	177

Bílence



Základní údaje o obci

Název obce:	Bílence
Části obce:	Bílence Škrle Voděrady
Katastrálních území:	k.ú. Bílence k.ú. Škrle
Výměra obce:	1 273 ha
Počet obyvatel:	236
Hustota obyvatel:	19,42 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚPO Velikost zastavěného území: 36,65 ha % podíl zastavěného území: 2,88 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území

sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek ze zákona
- přírodní památka
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
1114,1	0	0	5,2	0,6	42,3	17,1	7,5	10,2	76,0	1162,2	1272,9

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojena na silnici III. třídy
- územím neprochází železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	870	931	942	369	385	317	283	188	183	248	247	236
domy	169	173	179	147	103	79	81	90	86	90	90	92

věková struktura obyvatel:

- děti do věku 14 let 16
- tendence: úbytek
- senioři nad 65 let 21
- tendence: úbytek
- průměrný věk: 40,8

saldo migrace: -9

8. Bydlení

počet bytů celkem: 58
 počet trvale obydlených domů: 56
 počet rodinných domů: 93,1 %
 veřejná vybavenost: veřejná knihovna
 sportovní zařízení

9. Rekreace

rekreačních objektů 0
 lůžek druhého bydlení 0
 lůžek v ubytovacích zařízeních 0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob: 11,0 %
 Volná místa: 6
 podíl ekonomicky aktivních obyvatel: 51,7 %
 plochy výroby: 6,41 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
BI1 – BI12	Plochy bydlení v RD
BI13 – BI16	Plochy pro sport a rekreaci
BI17 – BI20	Plochy pro technické vybavení území
BI21 – BI37	Plochy ostatní veřejné zeleně
BI38	Vodní plochy a toky
BI39 – BI45	Místní komunikace
BI46 – BI53	Křižovatka bez stanovení tvaru
BI54 – BI61	Zastávky autobusové dopravy
BI62 – BI72	Veřejná parkoviště
BI73 – BI79	Lokální biocentrum – funkční
BI80 – BI84	Lokální biocentrum – k vymezení
BI85 – BI93	Lokální biokoridor – funkční
BI94 – BI99	Lokální biokoridor – k vymezení
BI100 – BI106	Odvodňovací příkopy
Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1333	Regionální biocentrum
573	Regionální biokoridor
583	Regionální biokoridor

Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
E1	ČEZ Distribuce – DTS stožárová včetně OP
E22	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + zachovaná zemědělská krajina v povodí Chomutovky
- + chráněná území a zachovaný meandrový tok říčky
- + zachovaná zemědělská činnost udržovaná půda
- opuštěné zemědělské areály
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí a energetiky-odkaliště

- hospodářský rozvoj území

- + nabídka volných míst pro sport a rekreaci, plochy výroby a skladování
- + dostatek pracovních sil
- + dobré napojení na celostátní síť – komunikace I. třídy v dosahu
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu (v minulosti zde bylo připravováno úložiště popílku)

- soudržnost společenství obyvatel území

- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + dostatečné vymezení nových ploch pro bydlení
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- zrušení školy, školky
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – kostely Bílence, Škrle, zámek Bílence, kaple Voděrady, stará škola Bílence
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby a rozvoje energetiky
- stěhování obyvatel v důsledku absence pracovních příležitostí
- vysoká nezaměstnanost v části Škrle

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Bílence leží v intenzivně využívané zemědělské krajině. Historicky významné jsou části obce Bílence, Voděrady, Škrle. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest, dubiny a porosty podél toku říčky Chomutovky. Údolí je nejzajímavějším přírodním prvkem obce. Práce v zemědělství je v současnosti významně omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Bílencích po nárůstu klesá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 185 obyv., v roce 2010 = 245 obyv., nárůst 34%, v roce 2011 = 247 obyvatel a v roce 2016 = 163 obyv.). Míra nezaměstnanosti klesla ale přesto je druhá nejvyšší v ORP (v roce 2005 = 35,1%, v roce 2009 = 29,4%, v roce 2011 = 33,7 % a v roce 2016 = 11,0 %). Uchazečů o zaměstnání bylo evidováno 18. Z toho je 8 uchazečů evidováno více jak 12 měsíců v roce 2016. Nejhorší je situace v části Škrle. Nezaměstnaní jsou zařazeni z velké části do podporovaného programu veřejných prací. Práce v zemědělství je minimální. Využíván je pouze částečně statek ve Škrli a v Bílencích. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných i významných

objektů – kostely a plastiky v krajině (Bílence, Škrle), které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít částí zemědělského areálu v Bílencích, Škrli a revitalizovat místní pohostinství. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků i v četných prolukách a na pozemcích po zbořených objektech.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU14	Zříceniny panského dvora	Nevyužitá území zřícenin panského dvora a navazujících ploch mlýna.	Bílence (Škrle)	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK4	RBK 583	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 583 Staňkovice – RBK 574 přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Hrušovany	ZÚR
PK5	RBK 573	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Nezabylice	ZÚR

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD9	Neprůjezdné komunikace - neudržované	Staré komunikace propojující obce Všestudy – Bílence a Strupčice – Bílence nejsou udržované a parametry komunikací sťažují jejich využívání	Bílence, Strupčice, Všestudy	ÚP

PH problém (závada) hygienický

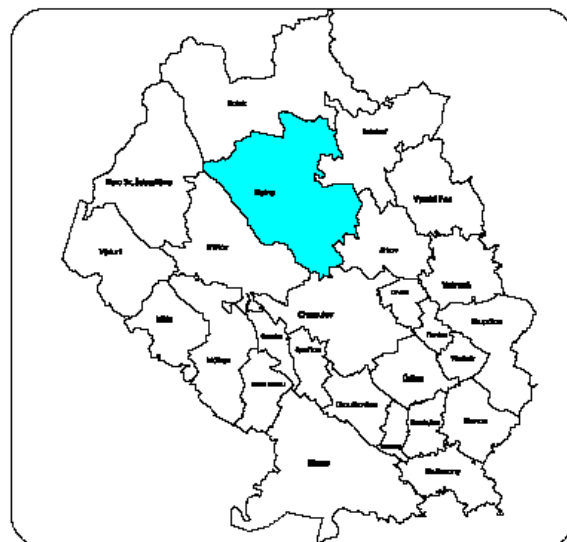
Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
----------	-------	----------------	------------	----------------

PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
------------	--------------------	--	-----	--

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Blatno



Základní údaje o obci

Název obce:	Blatno
Části obce:	Bečov Blatno Hrádečná Květnov Mezihoří Radenov Šerchov Zákoutí
Katastrálních území:	k.ú. Běčov k.ú. Blatno u Chomutova k.ú. Hrádečná k.ú. Květnov u Chomutova k.ú. Mezihoří u Chomutova k.ú. Radenov k.ú. Šerchov k.ú. Zákoutí
Výměra obce:	1 273 ha
Počet obyvatel:	531
Hustota obyvatel:	19,42 obyvatel / km ²

Zastavěné území:	vymezeno ÚP
	Velikost zastavěného území: 36,65 ha
	% podíl zastavěného území: 2,88 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- poddolované území
- sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek ze zákona
- přírodní památka
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
77	0	0	10,7	2,1	1051,8	3154,2	36,7	19	182,5	1141,6	4534

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojena na silnici III. třídy
- územím neprochází železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	1664	1651	1524	422	452	304	305	224	315	358	451	531
domy	306	305	313	156	117	86	72	74	103	101	110	135

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	18
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	60
tendence:	nárůst 0
průměrný věk:	40,7
saldo migrace:	-9

8. Bydlení

počet bytů celkem:	160
počet trvale obydlených domů:	101
počet rodinných domů:	89
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení kulturní zařízení

9. Rekreace

rekreačních objektů	78
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	48

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	6,6 %
Volná místa:	1
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	43,6 %
plochy výroby:	3 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
BL1 – BL27	Plochy smíšené obytné
BL28	Plocha rodinné rekreace
BL29 – BL30	Plochy pro tělovýchovu a sport
BL31 – BL32	Silniční doprava
BL33 – BL36	Plocha veřejných prostranství
BL37	Plocha smíšené rekreační
BL38	Plocha smíšená výrobní
BL39 – BL43	Plocha vodní a vodohospodářská
BL44 – BL54	Plocha lesní
BL55 – BL57	Křižovatka
BL58 – BL59	Parkoviště mimo prostor komunikace

BL60 – BL87	Místní vodovod
BL88 – BL89	Vodojem
BL90 – BL139	Stoka splaškové kanalizace
BL140 – BL145	ČOV – čistírna odpadních vod místní
BL146 – BL147	Venkovní vedení el. sítě VN 1-35 kV
BL148 – BL151	Vedení el. sítě – nerozlišeno
BL152 – BL154	DTS – distribuční trafostanice
BL155 – BL158	Regionální biocentrum
BL159 – BL160	Nadregionální biokoridor
BL161 – BL162	Regionální biokoridor
BL163 – BL164	Místní komunikace
BL165 – BL166	Silnice III. třídy
Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
E23	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + hodnotná minimálně narušená příroda Krušných hor, turistický potenciál
- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny, potenciál pro agroturistiku
- + rozsáhlé lesy
- černé skládky
- narušená lesní skladba, výsadby 80. let – bříza, kanadský smrk
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací

- hospodářský rozvoj území

- + dostatek pracovních sil
- + koňské ranče a lyžařský areál i s ubytovací kapacitou
- střet rekreačního areálu Mezihoří se zimním přístupem do části
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení zemědělské výroby
- špatné místní komunikace k některým rekreačním objektům
- nedostatek parkovacích míst pro využití lyžařského areálu
- + rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
- + možnosti rozvoje rekreačního areálu Mezihoří
- nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí pro turistiku

- soudržnost společenství obyvatel území

- + rekreačních aktivity - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy

- těžko udržovatelé komunikace v zimním období
- není zde školka, škola, občanská vybavenost
- problémová doprava dětí do školy, školky, lékaře
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
- úbytek obyvatel v důsledku nutného využívání občanské vybavenosti Chomutova a Jirkova

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Obec Blatno leží celá v horské oblasti Krušných hor. Historicky významné jsou části obce Blatno, Hrádečná, Bečov, Radenov, Mezihoří, Zákoutí, Květnov, Šerchov. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti omezena. Vzniklo zde několik koňských rančů a v zimním období je intenzivně využíván lyžařský areál v Mezihoří s technickým zázemím i s ubytovací kapacitou. V Blatně je v provozu pila.

Velkou část objektů tvoří rekreační domky. V současnosti ale stoupá počet stálých obyvatel. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. V Blatně stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 308 obyv., v roce 2010 = 385 obyv., nárůst 25 %, v roce 2011 = 451 obyvatel nárůst 17%) . Míra nezaměstnanosti klesá a je nyní v porovnání s dalšími obcemi ORP nízká (v roce 2005 = 19,3 %, v roce 2009 = 9,5 %, roce 2011 = 13,3 %). Nezaměstnaných žen je 40,1 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 8 nezaměstnaných. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova centra Blatna, kde byla provedena úprava společenského centra z objektu bývalé Jednoty. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků a vzhledem k blízkosti aglomerace Chomutov-Jirkov je zde stále převis žádostí o pozemky na výstavbu rodinných domků.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD5	Křižovatka nepřehledná	Křížení důležitých horských silnic od Chomutova a Jirkova tvoří nepřehledná se špatnými rozhledovými poměry křižovatka ve středu obce. V Územním plánu řešeno návrhovou plochou pro zkapacitnění křižovatky ale dosud nerealizováno.	Blatno	ÚP
PD6	Křížení přístupové komunikace se sjezdovkou	V zimním období problematická dostupnost do Mezihoří vzhledem procházející využívané sjezdovky přes přístupovou komunikaci. V Územním plánu je navrhovaná nová přístupová komunikace ze silnice Blatno – Boleboř ale dosud nerealizováno.	Blatno (Mezihoří)	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

Boleboř



Základní údaje o obci

Název obce:	Boleboř
Části obce:	Boleboř Orasín Svahová
Katastrálních území:	k.ú. Boleboř k.ú. Orasín k.ú. Svahová
Výměra obce:	2 008 ha
Počet obyvatel:	249
Hustota obyvatel:	11,32 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚPO Velikost zastavěného území: 34,7854 ha % podíl zastavěného území: 1,73 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
poddolované území
sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodňový vodní tok, rozvodnice
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek ze zákona
- památný strom
- NATURA 2000
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
75,5	0	0	7	0,3	254,5	1574,2	13,5	8,8	74,3	337,2	2008,1

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojeno na silnici III. třídy
- územím neprochází železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	788	785	788	239	233	277	222	171	194	232	227	249
domy	166	168	170	131	62	71	66	80	100	105	105	115

věková struktura obyvatel:

- děti do věku 14 let 10
- tendence: úbytek
- senioři nad 65 let 32
- tendence: nárůst
- průměrný věk: 41,2
- saldo migrace: 6

8. Bydlení

počet bytů celkem:	129
počet trvale obydlených domů:	72
počet rodinných domů:	106
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení poštovní úřad

9. Rekreace

rekreačních objektů	35
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	40

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	7,1 %
Volná místa:	6
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	41,7 %
plochy výroby:	4,39 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
BO1 – BO7	Plochy čistého a rekreačního bydlení
BO8 – BO37	Plochy venkovského bydlení
BO38 – BO40	Plochy správy a vybavenosti
BO41 – BO43	Plochy technické infrastruktury
BO44 – BO49	Plochy dopravy
BO50 – BO53	Plochy sportu
BO54 – BO59	Zeleň ostatní/plochy veřejné zeleně
BO60 – BO62	VN 35 kVs OP
BO63 – BO65	Trafostanice s OP
BO66 – BO68	ČOV s OP
BO69 – BO74	Lokální biokoridor k vymezení
BO75 – BO90	Lokální biokoridor funkční
BO91 – BO97	Lokální biocentrum k vymezení
BO98 – BO103	Lokální biocentrum funkční
BO104	Plochy pro výroby el. energie
Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1352	Regionální biocentrum
1353	Regionální biocentrum
K 2	Nadregionální biokoridor
K 3	Nadregionální biokoridor
560	Regionální biokoridor

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
E24 – E26	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + hodnotná minimálně narušená příroda Krušných hor
- + sečené louky, pastviny
- + rozsáhlé lesy
- černé skládky
- absence čistírny odpadních vod v části Orasín – CHOPAV nad přehradou Jirkov
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací

- hospodářský rozvoj území

- + dostatek pracovních sil
- + napojení na celostátní silniční síť v Jirkově
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení zemědělské výroby
- omezení lesního hospodářství
- špatné místní komunikace k některým rekreačním objektům
- + rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
- nejasná koncepce celkové obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní pro turistiku

+ soudržnost společenství obyvatel území

- + rekreačních aktivity - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- + společenské akce v obci-sochařská symposia, významná výročí
- špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy v zimním období
- těžko udržovatelné komunikace v zimním období
- není zde školka, škola, občanská vybavenost
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k obnově lesů
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + rozvoj turistiky letní i zimní
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
- úbytek obyvatel v důsledku nutného využívání občanské vybavenosti Chomutova a Jirkova

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	-	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Obec Boleboř leží celá v horské oblasti Krušných hor. Historicky významné jsou části obce Boleboř, Orasín, Svahová. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti omezena. Velkou část objektů tvoří rekreační domky. V současnosti ale stoupá počet stálých obyvatel. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. V Boleboři stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 166 obyvatel, v roce 2010 = 232 obyvatel, nárůst o 39,8 %, v roce 2011 = 227 obyvatel, saldo migrace – 13%) . Míra nezaměstnanosti klesá (v roce 2005 = 19,0 %, v roce 2009 = 11,3 %, roce 2011 = 13%) . Nezaměstnaných žen je 54,1 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 41,8 % nezaměstnaných. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova centra Boleboře, kde je prováděna úprava společenského centra v bývalém statku, kde vznikla každoroční tradice sochařských symposií. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků a vzhledem k blízkosti Jirkova je zde stále zájem o pozemky na výstavbu rodinných domků a rekreačních objektů.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD11	Průjezd obcí Boleboř	Intenzivní provoz na silnici III. třídy č. 25220 v obci Boleboř. Tato silnice, je intenzivně využívána pro dopravní obslužnost z Chomutova přes Boleboř, Horu Sv. Kateřiny, Mníšek, Brandova do Spolkové republiky Německo.	Boleboř	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP4	Rozvoj lyžařských areálů	Navrhovaná trasa lanovky mezi Pyšnou a Lesnou zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.	Boleboř, Vysoká Pec

Březno



Základní údaje o obci

Název obce:	Březno
Části obce:	Březno Denětice Holetice Kopeček Nechranice Stranná Střezov Vičice
Katastrálních území:	k.ú. Boleboř u Chomutova k.ú. Denětice k.ú. Holetice k.ú. Stranná u Nechranic
Výměra obce:	4 611 ha
Počet obyvatel:	1311
Hustota obyvatel:	27,34 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP Velikost zastavěného území: 211,3488 ha % podíl zastavěného území: 4,55 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda
- geologické vrty

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek ze zákona
- přírodní rezervace
- přírodní památka
- památná strom
- les zvláštního určení
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	Lesní půda	Vodní plochy	Zastavěné plochy	Ostatní plochy	Zemědělská půda	Celková výměra
1956	0	12	16	116	93	234	808	84	1290	2194	4611

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici III. třídy

územím prochází celostátní železnice úsek Chomutov - Žatec

7. Sociodemografické podmínky

	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	3479	3604	3758	2015	1961	1469	1405	1134	1211	1273	1270	1311
domy	561	569	672	525	427	322	266	328	313	328	328	345

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	66
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	126
tendence:	úbytek
průměrný věk:	39,9
přirozený přírůstek:	-14
saldo migrace:	26

8. Bydlení

počet bytů celkem:	559
počet trvale obydlených domů:	248
počet rodinných domů:	305
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola škola, družina poštovní úřad koupaliště praktický lékař zubní lékař dětský lékař detašované pracoviště

9. Rekreace

rekreačních objektů	57
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	20

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	5,6 %
Volná místa:	9
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	35,9 %
plochy výroby:	34,7433 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
BR1 – BR2	Silnice II. třídy vč. OP 15m
BR3	Okružní křižovatka

Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
E13 – E14	ČEZ Distribuce – venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV včetně OP
E15 – E17	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP
E18 – E19	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV včetně OP
E20 – E21	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VVN 110kV včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- příznivé životního prostředí

- + mírně zvlněná zemědělská krajina pod Krušnými horami v povodí Hutné
- + údolí řeky Ohře pod Nechranickou přehradou
- + trend trvalého snižování emisí a prachových částic v ovzduší
- + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou
- důlní činnost postup povrchového dolu Libou směrem k zastavěnému území
- černé skládky
- znečištěný prostor areálu bývalých kasáren pod přehradní hrází
- staré ekologické zátěže
- zdroje znečištění ovzduší a vod
- území současné povrchové i historické těžby hnědého uhlí
- sesuvná území – levý břeh Ohře u Stranné
- málo vzrostlé zeleně, chybí aleje a meze
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + výhledová obnova krajiny po ukončení těžby – jezero Libouš
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí a možnost zrušení limitů
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- převažující zemědělská bezlesá krajina

+ hospodářský rozvoj území

- + nabídka pracovních míst v důlním průmyslu a energetice
- + nabídka volných míst sport a rekreace, v plochách výroby a skladování
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + dobré napojení na celostátní síť – přivaděč ke komunikaci I/7
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + napojení na železniční dopravu a železniční vlečku Severočeských dolů
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + pracovní místa v přestavbě v energetice, důlním průmyslu, rekultivaci území
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v Poohří, Chomutov, Most
- + volné plochy po demolovaném areálu kasáren pod Nechranickou přehradní hrází
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + společenský život v obci – ocenění Obec roku 2010
- + rekreační potenciál Nechranic
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika, rybářství, vodní sporty
- + vymezení nových ploch pro bydlení
- + zachování provozu školy a školky
- + sportovní a rekreační areál v Březně
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – kostely Březno, Stranná, zámecký areál ve Vičicích
- + regenerace bývalého vojenského areálu v Nechranicích
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	

Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Březno zahrnuje několik typů krajiny - intenzivně využívanou zemědělskou krajinu v povodí Hutné, plošiny zemědělských lánů vymezené údolím Hačky, Hutné a Ohře, území zasažené těžbou hnědého uhlí a nádherné údolí řeky Ohře pod Nechranickou přehradou. Je zde většinou minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest a rozlehlé sady. Menší akátové a borové lesíky jsou severně od Března. Větší skupiny vzrostlé zeleně vznikají až na rekultivovaných plochách. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celou severozápadní část území, kde zanikly části Brány, Brančíky a Libouš. V údolí Hutné jsou části Březno, Střezov, Holetice a Denetice. V údolí Ohře jsou části Nechranice, Vičice a Stranná u Nechranic. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec a i mimo ORP(Tušimice). V Březně stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 1100 obyv., v roce 2010 = 1273 obyv., nárůst 15,7%, v roce 2011 = 1270 obyvatel. Míra nezaměstnanosti kolísá (v roce 2005 = 17,2%, v roce 2009 = 13,2%, 2011 = 16%). Nezaměstnaných žen je 45,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je 39 nezaměstnaných. Severozápadní část Března – zaniklé části Brány a Brančíky jsou těženy v rámci dolu Libouš SČ dolů. Důlní činnost se přibližuje k obci. Pro hospodářský rozvoj, mimo velké důlní a energetické podniky, je příznivé působení menších a středních firem přímo v Březně. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných a významných objektů – kostely a plastiky v krajině, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků a něž je relativně zájem. Významným prvkem soudržnosti společenství je skutečnost, že se podařilo zachovat školu i školku a dokonce je opravit a také že došlo k opravě a rozšíření sportovního areálu s bazénem. Společenský a kulturní život v obci byl oceněn vyznamenáním obec roku.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU15	Zemědělský podnik v útlumu	Nevyužívané areály – omezený provoz zemědělského podniku v útlumu, v omezeném provozu s územní i technickou možností obnovy.	Březno (Vičice)	ÚP
PU16	Zaniklý zemědělský areál	Nevyužitá území zaniklého zemědělského areálu.	Březno	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD1	Průjezd středem obce	Současná i budoucí zátěž na propojce R7 na Kadaňsko a rekreaci u přehrady Nechranice prochází středem obce. V Územním plánu navrhován obchvat obce ale dosud nezrealizován.	Březno	ÚP ZÚR
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Černovice



Základní údaje o obci

Název obce:	Černovice
Části obce:	Černovice
Katastrálních území:	k.ú. Černovice u Chomutova
Výměra obce:	559 ha
Počet obyvatel:	554
Hustota obyvatel:	93,38 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP
	Velikost zastavěného území: 81,7296 ha
	% podíl zastavěného území: 14,6 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- památný strom
- NATURA 2000
- přírodní památka
- lesy hospodářské
- lesy ochranné
- les zvláštního určení

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
106,4	0	0	9,2	2,3	58,6	174,1	16,4	13,9	178,2	176,6	559,3

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojena na silnici III. třídy
- územím prochází celostátní železnice
- městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	724	844	892	644	613	501	428	337	378	523	522	554
domy	92	93	127	125	119	112	102	109	120	155	155	167

věková struktura obyvatel:

- děti do věku 14 let 27
- tendence: úbytek
- senioři nad 65 let 59

tendence:	únytek
průměrný věk:	41,4
přirozený přírůstek:	1
saldo migrace:	0

8. Bydlení

počet bytů celkem:	211
počet trvale obydlených domů:	117
počet rodinných domů:	162
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	3,6 %
Volná místa:	33
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	52,6 %
plochy výroby:	35,4035 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
ČE1 – ČE2	Rekreace
ČE3 – ČE13	Smíšené obytné se službami
ČE14 – ČE19	Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy
ČE20 – ČE21	Výroba a sklady
ČE22	Silnice I. třídy
ČE23	Doprava drážní
ČE24	Cyklostezka, cyklotrasa
ČE25 – ČE34	Místní vodovod
ČE35 – ČE43	Kanalizace splašková
ČE44	Venkovní vedení VVN 110 kV
ČE45 – ČE46	Venkovní vedení VN 22 kV
ČE47 – ČE48	Trafostanice
ČE49 – ČE50	STL plynovod
Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1688	Regionální biocentrum
K3	Nadregionální biokoridor
e9	Dálnice a silnice

i	Železnice
ASA 1	Asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě
ÚEL 1	Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
E2	ČEZ Distribuce – DTS kompaktní, zděná, betonová včetně OP
E27 – E28	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VVN 110kV včetně OP
E29 – E31	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP
E32	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- příznivé životního prostředí

- + výrazná horská část obce. Chráněné území Hradiště
- + plochy lesní v severní části obce, hodnotné smíšené lesní porosty
- + ochranné valy a pásy podél hranice těžby
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány – objekty u sila
- území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + připravovaná obnova krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí
- + výhledová rekultivace a napuštění jezera Libouš
- pokračování těžby a další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- prosazovaná nehodná varianta trasy komunikace I/13 – fragmentace území
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

+ hospodářský rozvoj území

- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železničních tratí
- + průchod silnic I. třídy územím (I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + obsluha území dopravním podnikem MHD Chomutov-Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti
- + pracovní příležitosti při rekultivaci území po ukončení těžby
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areál, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + technická infrastruktura pro nové zastavitelné plochy
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkově
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- absence školy, vyšší občanské vybavenosti
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

ČERNOVICE leží v dříve užívané zemědělské krajině pod Krušnými horami a zasahuje i do svahů hor. V severní části obce jsou hodnotné lesy. Ochranný val je nově osázen. Vyskytují se aleje podél cest, zrušených tratí a velký les dubina na okraji Spořic. Větší skupiny zeleně vznikají v ochranných pásech podél limitů těžby hnědého uhlí. Povrchová těžba hnědého uhlí probíhá v současnosti na jižní části katastru. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a zrušeno je i využívání zemědělského areálu. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Černovicích jsou dva větší podniky s rezervou dalšího rozvoje. V Černovicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 352 obyv., v roce 2010 = 523 obyv., nárůst 48,6 %, roce 2011 = 522 obyvatel). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde velký zájem o stavební parcely. Vznikly zde nové obytné skupiny, jejichž naplnění znamenalo téměř zdvojnásobení počtu obyvatel v posledních deseti letech. Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 16,8%, v roce 2009 = 13,8%, v roce 2011 = 13,8%). Nezaměstnaných žen je ale 69,8% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 12 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace dolu – napuštění jezera Libouš, které by se mělo stát velkým rekreačním střediskem. Pro soudržnost společenství je významná výstavba sportovně rekreačního areálu a stávající hřiště. Obec má stále plochy pro výstavbu rodinných domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je připravovaná revitalizace ploch povrchových dolů.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD3	I/13 průjezd středem obcí	Velmi vysoká dopravní zátěž silnice I/13, která prochází středem obcemi Černovice, Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, v Územním plánu Málkov navrhován obchvat a Územním plánu Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice. Ani jeden	Černovice, Málkov	ÚP ZÚR

		návrh nezrealizován.		
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH4	I/13 průjezd středem obcí, vysoká hluková a dopravní zátěž	Hluková zátěž ze silnice I/13 procházející středem obcí Černovice a Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, V Územním plánu Málkov navrhován obchvat a Územním plánu Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice I/13. Ani jeden návrh nezrealizován.	Černovice, Málkov	ÚP ZÚR

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice,	PÚR

		ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	
--	--	---	--	--

Vzájemné střety záměrů

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SZ2	Přeložka silnice I/13	Navrhované varianty ŘSD přeložky silnice I/13 v obci Černovice jsou v lokalitách navrhované v Územním plánu Černovice pro výstavbu.	Černovice

Droužkovice



Základní údaje o obci

Název obce:	Droužkovice
Části obce:	Droužkovice
Katastrálních území:	k.ú. Droužkovice
Výměra obce:	1 068 ha
Počet obyvatel:	806
Hustota obyvatel:	71,05 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 1 a 2 ÚPO
	Velikost zastavěného území: 62,3834 ha
	% podíl zastavěného území: 5,82 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek ze zákona
- přírodní rezervace
- památný strom
- les zvláštního určení
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
800,5	0	0	15,6	0	15,1	28	9,4	15,1	184,4	831,3	1068,2

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojena na silnici III. třídy
- územím prochází celostátní železnice
- silnice I. třídy rychlostní R7
- městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	832	981	1404	858	805	683	542	427	516	717	761	806
domy	136	144	226	232	190	186	179	178	178	202	220	233

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let

34

tendence:

úbytek

senioři nad 65 let	68
tendence:	úbytek
průměrný věk:	40,4
přirozený přírůstek:	-5
saldo migrace:	16

8. Bydlení

počet bytů celkem:	272
počet trvale obydlených domů:	165
počet rodinných domů:	226
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola poštovní úřad koupaliště praktický lékař

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,5 %
Volná místa:	1
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	43,4 %
plochy výroby:	11,05 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
ASA 1	Asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě
ÚEL 1	Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
P85	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + zvlněná zemědělská krajina pod Krušnými horami
- + ochranné zelené pásy podél hranice těžby
- + rekultivované plochy po hlubinné těžbě – vodní plochy
- černé skládky

- území připravované povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + připravovaná obnova krajiny
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy

- + hospodářský rozvoj území**
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- průchod železniční tratí Chomutov Žatec – bez možnosti využití
- + průchod silnic I. třídy územím (I/7) – dobré napojení na celostátní síť
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství

- + soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem dobrá dostupnost
- + zachování provozu školky
- + obnova historických a významných staveb – kostel, fara, kaple
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- zrušení školy, nutnost dojíždění do Chomutova
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	

Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Droužkovice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině v povodí Hačky. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se aleje podél cest, lužní les podél toku Hačky. Větší skupiny zeleně vznikají na ochranných pásech podél limitů těžby hnědého uhlí. Povrchová těžba hnědého uhlí se připravuje v prostoru vrchu Farářka. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělského areálu, který je použit částečně k výrobě. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Droužkovicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 503 obyv., v roce 2010 = 717 obyv., nárůst 42,5 %, 2011 = 761 nárůst 6 %). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde velký zájem o stavební parcely. Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 17 %, v roce 2009 = 13,1 %, v roce 2011 = 13,9 %). Nezaměstnaných žen je ale 57,9% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 7 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace dolu – napuštění jezera Libouš. Pro soudržnost společenství je významná existence bytového domu, rekreačního areálu s koupalištěm a zachování školky v centru obce u obecního úřadu. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je výhledová revitalizace ploch povrchových dolů.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do síla	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do síla v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údllice, Všehrdy, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údllice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo,	PÚR

		Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	
--	--	---	---	--

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP1	Golfové hřiště Chomutov	Navrhovaný záměr golfového hřiště v ploše místního (lokálního) biocentra LBC 68 Pražské pole.	Chomutov, Droužkovice

Hora Svatého Šebestiána



Základní údaje o obci

Název obce:	Hora Svatého Šebestiána
Části obce:	Hora Svatého Šebestiána Nová Ves
Katastrálních území:	k.ú. Hora Svatého Šebestiána k.ú. Jilmová k.ú. Nová Ves u Křimova k.ú. Pohraniční
Výměra obce:	3 441 ha
Počet obyvatel:	276
Hustota obyvatel:	8,11 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou ÚP Velikost zastavěného území: 79,5753 ha % podíl zastavěného území: 2,31 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin

poddolované území
sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
přírodní památka
přírodní rezervace
přírodní park
NATURA 2000
lesy hospodářské
les zvláštního určení

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
40,9	0	0	2,3	0	576,9	2554,1	20,7	7,3	239	620	3441,1

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. a III. třídy
územím prochází regionální železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	3437	2936	3092	543	524	486	368	180	219	261	279	276
domy	397	387	416	324	108	96	83	100	67	70	70	84

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	14
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	21
tendence:	stabilizace
průměrný věk:	39,7
přirozený přírůstek:	-3
saldo migrace:	-3

8. Bydlení

počet bytů celkem:	132
počet trvale obydlených domů:	67
počet rodinných domů:	74
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola objekt poštovní úřad praktický lékař lékárna

9. Rekreace

rekreačních objektů	61
lůžek druhého bydlení	cca 70
lůžek v ubytovacích zařízeních	60

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	5,9 %
Volná místa:	3
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	28,2 %
plochy výroby:	

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1185	Regionální biocentrum
1186	Regionální biocentrum
1187	Regionální biocentrum
1189	Regionální biocentrum
K 2	Nadregionální biokoridor
535	Regionální biokoridor
537	Regionální biokoridor
PKR1	Dálnice a silnice – územní rezerva
C2	Cyklostezka

Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
E3	ČEZ Distribuce – DTS stožárová včetně OP
E33	ČEZ Distribuce – venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny
- + rozsáhlé lesy a rašeliniště, chráněná území, NATURA
- absence účinného čištění odpadních vod v CHOPAV - areál u rašeliny
- černé skládky
- narušená lesní stromová skladba, výsadby 80. let – bříza, kanadský smrk
- zátěž prostředí intenzivní průjezdnou dopravou
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- zásahy do původní krajiny – další větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- fragmentace krajiny novou trasou komunikace I/7

- hospodářský rozvoj území

- + dostatek pracovních sil
- + dobré napojení na celostátní silniční síť
- + průchod komunikace I. třídy (I/7)
- + služby navázané na dopravu
- + funkční již instalované větrné elektrárny
- + cyklistické trasy páteřní
- + silniční hraniční přechod
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení zemědělské výroby
- špatné místní komunikace k rekreačním objektům
- nevhodná skladba poskytovaných služeb, která snižuje turistickou atraktivitu území
- + rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
- + rozvoj cyklistických tras v horské oblasti
- + rozvoj služeb navázaných na průjezdnou dopravu
- nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí pro turistiku

- soudržnost společenství obyvatel území

- + rekreačních aktivity - turistika pěší, cyklostezky, lyžování běžecké
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- + dobrá dostupnost veřejné dopravy
- + v provozu školka, dětské a sportovní hřiště, lékař
- těžko udržovatelé komunikace v zimním období
- není zde širší občanská vybavenost

- nutná doprava dětí do školy v Chomutově
- vliv další výstavby větrných elektráren na obraz a obyvatelnost území
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
- úbytek obyvatel v důsledku absence občanské vybavenosti

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Obec Hora Svatého Šebestiána leží v horské oblasti Krušných hor při hranici se Spolkovou republikou Německo - Svobodný stát Sasko. Historicky významné jsou části obce Hora Svatého Šebestiána, Nová Ves, Pohraniční, Jilmová. Jilmová zanikla, v Pohraniční jsou jenom rekreační objekty a občanská vybavenost při hraničním přechodu. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti omezena. Byla ukončena těžba rašeliny. Velkou část objektů tvoří rekreační objekty – Nová Ves, Pohraniční. V současnosti stále stoupá počet stálých obyvatel. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. Počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 199 obyv., v roce 2010 = 261 obyv., nárůst 31,2 %, 2011

= 279 obyvatel nárůst 7 %). Míra nezaměstnanosti klesá, byla jedna z nejvyšších v ORP (v roce 2005 = 33 %, v roce 2009 = 18,4 %, v roce 2011 = 13,7 %). Nezaměstnaných žen je 64,7 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 55,8 % nezaměstnaných, což je největší podíl v celém ORP. Pro soudržnost společenství je příležitostí plánovaná obnova náměstí v Hoře Svatého Šebestiána, kde se připravuje výstavba nového obecního úřadu, společenského a informačního centra i s vyhlídkovou věží. Výstavba větrných elektráren se projevila příznivě v hospodaření obce. Velké množství proluk představuje potenciál pro výstavbu rodinných, rekreačních objektů i pro občanskou vybavenost.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU5	tržnice stánkového prodeje u silnice I/7	Neuspořádaná tržnice stánkového prodeje u silnice I/7 na hlavním tahu do Spolkové republiky Německo – plocha tržnice už je využívána jen částečně, leží v územní rezervě a s další činností se nepočítá.	Hora Svatého Šebestiána	ÚP
PU6	Umístění větrných elektráren	Umístění větrných elektráren a sloupů velmi vysokého napětí elektrické energie. V Hoře Sv. Šebestiána jsou umístěny 3 stávající stožáry, další stožáry nejsou v návrhu ÚP navrhovány.	Hora Svatého Šebestiána (Nová Ves)	ÚP
PU17	Zemědělský areál v Nové Vsi	Nevyužití území bývalého zemědělského areálu v Nové Vsi. Objekty jsou již demolovány.	Hora Svatého Šebestiána (Nová Ves)	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD7	Komunikace I. třídy v obci	Silnice I/7 hlavní tah do Spolkové republiky Německo prochází středem a dělí obec na dvě části. Nevhodné nájezdy z obce na silnici I/7. ZÚR řešeno navrhovanou územní rezervou silničního koridoru ale dosud nezrealizováno.	Hora Svatého Šebestiána	ÚP ZÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

Hrušovany



Základní údaje o obci

Název obce:	Hrušovany
Části obce:	Hrušovany Lažany Vysočany
Katastrálních území:	k.ú. Hrušovany u Chomutova k.ú. Lažany u Chomutova k.ú. Vysočany u Chomutova
Výměra obce:	1 257 ha
Počet obyvatel:	554
Hustota obyvatel:	41,53 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP Velikost zastavěného území: 49,2912 ha % podíl zastavěného území: 3,92 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
899,4	0	0	4,6	0,3	98,2	8,7	7,5	10,4	228,5	1002,4	1257,4

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. třídy rychlostní a III. třídy
územím prochází celostátní železnice Chomutov - Praha

7. Sociodemografické podmínky

	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	686	628	631	395	412	381	212	228	248	494	522	554
domy	145	141	145	120	88	81	57	77	74	118	120	87

věková struktura obyvatel:

- děti do věku 14 let 40
- tendence: úbytek
- senioři nad 65 let 36
- tendence: úbytek
- průměrný věk: 35,5
- přirozený přírůstek: 2
- saldo migrace -9

8. Bydlení

počet bytů celkem:	83
počet trvale obydlených domů:	64
počet rodinných domů:	77
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola poštovní úřad

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	26

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	9,7 %
Volná místa:	4
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	42,5 %
plochy výroby:	9,3727 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
HR1 – HR5	Bydlení individuální venkovského typu
HR6	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, k3
HR7 – HR10	Občanské vybavení – komerční charakter
HR11 – HR14	Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
HR15 – HR20	Veřejné prostranství – veřejná zeleň – park
HR21 – HR25	Veřejné prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň
HR26 – HR32	Plochy smíšené obytné venkovského typu
HR33	Plochy smíšené obytné se službami
HR34 – HR36	Plochy smíšené obytné komerční
HR37 – HR41	Doprava silniční
HR42 – HR44	Výroba – lehký průmysl
HR45 – HR46	Plochy FVE
HR47	Plochy smíšené nezastavěného území sportovní
HR48 – HR49	Plochy smíšené nezastavěného území sportovní s přírodní funkcí
HR50 – HR52	Bydlení individuální venkovského typu – rezerva
HR53 – HR54	Vodovod užitkový
HR55 – HR66	Vodovod pitný
HR67 – HR85	Kanalizace splašková
HR86 – HR87	Výtlačný řád kanalizace
HR88 – HR98	Kanalizace dešťová
HR99 – HR101	Čerpací stanice odpadních vod
HR102 – HR111	Venkovní vedení VN 22 kV
HR112 – HR121	Trafostanice
HR122 – HR128	STL plynovod

HR129 – HR134	Místní komunikace III. třídy
HR135 – HR138	Místní komunikace IV. třídy
HR139 – HR141	Polní a účelové cesty
HR142	Autobusová zastávka
HR143	Parkoviště
HR144	Čerpací stanice pohonných hmot
HR145 – HR160	Protierozní opatření
HR161 – HR162	Obnova kulturního dědictví
HR163 – HR166	Obnova přírodního dědictví – IP
HR167	Protierozní opatření – mimolesní zeleň s ochrannou a izolační funkcí
HR168 – HR182	Obnova přírodního dědictví – vymezení prvků ÚSES a IP
HR183 – HR200	Obnova přírodního dědictví – založení vymezených prvků ÚSES a IP
HR201 – HR211	Doprovodná liniová zeleň
HR212 – HR213	Lokální biokoridor funkční
HR214 – HR221	Lokální biokoridor nefunkční
HR222	Lokální biocentrum funkční
HR223 – HR225	Lokální biocentrum nefunkční
HR226 – HR228	Interakční prvek funkční
HR229	Interakční prvek nefunkční
Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
583	Regionální biokoridor
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
P54 – P55	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP
E34	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP
E20 – E21	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VVN 110kV včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + údolí Hutné s lužním lesem
- nedokončená rekultivace odkaliště Vysočany
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních zemědělských areálů pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- + výhledová obnova krajiny Vysočany
- rozsáhlá fragmentace území vlivem výstavby komunikací R7 a nájezdy a doprovodné silniční stavby a nájezdy
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy

- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst ve službách - Vysočany
- + nabídka pracovních míst v TRIANGEL, Chomutov, energetice a důlním průmyslu

- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční trati Chomutov Žatec
- + průchod silnic I. třídy územím (I/7) – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti
- + plánovaný rozvoj průmyslové zóny Triangel – potenciální nové pracovní příležitosti
- + zvýšení dopravní obslužnosti při rozvoji zóny Triangel
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- zhoršení dostupnosti obce po výstavbě rychlostní komunikace – omezení napojení

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + zachování provozu školky
- + využívání areálu Vysočany – poutě, společenské akce
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení
- zrušení školy, nutnost dojíždění do Chomutova
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – veřejné prostory, plastik
- zatížení území vlivem intenzivní tranzitní dopravy

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	

Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Hrušovany leží v intenzivně využívané ploché zemědělské krajině a v údolí povodí Hutné. Obec má části Hrušovany, Lažany, Vysočany. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se zde aleje podél cest, lužní les podél toku Hutné. Větší skupiny zeleně vznikají na rekultivovaných plochách. Práce v zemědělství je v současnosti omezena, ale zemědělské pozemky jsou zde využívány nejintenzivněji v celém ORP. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Hrušovanech příkře stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 243 obyvv., v roce 2010 = 494 obyvatel, nárůst 103,3 %, v roce 2011 = 522 obyvatel, nárůst o 6 %). Vzhledem k blízkosti Chomutova a k dobrému dopravnímu napojení je zde velký zájem o stavební parcely. Míra nezaměstnanosti v obci stále stoupá a je nejvyšší v celém ORP (v roce 2005 = 16,6 %, v roce 2009 = 21,8 %, v roce 2011 = 34,2 %). Nezaměstnaných žen je ale 56,8% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 14 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je příznivá rekultivace odkaliště Vysočany a následné využití území. Pro soudržnost společenství je významná existence bytových domů, areálu Vysočany a zachování školky. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch odkaliště – plánované golfové hřiště.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU13	Popílkoviště ve	Bývalé zařízení ČEZ (popílkoviště) ve	Hrušovany	ÚP

	Vysočanech	Vysočanech. Plocha je určena k postupné rekultivaci. V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území sportovní a plochy FVE.		
PU18	Zařízení ČEZ	Nevyužití území bývalého zařízení ČEZ – technologické objekty popílkovišť. Plocha je určena k postupné rekultivaci. V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území sportovní a plochy FVE.	Hrušovany	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK4	RBK 583	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 583 Staňkovice – RBK 574 přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Hrušovany	ZÚR

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP
PD13	Zvýšený dopravní provoz v obci Hrušovany	Po realizaci dálnice II. třídy D7 se zvýšil dopravní provoz po silnici III. třídy č. 22531, která je využívána jako propojka Chomutov - Žatec. Za obcí Hrušovany má tato komunikace III. třídy nevyhovující parametry (úzký profil).	Hrušovany	ÚP
PD14	Nedostatečné značení sjezdů a nájezdů na D7	Nedostatečné značení sjezdů a nájezdů na dálnici II. třídy D7 ze směrů od Žatce a na Velemyšleves. V noci a při zhoršených povětrnostních podmínkách dochází k dopravním nehodám.	Hrušovany	

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH6	Hluková zátěž z I/7 u Lažan	Při vybudování dálnice II. třídy D7 byla vybudována protihluková stěna, která je umístěna mezi dálnicí D7 a bývalou silnicí I/7. Velkým provozem po bývalé silnici I/7 vzniká odraz hluku z protihlukové stěny pro D7.	Hrušovany	ÚP

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR

<p>PO3</p>	<p>Ložiska nerostných surovin</p>	<p>Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.</p>	<p>Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Vysoká Pec</p>	<p>PÚR</p>
-------------------	-----------------------------------	--	---	------------

Chomutov



Základní údaje o obci

Název obce:	Chomutov
Části obce:	Chomutov
Katastrálních území:	k.ú. Chomutov I k.ú. Chomutov II
Výměra obce:	2 925 ha
Počet obyvatel:	48 710
Hustota obyvatel:	1 700 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou ÚPnSÚ
Velikost zastavěného území:	1388,4371 ha
% podíl zastavěného území:	47,32 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní rezervace
- přírodní památka
- památný strom
- přírodní park
- NATURA 2000
- lesy hospodářské
- les zvláštního určení

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
335,3	0	0	151,1	43,8	120,1	571,8	127,1	240,7	1335,3	650,3	2925,3

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojena na silnici I. třídy rychlostní, I. třídy, II. třídy a III. třídy
- územím prochází celostátní a regionální železnice
- vlečka
- městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	33279	28848	33070	40051	51769	530107	51007	49795	49540	48710
domy	2818	3428	3387	3412	3542	3660	3631	3645	3645	3996

věková struktura obyvatel:	
děti do věku 14 let	2899
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	6552
tendence:	úbytek
průměrný věk:	41,7
přirozená přírůstek:	-69
saldo migrace:	- 134

8. Bydlení

počet bytů celkem:	22 821
počet trvale obydlených domů:	3478
počet bytových domů:	1357
počet rodinných domů:	2524
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna galerie oblastní muzeum mateřská škola 29x základní škola 13x základní umělecká škola střední školství: Gymnázium Střední průmyslová škola a VOŠ Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Střední škola technická, gastronomická a automobilní sportovní zařízení: zimní stadion, atletický stadion, fotbalové stadiony 3x, Aquapark nemocnice poliklinika domov důchodců pension pro seniory ústav sociální péče poštovní úřad kino letní kino divadlo rekreační areál Kamencové jezero Podkrušnohorský Zoopark Podkrušnohorský skansen Stará ves úřady: pro zastupování státu Katastrální úřad Okresní soud Okresní ředitelství policie hřbitov židovský hřbitov

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	60
lůžek v ubytovacích zařízeních	360

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	8,9 %
Volná místa:	288
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	38,3 %
plochy výroby:	30 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
CH1 – CH3	Bydlení venkovského typu
CH4 – CH36	Bydlení čisté
CH37 – CH39	Bydlení městského typu
CH40 – CH42	Smíšené území městské
CH43 – CH45	Smíšené území centrální
CH46 – CH54	Smíšené území obchodu a služeb
CH55 – CH63	Smíšené území výroby a služeb
CH64 – CH70	Území průmyslové výroby
CH71	Rekreace s převahou sportu
CH72	Rekreace s převahou zeleně
CH73	Rekreační areál Pražské pole
CH74	Zázemí rekreačního areálu
CH75 – CH76	Plochy občanské vybavenosti
CH77 – CH78	Plochy technické vybavenosti
CH79 – CH83	Sportovní plochy a areály
CH84	Dopravní služby
CH85	Parkoviště
CH86 – CH89	Sady, zahrady
CH90 – CH91	Veřejná zeleň
CH92 – CH98	Ostatní zeleň
CH99 – CH100	Bydlení čisté a venkovské – výhled
CH101	Území průmyslové výroby – výhled
CH102 – CH103	Plochy občanské vybavenosti – výhled
CH104	Silnice II. a III. třídy
CH105	Silnice II. a III. třídy – výhled
CH106 – CH128	Významné místní komunikace
CH129	Plochy železniční dopravy – výhled
CH130 – CH131	Plochy garáží
CH132 – CH148	Plochy hromadných garáží
CH149 – CH152	Plochy parkovišť
CH153 – CH175	Plochy podzemních parkovišť

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1334	Regionální biocentrum
1337	Regionální biocentrum
K 3	Nadregionální biokoridor
573	Regionální biokoridor
0011	Regionální biokoridor
PKR1	Dálnice a silnice – územní rezerva
e9	Dálnice a silnice
i	Železnice
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
var. 2a, 2b, 2c, 3a, 3b	Přeložka silnice I/13
P5 – P37	RWE GasNet – NTL vedení nízkotlakého plynovodu včetně OP
P64 – P67	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP
P70 – P84	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP
P88	RWE GasNet – VTL vedení vysokotlakého plynovodu včetně OP a BP
E4 – E6	ČEZ Distribuce – DTS kompaktní, zděná, betonová včetně OP
E7	ČEZ Distribuce - venkovní stanice (rozvodna, transformovna) včetně OP
E27 – E28	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VVN 110kV včetně OP
E35 – E57	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV včetně OP
E58 – E83	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP
T1 – T123	Statutární město Chomutov – metropolitní síť Chomutov
Ostatní záměry	
Označení	Specifikace
OZ1	Jižní a JV prstenec krajinné zeleně

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- + **příznivé životního prostředí**
- + krajina pod Krušnými horami s četnými vodními plochami a horské svahy
- + přírodní park Bezručovo údolí a povodí Chomutovky
- + trend trvalého snižování emisí a prachových částic v ovzduší
- + velké vodní plochy – Kamencové jezero, Otvícké rybníky, Pražské pole
- + říčka Chomutovka s doprovodnou zelení
- + Podkrušnohorský ZOO park
- + veřejná zeleň – městské parky
- opuštěné a nevyužívané rozsáhlé průmyslové areály, výsypky, odkaliště
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- území historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- problémové čtvrti města se zhoršenými životními podmínkami
- + připravovaná regenerace průmyslových areálů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací

- + dokončení obchvatu komunikace I/7
- + úprava průmyslového obchvatu k I/13, Otvice, železářny
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- fragmentace volné krajiny, území dopravními stavbami a koridory inženýrských sítí

- + **hospodářský rozvoj území**
- + plochy průmyslových zón s rezervou pro další výstavbu
- + výstavba areálů obchodů a služeb
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém okolí v energetice a důlním průmyslu
- + nabídka pracovních příležitostí ve službách
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční tratí a vleček
- + průchod silnic I. třídy územím (I/7, I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + obsluha území dopravním podnikem MHD Chomutov-Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení těžkého průmyslu
- ztráta pracovních příležitostí v tradičních podnicích
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj služeb zaměřených na turistiku
- + rozvoj areálů Kamencového jezera a Podkrušnohorského zoo parku
- + rozvoj kulturně rekreačního areálu v prostoru zrušených kasáren
- + rozvoj cyklistických tras
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areály, sportovní hala, zimní stadion, lázně, koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + historické jádro města – městská památková zóna
- + kulturně vzdělávací instituce – muzeum, galerie, knihovna, divadlo
- + regionální informační centrum
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem
- + školy, školky, střední školy, učiliště
- + pension pro seniory, byty pro seniory
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení
- problémové čtvrti se zhoršenou hodnotou bydlení
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rozvoji služeb a rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb ve městě
- + rozšíření nabídky kulturně vzdělávacích a sportovních institucí
- exposice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- zhoršení ovzduší vlivem intenzivní průjezdné dopravy

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	+	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	-	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Chomutov je centrem ORP. Je územně i technicky propojen se sousedním městem Jirkovem. Město leží v na horských svazích a v krajině pod Krušnými horami. Většina vzrostlé zeleně je na horských svazích, v prostoru ZOO parku a v městských parcích i na rekultivovaných plochách. Vodní osu tvoří říčka Chomutovka a umělé koryto Podkrušnohorského přivaděče Ohře, který prochází novými sídlišti. Velké vodní plochy doplňují pánevní část pod horami. Práce v těžkém průmyslu i v zemědělství je v současnosti značně omezena a utlumeno je i využívání rozlehlých ploch určených pro výrobu a skladování. Velká část obyvatel vyjíždí za prací mimo město – doly a energetika. V Chomutově dlouhodobě klesá již od roku 1990 (56 000 obyv.) počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 51 405 obyv., v roce 2010 = 49795 obyv., pokles o – 3,1 %, v roce 2011 = 49 540 obyvatel). Část obyvatel se stěhuje do obytných zón v navazujících obcích anebo mimo region. Míra nezaměstnanosti ale mírně klesá

(v roce 2005 = 17,5 %, v roce 2009 = 13 %, v roce 2011 = 13,1 %). Nezaměstnaných žen je ale 50,8 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 1 530 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazováni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivý uvažovaný rozvoj lehkého průmyslu v průmyslových zónách ve městě, výhledová regenerace průmyslových areálů a rozvoj služeb a turistiky. Pro soudržnost společenství je významná již z velké části realizovaná výstavba kulturně společenského areálu na místě kasáren, rozvoj stávajících kulturních, společenských a vzdělávacích institucí. Chomutov má stále plochy pro výstavbu rodinných domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je další revitalizace ploch povrchových dolů po ukončení těžby v dosahu města – jezero Libouš.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU1	Komíny a vodojem v areálu železáren	Komíny a vodojem Chomutov v průmyslovém areálu železáren Chomutov - již nefunkční objekty jsou postupně odstraňovány.	Chomutov	ÚP
PU2	Komín v areálu teplárny Actherm	Komín v areálu teplárny společnosti Actherm – komín je zatím funkční.	Chomutov	ÚP
PU3	Komíny v areálu bývalých válcoven trub	Komíny v areálu bývalých válcoven trub – nefunkční objekty jsou postupně odstraňovány.	Chomutov	ÚP
PU19	Areál Válcoven trub	Nevyužité území bývalého areálu Válcoven trub včetně odkaliště a výsypek dolu Jan Žižka	Chomutov	ÚP
PU20	Areál železáren	Bývalý areál železáren včetně odkališť a výsypek. Rekultivace výsypek probíhá	Chomutov, Spořice	ÚP
PU21	Zemědělský areál a bývalé cihelny	Nevyužité území bývalého zemědělského areálu a bývalé cihelny s hliništi. Probíhá demolice nefunkčních objektů	Chomutov	ÚP
PU22	Drážní pozemky	Nevyužité území drážních pozemků a bývalého zařízení staveniště pro tunel Březno	Chomutov	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK3	K 3	Návrh vymezení osové části nadregionálního biokoridoru K 3	Černovice, Chomutov,	ZÚR

		Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	
PK6	RBK 573 Chomutov	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce	Chomutov	ZÚR

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD2	Průjezd městem	Vysoká dopravní zátěž i parametry ulice Mostecká v Chomutově směrem do Otvic, kde prochází středem obce Otvice a napojuje na silnici I/13. V Územním plánu navrhován obchvat obce ale dosud nezrealizován.	Chomutov, Otvice	ÚP ZÚR
PD10	Železniční přejezd přes I/13	Železniční přejezd přes páteřní silnici I/13. V Územním plánu je navrhovaná přeložka trati, která vede přes Chomutov a Spořice ale dosud nere realizováno.	Chomutov	ÚP ZÚR

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT2	Rozvojová plocha Zadní Vinohrady	Budoucí problém při realizaci rozvojové plochy u lokality Zadních Vinohrad v Chomutově. Odvod dešťových vod z rozvojových ploch v lokalitě Zadní Vinohrady musí být řešen tak, aby bylo vyloučeno zhoršení průtokových poměrů Q100 na toku v Otvicích.	Chomutov	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH1	Hluková zátěž I/13 - střed	Hluková zátěž ze silnice I/13 a souběžné železniční trati 130 procházející středem města Chomutova v těsné blízkosti zástavby.	Chomutov	ÚP

PH2	Hluková zátěž I/13 - sídliště	Hluková zátěž ze silnice I/13 a souběžné železniční trati 130 procházející Chomutovem v těsné blízkosti panelové zástavby.	Chomutov	ÚP
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP1	Golfové hřiště Chomutov	Navrhovaný záměr golfového hřiště v ploše místního (lokálního) biocentra LBC 68 Pražské pole.	Chomutov, Droužkovice

Jirkov



Základní údaje o obci

Název obce:	Jirkov
Části obce:	Březanec Červený Hrádek Jindřišská Jirkov
Katastrálních území:	k.ú. Březanec k.ú. Červený Hrádek u Jirkova k.ú. Jirkov k.ú. Jindřišská
Výměra obce:	1 713 ha
Počet obyvatel:	19 835
Hustota obyvatel:	1 189 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou ÚPnSÚ Velikost zastavěného území: 382,8689 ha % podíl zastavěného území: 22,38 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
dobývací prostor

chráněné ložiskové území
 ložisko nerostných surovin
 poddolované území
 sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
 vodní nádrž
 povodní vodního toku, rozvodnice
 záplavové území
 aktivní zóna záplavového území
 technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
 vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
 významný krajinný prvek ze zákona
 významný krajinný prvek registrovaný
 NATURA 2000
 lesy hospodářské
 les zvláštního určení

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
288	0	0	65	40	224	601	61	71	363	617	1713

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. třídy, II. třídy a III. třídy
 územím prochází celostátní a regionální železnice
 městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	6130	7750	6000	9928	11249	11980	18229	20717	20923	20349	19835
domy	662	953	1063	1204	1226	1306	1466	1491	1502	1502	1674

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	1347
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	2013
tendence:	úbytek
průměrný věk:	39
přirozený přírůstek:	20
saldo migrace:	-144

8. Bydlení

počet bytů celkem:	8318
počet trvale obydlených domů:	1440
počet bytových domů:	469
počet rodinných domů:	1170
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna mateřská škola základní škola základní umělecká škola střední školství: Gymnázium sportovní zařízení poliklinika domov důchodců poštovní úřad kino koupaliště hřbitov

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	194
lůžek v ubytovacích zařízeních	90

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	10,0 %
Volná místa:	61
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	43,4 %
plochy výroby:	7 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
J11 – J119	Bydlení venkovského typu
J120 – J142	Bydlení čisté
J143 – J144	Bydlení městského typu
J145	Smíšená území malých sídel
J146	Smíšené území městské
J147 – J148	Smíšené území obchodu a služeb

J149 – J150	Smíšené území výroby a služeb
J151 – J154	Území průmyslové výroby
J155 – J156	Území drobné výroby
J157	Zahradnictví
J158 – J162	Rekreace s převahou sportu
J163	Plochy občanské vybavenosti
J164	Sportovní plochy a areály
J165	Dopravní služby
J166	Sady, zahrady
J167 – J172	Veřejná zeleň
J173 – J175	Bydlení čisté a venkovské – výhled
J176 – J177	Území průmyslové výroby – výhled
J178	Sportovní plochy – výhled
J179	Hřbitovy – výhled
J180 – J182	Vodní plochy a toky
J183 – J191	Významné místní komunikace
J192 – J193	Plochy garáží
J194 – J198	Plochy hromadných garáží
J199 – J1101	Plochy parkovišť
J1102 – J1104	Plochy podzemních parkovišť

Záměry dle ZÚR

Označení	Specifikace
1338	Regionální biocentrum
1689	Regionální biocentrum
020	Regionální biocentrum
K 3	Nadregionální biokoridor
572	Regionální biokoridor
i	Železnice

Záměry poskytovatelů

Označení	Specifikace
P1 – P4	RWE GasNet – NTL vedení nízkotlakého plynovodu včetně OP
P49, P56 – P63	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP
E8	ČEZ Distribuce – DTS stožárová včetně OP
E84 – E85	ČEZ Distribuce – venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV včetně OP
E86 – E87	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV včetně OP
E58; E60 – E61; E88 – E121	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

Ostatní záměry

Označení	Specifikace
OZ2	Osa relax Jirkov

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ **příznivé životního prostředí**

- + krajina pod Krušnými horami s vodními plochami a horské svahy
- + přírodní obora Červený Hrádek
- + příznivé přírodní horské prostředí částí Jindřišská, Březanec, Červený Hrádek
- + trend trvalého snižování emisí a prachových částic v ovzduší
- + vodní plochy v bývalé zámecké zahradě Červený Hrádek
- + říčka Bílina s doprovodnou zelení
- + veřejná zeleň – městské parky
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- území historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- problémové čtvrti města se zhoršenými životními podmínkami
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + obnova lesů Krušných hor
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy

- **hospodářský rozvoj území**

- + výstavba areálů obchodů a služeb
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod silnic I. třídy územím (I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + obsluha území dopravním podnikem MHD Chomutov-Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- nedostatek funkčních průmyslových podniků ve městě
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení a uzavření podniků místního tradičního lehkého průmyslu
- ztráta pracovních příležitostí v místě
- velký výjezd do zaměstnání - saldo 5 946 obyv., nedostatek pracovních příležitostí v místě
- nezainventované plánované plochy určené pro výrobu a skladování
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

+ **soudržnost společenství obyvatel území**

- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areály, koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + areál Červený Hrádek jako kulturní centrum
- + kulturně vzdělávací instituce – školky, školy, učiliště
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem
- + domov důchodců, byty pro seniory
- + vznik nové střední školy - gymnázium
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení a vzdělávání
- problémové čtvrti se zhoršenou hodnotou bydlení

- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rozvoji služeb a rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb ve městě
- + rozšíření nabídky kulturně vzdělávacích a sportovních institucí
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- zhoršení ovzduší vlivem intenzivní průjezdné dopravy

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	-	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Jirkov je druhým největším městem ORP. Je územně i technicky propojen se sousedním městem Chomutovem. Jirkov má části Jirkov, Červený Hrádek a Březanec s Jindřiškou, které jsou situovány již v horách. Město leží v horách, na horských svazích a v krajině pod Krušnými horami. Většina vzrostlé zeleně je na horských svazích, v prostoru zámeckého parku Červený Hrádek a v městských parcích i

na rekultivovaných plochách. Vodní osu tvoří říčka Bílina a umělé koryto Podkrušnohorského přivaděče Ohře, který prochází novými sídlišti. Vodní plochy doplňují pánevní část pod horami. Práce v místě je v současnosti značně omezena. Velká část obyvatel vyjíždí za prací mimo město – do Chomutova a do dolů a energetiky v blízkém okolí i mimo ORP na Mostecko. V Jirkově stále mírně stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 20 738 obyvatel, v roce 2010 = 20 923 obyvatel, nárůst o 0,9 %, v roce 2011 = 20 349 pokles o 3 %). Část obyvatel se stěhuje ze sídlišť do obytných zón v navazujících obcích anebo mimo region. Míra nezaměstnanosti stoupá, je vyšší než v sousedním Chomutově (v roce 2005 = 21,3 %, v roce 2009 = 16,2 %, roce 2011 = 17,2 %). Nezaměstnaných žen je ale 50,6 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 30,1 % nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazováni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivý uvažovaný rozvoj služeb a turistiky. Pro soudržnost společenství je významné působení kulturně společenských organizací – areál Červený Hrádek, galerie, lidová škola umění. Od roku 2012 má Jirkov i střední školu – Soukromé gymnázium Chomutov. Jirkov má stále plochy pro výstavbu rodinných domků, především v části Březanec v příznivém prostředí Krušných hor. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je další plánovaná revitalizace ploch povrchových dolů po ukončení těžby v dosahu města – v navazující oblasti východně od města. Město má rezervy pro rozvoj výroby a skladování hlavně v kontaktních území s Vysokou Pecí, Vrskmaní, Otvicemi.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU23	Areál bývalých textilek	Nevyužívané území areálu bývalých textilek s navazujícími sady	Jirkov	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce	Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údllice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

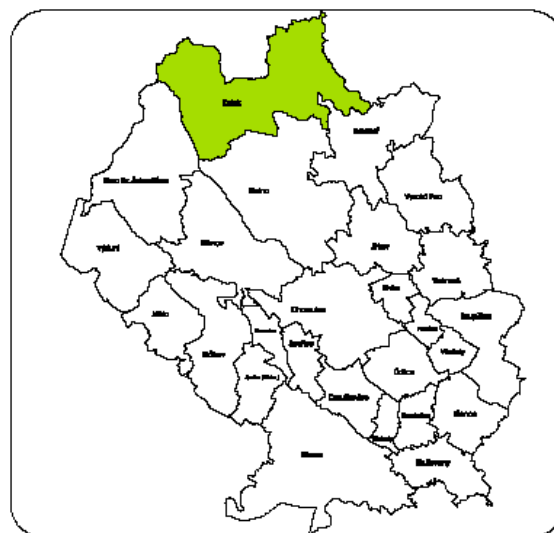
Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údllice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo,	PÚR

		Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	
PO4	Záplavové území v zastavěném území města Jirkov	Stanovené záplavové území Q100 prochází přes stávající zahrádkářskou osadu a omezuje změnu využití na plánovaný záměr změny využití na bydlení.	Jirkov	ÚP

Kalek



Základní údaje o obci

Název obce:	Kalek
Části obce:	Jindřichova Ves Kalek Načetín
Katastrálních území:	k.ú. Gabrielina Huť k.ú. Kalek k.ú. Načetín k.ú. Načetín u Kalku
Výměra obce:	4 870 ha
Počet obyvatel:	238
Hustota obyvatel:	4,41 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou ÚP Velikost zastavěného území: 44,8908 ha % podíl zastavěného území: 0,92 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
poddolované území
sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní rezervace
- NATURA 2000
- lesy hospodářské
- lesy ochranné
- les zvláštního určení

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
0	0	0	0,7	0	251,1	4471,3	27	8,5	107,9	251,7	4866,5

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojena na silnici III. třídy
- v místních částích Kalek a Načetín je hraniční přechod pro pěší
- územím prochází krušnohorská magistrála

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	2131	2050	305	246	208	150	104	159	213	214	238
domy	302	304	273	66	61	48	35	72	75	75	66

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let

7

tendence:

úbytek

senioři nad 65 let	21
tendence:	úbytek
průměrný věk:	43,3
přirozený přírůstek:	1
saldo migrace.	-4

8. Bydlení

počet bytů celkem:	77
počet trvale obydlených domů:	56
počet rodinných domů:	62
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna poštovní úřad

9. Rekreace

rekreačních objektů	90
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	8,5 %
Volná místa:	0
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	75 %
plochy výroby:	1,8585 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1187	Regionální biocentrum
1352	Regionální biocentrum
1353	Regionální biocentrum
K 2	Nadregionální biokoridor
537	Regionální biokoridor
560	Regionální biokoridor

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- + **příznivé životního prostředí**
- + hodnotná minimálně narušená příroda Krušných hor, turistický potenciál
- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny
- + rozsáhlé horské lesy
- + zachované údolí hraničního Načetínského potoka a Gabrieliny Huti
- + četná přírodně chráněná území a lokality
- + oblast CHOPAV, NATURA
- černé skládky

- částečně narušená lesní skladba, výsadby 80. let – bříza, kanadský smrk
 - opuštěné plochy výroby a sladování – pila Kalek
 - opuštěný rekreační areál Načetín II. - Kühnhaide
 - + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
 - + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- hospodářský rozvoj území**
- + hraniční turistické přechody
 - + cyklistické a turistické trasy
 - + obnova kulturních a významných památek – kostel a kaple
 - nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
 - značné omezení lesní a zemědělské výroby
 - špatné místní komunikace k rekreačním objektům
 - uzavření místních podniků – pila
 - opuštěný rekreační areál a technické objekty Kiendeida
 - + potenciál pro rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
 - nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí pro turistiku
- soudržnost společenství obyvatel území**
- + rekreačních aktivity - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
 - + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
 - nutnost výjezdu do zaměstnání
 - špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy v zimním období
 - těžko udržovatelné místní komunikace v zimním období
 - byla zde zrušena školka, škola, chybí občanská vybavenost
 - problémová doprava dětí a seniorů do školy, školky, lékaře
 - zrušená výroba - pila
 - + nabídka ploch pro výstavbu rodinných a rekreačních domků
 - + kulturně společenské centrum kostel Kalek
 - úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
 - úbytek obyvatel v důsledku nutného využívání občanské vybavenosti Chomutova a Jirkova

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	

Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Obec Kalek leží celá v horské oblasti Krušných hor. Historicky významné jsou části obce Kalek, Načetín. Samota Nový Dům. Zaniklé jsou Načetín u Kalku – Kühnhaide, Gabrielina Huť. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti zcela omezena. Velkou část objektů tvoří rekreační domky. V současnosti stále stoupá počet stálých obyvatel vlivem převodu rekreačních objektů na stálé bydlení a výstavbou nových rodinných domů. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. V Kalku stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 134 obyv., v roce 2010 = 213 obyv., nárůst o 59 %, v roce 2011 = 214 obyvatel). Míra nezaměstnanosti klesá (v roce 2005 = 20,6 %, v roce 2009 = 11,4 %, v roce 2011 = 7,7%). Nezaměstnaných žen je 27,4 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009, nejméně v celém ORP. Více jak 12 měsíců je bez práce 27,4 % nezaměstnaných. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova areálu kostela v Kalku, které se využívá jako společenské centrum a výstavní síň. Dalším projektem je rekreační areál Zámeček v Kalku. Obec má plochy pro výstavbu rodinných i rekreačních domků. Počítá se i s výstavbou bytů pro seniory v Kalku.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU24	Areál na přechodu ČR/SRN	Nevyužitá území zrušené areálu pily přímo na silničním hraničním přechodu do Spolkové republiky Německo	Kalek	ÚP

PU25	Zázemí Severočeských dolů	Nevyužitě území zázemí Severočeských dolů zrušený v prostoru zaniklé části Zásada. V ZÚR je tato plocha zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2.	Málkov	ÚP
-------------	---------------------------	---	--------	----

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD15	Nepřehledná křižovatka a rozdělení komunikace	Komunikace III. třídy č. 25217 k hranicím do Spolkové republiky Německo začínající nepřehlednou křižovatkou je rozdělena do dvou dílů, jedna vede přes pilu a druhá vedle pily, z části je v soukromém vlastnictví a nesplňuje šířkové parametry.	Kalek	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

Křimov



Základní údaje o obci

Název obce:	Křimov
Části obce:	Celná Domina Krásná Lípa Křimov Menhartice Nebovazy Stráž Strážky Suchdol
Katastrálních území:	k.ú. Domina k.ú. Krásná Lípa u Křimova k.ú. Menhartice u Křimova k.ú. Nebovazy k.ú. Strážky u Křimova k.ú. Stráž u Křimova k.ú. Suchdol u Křimova
Výměra obce:	3 033 ha
Počet obyvatel:	418
Hustota obyvatel:	12,03 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou ÚP
	Velikost zastavěného území: 68,4949 ha

% podíl zastavěného území: 2,26 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- významný krajinný prvek registrovaný
- Přírodní park
- Přírodní památka
- NATURA 2000
- Památný strom
- lesy hospodářské
- les zvláštního určení

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
269,1	0	0	5,9	0	803,8	1675,8	27,5	13,8	237,3	1078,8	3033,1

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici II. a III. třídy

územím prochází regionální železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	1484	1588	468	420	322	148	105	152	335	365	418
domy	254	263	243	88	81	57	119	58	120	120	113

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	23
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	20
tendence:	úbytek
průměrný věk:	37,3
přirozený přírůstek:	2
saldo migrace:	11

8. Bydlení

počet bytů celkem:	133
počet trvale obydlených domů:	54
počet rodinných domů:	106
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení

9. Rekreace

rekreačních objektů	48
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	40

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	11,6 %
Volná místa:	5
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	35,2 %
plochy výroby:	1,7706 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1188	Regionální biocentrum
1337	Regionální biocentrum
1683	Regionální biocentrum
K 3	Nadregionální biokoridor
571	Regionální biokoridor
PKR1	Dálnice a silnice – územní rezerva

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + hodnotná málo narušená příroda Krušných hor
- + přírodní park Bezručovo údolí
- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny
- + chráněná území, lokality, CHOPAV
- černé skládky
- opuštěné a vyhořelé tržnice
- zátěž přírodního prostředí intenzivní průjezdnou dopravou
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + zachovaný původní charakter náhorní plošiny Krušných hor – poměr louky, lesy
- zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- + **hospodářský rozvoj území**
- + průchod komunikace I. třídy (I/7)
- + průchod železniční trati Chomutov - Vejprty
- + služby navázané na dopravu
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení lesní a zemědělské výroby
- špatné místní komunikace k rekreačním objektům
- nevhodná skladba poskytovaných služeb, která snižuje turistickou atraktivitu území
- omezený provoz železniční trati na sobotu a neděli
- + rozvoj obnovitelných energetických zdrojů – větrné elektrárny
- nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí vhodné pro rozvoj turistiky a dlouhodobé rekreace

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + rekreačních aktivity - turistika pěší, cyklostezky, lyžování běžecké
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- nutnost výjezdu do zaměstnání
- špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy
- evidována vysoká míra nezaměstnanosti
- není zde školka, škola, občanská vybavenost
- problémová doprava dětí do školy, školky, k lékaři
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
- úbytek obyvatel v důsledku absence občanské vybavenosti

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Obec Křimov leží v horské oblasti Krušných hor. Zahrnuje svahy Bezručova údolí s přehradní nádrží Křimov a údolí Hačky a Hutné. Historicky významné jsou části obce Křimov, Celná, Krásná Lípa, Domina, Strážky, Suchdol. Zaniklé části jsou Nebovazy, Menhartice a Stráž. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti značně omezena. Velkou část objektů tvoří rekreační objekty – Celná, Strážky. V současnosti stále stoupá počet stálých obyvatel. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. Počet stálých obyvatel v Křimově intenzivně a rychle roste (v roce 2000 = 60 obyv., v roce 2010 = 335 obyv., nárůst 458,3 %, v roce 2011 = 365 obyvatel, nárůst o 9%). Jedná se jednoznačně o nejvyšší procentní nárůst počtu obyvatel v ORP. Míra nezaměstnanosti klesá, ale je stále jednou nejvyšší v celém ORP Chomutov (v roce 2005 = 32,8 %, v roce 2009 = 29,7 %, v roce 2011 = 30,2 %). Nezaměstnaných žen je 47,9 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 8 nezaměstnaných. Pro zlepšení hospodářského vývoje je plánována výstavba větrných elektráren. Proluky představují potenciál pro výstavbu rodinných, rekreačních objektů i pro

občanskou vybavenost. V Křimově probíhá obnova kulturní památky – kostela. Problémem je nutná regenerace ploch po opuštěných tržištích u nádraží Křimov, u Krásné Lípy a v Domině, které dnes představují velké černé skládky.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU4	tržnice stánkového prodeje Křimov	Nevyužívaná (pustá) zpevněná plocha po bývalé tržnici stánkového prodeje u silnice I/7 na hlavním tahu do Spolkové republiky Německo.	Křimov	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK3	K 3	Návrh vymezení osové části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

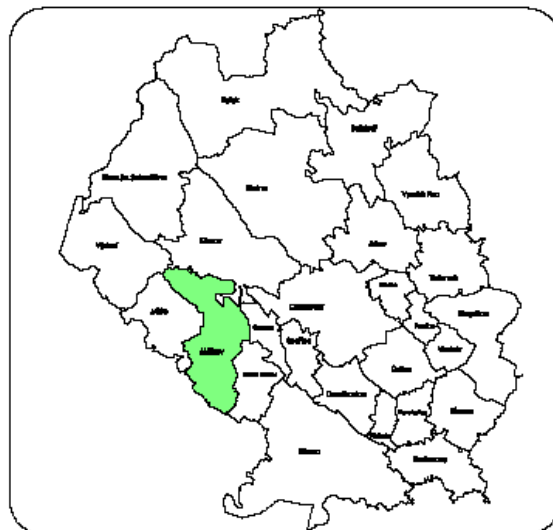
PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP2	Větrné elektrárny – Křimov	Návrhová plocha na výstavbu zasahuje do vyhlášeného přírodního parku Bezručovo údolí.	Křimov

Málkov



Základní údaje o obci

Název obce:	Málkov
Části obce:	Lideň Málkov Vysoká Zelená
Katastrálních území:	k.ú. Ahníkov k.ú. Kralupy u Chomutova k.ú. Lideň k.ú. Málkov u Chomutova k.ú. Vysoká u Chomutova k.ú. Zelená
Výměra obce:	2 189 ha
Počet obyvatel:	810
Hustota obyvatel:	33,29 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 2 ÚP Velikost zastavěného území: 147,8380 ha % podíl zastavěného území: 6,75 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní rezervace
- přírodní památka
- památný strom
- lesy hospodářské
- les zvláštního určení

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
150,5	0	0	27,5	96,7	332,5	569,9	33,1	13,8	965,4	607,2	2189,4

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. třídy, II. třídy a III. třídy
 územím prochází celostátní a regionální železnice
 městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	2607	2800	1791	1736	1404	657	473	497	659	728	810
domy	382	449	435	365	338	162	107	122	165	165	164

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	43
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	73
tendence:	úbytek
průměrný věk:	40,4
přirozený přírůstek:	3
saldo migrace:	22

8. Bydlení

počet bytů celkem:	291
počet trvale obydlených domů:	106
počet rodinných domů:	136
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna mateřská škola sportovní zařízení domov důchodců poštovní úřad koupaliště praktický lékař

9. Rekreace

rekreačních objektů	32
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	12

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	5,3 %
Volná místa:	1
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	49,8 %
plochy výroby:	7 ha
provoz elektrárny na bioplyn	

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1188	Regionální biocentrum
1337	Regionální biocentrum
1683	Regionální biocentrum
K 3	Nadregionální biokoridor
571	Regionální biokoridor

PKR1	Dálnice a silnice – územní rezerva
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
var. 1, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b	Přeložka silnice I/13
P68 – P69	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP
P89 – P90	RWE GasNet – VTL vedení vysokotlakého plynovodu včetně OP a BP
E122 – E142	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + výrazná zachovaná horská část Vysoká a Lideň
- + vodní plochy
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- poddolovaná území od středověkého rudného dobývání
- + připravovaná obnova krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí
- + obnova skladby krušnohorských lesů
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí nové technologie
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- varianta trasy komunikace I/13 – další fragmentace území
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční tratí
- + průchod silnic I. třídy územím (I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + příprava nových aktivit - bioenergetika
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras
- + pracovní příležitosti při rekultivaci území po ukončení těžby
- + nové investice do energetiky - obnovitelné zdroje
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- + **soudržnost společenství obyvatel území**

- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areál, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + technická infrastruktura pro nové zastavitelné plochy
- + v provozu školka, bydlení pro seniory
- + sportovní a rekreační areál – hřiště, kurty, koupaliště, sportovní hala
- + obecní byty
- + obnova historických a kulturních hodnot – přesun Trojičního sloupu z Kralup (z Libědic)
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- absence školy, občanské vybavenosti
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných i rekreačních domků
- + obnova významných staveb v obci
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Málkov leží v horách i v zemědělské krajině pod Krušnými horami. V severní části obce jsou hodnotné lesy. Lesní plochy jsou zachovány i na okraji současné těžební jámy. Povrchová těžba hnědého uhlí probíhá v současnosti na jižní části obce na katastrech zaniklých částí Kralupy, Ahníkov a Zásada. Obývány jsou části Málkov, Zelená, Lideň a Vysoká. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a změněno je i využívání zemědělského areálu a sadů. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Málkově je bývalý areál Severočeských dolů, který je rozdělen pro několik výrobních aktivit. V návaznosti na komunikaci I/13 je řada menších podniků. V Zelené je koňský ranč. V Málkově stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 480 obyv., v roce 2010 = 659 obyv., nárůst 37,3 %, v roce 2011 = 728 obyvatel, nárůst o 11 %). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde značný zájem o stavební parcely. Vznikly zde nové obytné skupiny, jejichž naplnění znamenalo zvýšení počtu obyvatel. Další plochy pro výstavbu rodinných domků jsou připraveny. Byly realizovány byty pro seniory. Počítá se s výstavbou nového centra obce. Míra nezaměstnanosti ale klesala, ale v roce 2011 byl zaznamenán nárůst (v roce 2005 = 15,4 %, v roce 2009 = 11 %, v roce 2011 = 13%, tj. 33 nezaměstnaných osob). Nezaměstnaných žen je ale 48,8% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 11 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace dolu a výstavba elektrárny, která by využívala biomasu. Pro soudržnost společenství je významná existence sportovně rekreačního areálu se sportovní halou a koupalištěm. Další sportovní stavby se plánují. V Zelené by mělo vyrůst nové centrum obce. Málkov má stále plochy pro výstavbu rodinných i rekreačních domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je připravovaná revitalizace ploch povrchových dolů a výsypek.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU7	Vedení horkovodu trasa Prunéřov – Chomutov	horkovod prochází zastavěným i nezastavěným územím – odclonění provedeno zelení.	Málkov	ÚP
PU25	Zázemí Severočeských dolů	Nevyužitá území zázemí Severočeských dolů zrušená v prostoru zaniklé části Zásada. V ZÚR je tato plocha zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2.	Málkov	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD3	I/13 průjezd středem obcí	Velmi vysoká dopravní zátěž silnice I/13, která prochází středem obcemi Černovice, Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, V Územním plánu Málkov navrhován obchvat a Územním plánu Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice. Ani jeden návrh nezrealizován.	Černovice, Málkov	ÚP ZÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH4	I/13 průjezd středem obcí, vysoká hluková a dopravní zátěž	Hluková zátěž ze silnice I/13 procházející středem obcí Černovice a Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, V Územním plánu Málkov navrhován obchvat a Územním plánu Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice I/13. Ani jeden návrh nezrealizován.	Černovice, Málkov	ÚP ZÚR

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice,	PÚR

			Strupčice, Údllice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údllice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Místo



Základní údaje o obci

Název obce:	Místo
Části obce:	Blahuňov Místo
Katastrálních území:	Vysoká Jedle k.ú. Blahuňov k.ú. Místo k.ú. Vysoká Jedle
Výměra obce:	1 339 ha
Počet obyvatel:	453
Hustota obyvatel:	31,60 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚPO Velikost zastavěného území: 49,8017 ha % podíl zastavěného území: 3,70 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin

poddolované území
sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
významný krajinný prvek registrovaný
přírodní rezervace
přírodní památka
památný strom
NATURA 2000
lesy hospodářské
les zvláštního určení

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
52,4	0	0	12,2	13,1	288,4	822,9	15,5	10	125	366	1339,4

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici I.a III. třídy
územím prochází celostátní železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	589	592	337	321	305	332	353	380	353	425	453
domy	112	127	109	72	69	74	106	120	120	125	141

věková struktura obyvatel:	
děti do věku 14 let	9
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	34
tendence:	úbytek
průměrný věk:	43,1
přirozený přírůstek:	1
saldo migrace:	1

8. Bydlení

počet bytů celkem:	169
počet trvale obydlených domů:	112
počet rodinných domů:	133
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení dětský domov poštovní úřad Hotel Hasištejn

9. Rekreace

rekreačních objektů	73 (Místo 10, Blahuňov 16, Vysoká Jedle 17 rekreačních chat)
lůžek druhého bydlení	56 (dětský domov)
lůžek v ubytovacích zařízeních	60

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,8 %
Volná místa:	0
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	35,4 %
plochy výroby:	2,7356 ha
výstavba elektrárny na bioplyn	

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1184	Regionální biocentrum
K 3	Nadregionální biokoridor
e9	Dálnice a silnice
i	Železnice
ASA 1	Asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
var. 2c, 3b	Přeložka silnice I/13

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- + příznivé životního prostředí**
- + výrazná horská oblast Krušných hor
- + přírodní park Pruněřovské údolí
- + rozsáhlé lesní porosty
- + ucelené lesní a luční plochy
- využití původních areálů zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- + obnova skladby krušnohorských lesů
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- hospodářský rozvoj území**
- + nabídka pracovních míst v turistice – rozvoj areálu u hradu Hasištejna-hotel
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví
- špatná dopravní obslužnost
- nejasná koncepce obnovy a rozvoje Krušných hor
- rušení či omezení spojů veřejné dopravy

- soudržnost společenství obyvatel území**
- + kulturně společenský areál – Hasištejn
- + dětský domov pod Hasištejnem
- absence školky, školy, občanské vybavenosti
- nutnost dojezdu do školy, k lékaři
- převažující výjezd obyvatel do zaměstnání
- mimo část Místo převaha rekreace nad stálým bydlením
- část Nová Víška je dopravně zcela oddělena
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných i rekreačních domků
- malá dopravní dostupnost území - nepřístupné v zimním období

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	

Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Místo leží v Krušných horách. V severní části obce jsou rozlehlé lesy s nově vysázenými břízami. Lesní plochy na svazích přírodního parku Pruněrovské údolí jsou nejhodnotnější. Obec má části Místo, Blahuňov, Vysoká Jedle, Nová Víška. Práce v lesnictví a zemědělství je v současnosti omezena a změněno je i využívání zemědělského areálu. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Rozvíjí se turistické využití Hasištejna, kde bude výhledově pracovní příležitost v hotelu a restauraci před hradem. V opravovaném kostele v Místě se plánuje kulturně společenské využití. V Místě mírně stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 342 obyv., v roce 2010 = 353 obyv., nárůst 3,2 %, v roce 2011 = 425 obyvatel). Míra nezaměstnanosti kolísá (v roce 2005 = 16,1 %, v roce 2009 = 7,7 %, v roce 2011 = 9,9 %). Nezaměstnaných žen je ale 66,3 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 7 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivé uvažované rozšiřování turisticky významného cíle, hrad Hasištejn, který je v majetku obce. Pro soudržnost společenství je významná probíhající obnova kostela v Místě. Části Vysoká Jedle a Blahuňov mají především význam jako rekreační osady. Centrem je Místo, kde může probíhat obnova náměstí včetně občanské vybavenost.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU26	Nevyužívaný zemědělský areál	Málo využívané plochy a objektu bývalého statku.	Místo	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údllice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice,	PÚR

		obcí, v jejichž území je stanoveno.	Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Vysoká Pec	
PO4	Záplavové území v zastavěném území města Jirkov	Stanovené záplavové území Q100 prochází přes stávající zahrádkářskou osadu a omezuje změnu využití na plánovaný záměr změny využití na bydlení.	Jirkov	ÚP

Nezabylice



Základní údaje o obci

Název obce:	Nezabylice
Části obce:	Hořenec Nezabylice
Katastrálních území:	k.ú. Nezabylice
Výměra obce:	669 ha
Počet obyvatel:	204
Hustota obyvatel:	30,60 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP
	Velikost zastavěného území: 36,6970 ha
	% podíl zastavěného území: 5,48 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní rezervace
- přírodní památka
- památný strom
- NATURA 2000
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
524,9	0	0	4,3	0	17,4	30,3	4,3	6,3	81,6	546,6	669,1

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na dálnici II. třídy D7 a silnici II. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	626	622	305	269	303	280	173	199	202	205	204
domy	79	93	69	61	58	55	61	53	60	60	68

věková struktura obyvatel:

- děti do věku 14 let 16
- tendence: úbytek
- senioři nad 65 let 20
- tendence: úbytek
- průměrný věk: 40,6

přirozený přírůstek:	-1
saldo migrace:	-7

8. Bydlení

počet bytů celkem:	92
počet trvale obydlených domů:	48
počet rodinných domů:	63
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola praktický lékař detašované pracoviště

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	30

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	2,6 %
Volná místa:	0
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	46,0 %
plochy výroby:	1,0551 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
573	Regionální biokoridor

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- + příznivé životního prostředí**
- + stabilita zemědělské krajiny pod Krušnými horami
- + údolí říčky Chomutovky a Hačky – soutok – s doprovodnou zelení
- + trend trvalého snižování emisí a prachových částic v ovzduší
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- opuštěné zemědělské stavby
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + obnova vodních toků s doprovodnou zelení
- + odklon trasy komunikace I/7
- + zmírnění zátěže z průjezdné dopravy

- hospodářský rozvoj území**
- + dopravní spojení, místní komunikace

- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- nevhodná skladba podnikání autobazary, autovrakoviště, sklád odpadů
- + rozvoj cyklistických tras
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- odklon stávající trasy komunikace I. třídy I/7

- **soudržnost společenství obyvatel území**

- + vymezení nových ploch pro bydlení
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- převaha výjezdu z obce zaměstnání, škola
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	

Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Nezabylice leží ve využívané zemědělské krajině na soutoku Chomutovky a Hačky. Je zde převaha zemědělské půdy a minimum vzrostlé zeleně, která se vyskytuje se podél cest, vodních toků a v dubinách. Nezabylice mají části Hořenice, Nezabylice a Na Seníku. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Práce v zemědělství je v současnosti omezeno a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Nezabylicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 182 obyv., v roce 2010 = 202 obyv., nárůst o 11 %, v roce 2011 = 205 obyvatel-minimální nárůst). Míra nezaměstnanosti je dvoudobě relativně stejná s poklesem v poslední době (v roce 2005 = 10 %, v roce 2009 = 11 %, v roce 2011 = 7,1%). Nezaměstnaných žen je ale 70,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nepracují 3 nezaměstnaní. Pro hospodářský rozvoj je nepříznivé omezené využívání bývalého zemědělského statku. Většinu aktivit tvoří služby spojené s průjezdnou dopravou navázanou na současnou trasu komunikace I/7. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných a významných objektů – kaple, socha, myslivna, dvůr - , které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku vedenou po staré Míšeňské silnici. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít část zemědělského areálu a revitalizovat místní pohostinství. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK5	RBK 573	Návrh vymezení osové části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Nezabylice	ZÚR

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice,	PÚR

		obcí, v jejichž území je stanoveno.	Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Vysoká Pec	
--	--	-------------------------------------	---	--

Otvice



Základní údaje o obci

Název obce:	Otvice
Části obce:	Otvice
Katastrálních území:	k.ú. Otvice
Výměra obce:	531 ha
Počet obyvatel:	645
Hustota obyvatel:	181,77 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 2 ÚP
Velikost zastavěného území:	101,0219 ha
% podíl zastavěného území:	28,78 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
307,2	0	0	9	3,1	58,3	9,3	9	15,4	120,1	377,6	531,4

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I., II. a III. třídy
územím prochází celostátní a regionální železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	1154	1405	839	844	742	592	467	520	612	638	645
domy	133	199	189	181	174	165	173	184	192	200	214

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	29
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	79
tendence:	úbytek
průměrný věk:	41,7
přirozený přírůstek:	-2
saldo migrace:	-3

8. Bydlení

počet bytů celkem:	184
počet trvale obydlených domů:	161
počet rodinných domů:	93,50 %
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	5,7 %
Volná místa:	15
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	40,0 %
plochy výroby:	24,1189 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
i	Železnice
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
P50	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP
P87	RWE GasNet – VTL vedení vysokotlakého plynovodu včetně OP a BP
E9 – E10	ČEZ Distribuce – DTS kompaktní, zděná, betonová včetně OP
E84	ČEZ Distribuce – venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV včetně OP
E143 – E146	ČEZ Distribuce – kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV včetně OP
E147 – E154	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + voní plochy s doprovodnou zelení Otvické rybníky
- průjezdná doprava středem obce
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- zdroje znečištění ovzduší a vod
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- prostupnost území – snadná expozice pro vnější zásah
- území historické těžby hnědého uhlí
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + realizace dopravního obchvatu mimo střed obce

- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- fragmentace území dopravními (obchvat přes Orfické rybníky) a energetickými stavbami

+ hospodářský rozvoj území

- + obchodní zóna Otvice u nádraží Jirkov
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod silnice II. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť
- + dobrá dosažitelnost území
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + dobrá dostupnost MHD Chomutov- Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

+ soudržnost společenství obyvatel území

- + dobrá dostupnost MHD obsluhována dopravním podnikem Chomutova a Jirkova
- + vymezení nových ploch pro bydlení
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- zrušení školky, školy
- nutnost dojíždění MHD do škol, k lékaři
- převaha výjezdu z obce
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	

Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	+	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Otvice leží v těsné návaznosti na města Chomutov a Jirkov v intenzivně využívané zemědělské krajině v povodí Otvického potoka, na kterém jsou upraveny vodní plochy. Vzrostlá zeleň je okolo rybníků a podél vodního toku. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí zde byla prováděna pouze hlubinná a byla již před osmdesáti léty zastavena. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Otvicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 500 obyv., v roce 2010 = 612 obyv., nárůst 22,4 %, v roce 2011 = 638 obyvatel, nárůst o 4%). Zájem o pozemky vychází ze skutečnosti, že Otvice leží mezi Chomutovem a Jirkovem a mají dobrou dopravní dostupnost. Míra nezaměstnanosti dlouhodobě ale klesá (v roce 2005 = 16,5 %, v roce 2009 = 10,5 %, v roce 2011 = 10,4 %). Nezaměstnaných žen je ale 54,7 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez nové práce 10 nezaměstnaných. Pro hospodářský rozvoj je příznivé umístění nákupní zóny Otvice s Kaufladem a dalšími prodejci, která slouží pro souměstí Chomutov-Jirkov. Je zde i průmyslová zóna pod bývalým nádražím. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova významných objektů a prostorů – kostel a náves, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku vedenou po trase Chomutov - Most. Obec má plochy pro výstavbu nových rodinných domků. Připravuje se nová komunikace na katastru Chomutova, která odkloní dopravu, která v současnosti prochází středem Otvic.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD2	Průjezd městem	Vysoká dopravní zátěž i parametry ulice Mostecká v Chomutově směrem do Otvic, kde prochází středem obce Otvice a napojuje na silnici I/13. V Územním plánu navrhován obchvat obce ale dosud nezrealizován.	Chomutov, Otvice	ÚP ZÚR
PD4	Průjezd středem obcí nedostatečná kapacita	Trasa tvoří zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice jsou navrhovány obchvaty, ale ani jeden nebyl zrealizován.	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH5	Hluková zátěž průjezdu obcemi	Hluková zátěž z trasy tvořící zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice navrhovány obchvaty ale ani jeden nebyl zrealizován.	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Pesvice



Základní údaje o obci

Název obce:	Pesvice
Části obce:	Pesvice
Katastrálních území:	k.ú. Pesvice
Výměra obce:	385 ha
Počet obyvatel:	135
Hustota obyvatel:	33,25 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 1 ÚP
Velikost zastavěného území:	20,1249 ha
% podíl zastavěného území:	5,22 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
poddolované území
sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž

povodní vodního toku, rozvodnice
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
památný strom
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
313,1	0	0	5,3	2	8,3	10,1	0,4	5,8	39,5	328,6	384,5

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I., II. a III. třídy
územím prochází regionální železnice
na území se nachází veřejné vnitrostátní letiště

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	364	374	220	176	145	105	92	104	100	128	135
domy	49	67	66	50	41	36	46	45	45	47	51

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 10
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 14
tendence: úbytek
průměrný věk: 38,4
přirozený přírůstek: 1
saldo migrace: 2

8. Bydlení

počet bytů celkem: 53
počet trvale obydlených domů: 39
počet rodinných domů: 51
veřejná vybavenost: veřejná knihovna

sportovní zařízení

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	2,2 %
Volná místa:	0
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	36,0 %
plochy výroby:	8,665 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + zemědělská krajina pod Krušnými horami
- + ovocné aleje podél cest
- průjezdná doprava středem obce
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území historické těžby hnědého uhlí
- opuštěný zemědělský areál – zřícenina na návsi
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + příprava výstavby vlastní ČOV (odpojení od ČOV Všestudy)
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- fragmentace území dopravními a energetickými stavbami

- **hospodářský rozvoj území**
- + umístění letiště Pesvice nyní s mezinárodním statutem
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod silnice II. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť
- + dobrá dosažitelnost území
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras – po Staré míšeňské silnici na Všestudy a dál do Českého středohoří
- + nabídka dalších služeb letiště
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího

zpracovatelského průmyslu

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- absence školky, školy
- nutnost dojíždění MHD do škol, k lékaři, do zaměstnání
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Pesvice leží v návaznosti na Chomutov a Údlice v intenzivně využívané zemědělské krajině. Důlní těžba hnědého uhlí zde byla prováděna pouze hlubinná a byla již před osmdesáti léty zastavena. Práce v zemědělství je v současnosti omezeno a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Pesvicích mírně stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 93 obyv., v roce 2010 = 100 obyv., nárůst 7,5 %, v roce 2011 = 128 obyvatel, nárůst o 28%). Zájem o nové stavební pozemky vychází ze skutečnosti, že Otvice leží mezi Chomutovem a Jirkovem a mají relativně dobrou dopravní dostupnost. Míra nezaměstnanosti dlouhodobě ale klesá, mírný nárůst 2011 (v roce 2005 = 20 %, v roce 2009 = 11,9 %, v roce 2011 = 13,1%). Nezaměstnaných žen je ale 53,9 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez nové práce 5 nezaměstnaných. U obce leží sportovní letiště s možností rozšíření služeb. Získalo statut mezinárodního. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova významných prostorů – náves. Pro rozvoj agroturistiky je možné revitalizovat místní zemědělský reál – bývalý panský dvůr na návsi. Další příležitostí je nabídka rozšíření služeb letiště, které je na Chomutovsku nejlépe vybavené. Obec má připraveny plochy pro výstavbu nových rodinných domků.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU27	Zemědělský areál Pesvice	Nevyužitá území po nefungujícím zemědělským areálu. V Územním plánu řešeno jako plocha přestavby pro funkční využití plocha smíšená obytná vesnická.	Pesvice	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Spořice



Základní údaje o obci

Název obce:	Spořice
Části obce:	Spořice
Katastrálních území:	k.ú. Krbice k.ú. Spořice
Výměra obce:	1 666 ha
Počet obyvatel:	1502
Hustota obyvatel:	67,33 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚPO
	Velikost zastavěného území: 125,0410 ha
	% podíl zastavěného území: 7,50 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- poddolované území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- přírodní památka
- NATURA 2000
- Les zvláštního určení
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
370,4	0	0	18,6	0	50,3	40,3	23	23,9	1139,9	439,3	1666,4

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojena na silnici I. třídy – rychlostní, I., II. a III. třídy
- územím prochází celostátní a regionální železnice
- vlečka
- městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	1868	2316	1372	1148	920	761	568	654	1216	1328	1502
domy	254	335	339	251	235	219	234	246	279	299	384

věková struktura obyvatel:

- děti do věku 14 let 84
- tendence: úbytek
- senioři nad 65 let 126
- tendence: stabilizace

průměrný věk:	38,3
přirozený přírůstek:	3
saldo migrace:	22

8. Bydlení

počet bytů celkem:	530
počet trvale obydlených domů:	267
počet rodinných domů:	365
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna poštovní úřad mateřská škola základní škola koupaliště sportovní areál 2x sportovní hala praktický lékař dům seniorů pension

9. Rekreace

rekreačních objektů	9
lůžek druhého bydlení	59
lůžek v ubytovacích zařízeních	23

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	6,0 %
Volná místa:	1
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	49,50 %
plochy výroby:	32,5963 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
PKR1	Dálnice a silnice – územní rezerva
e9	Dálnice a silnice
i	Železnice
ASA 1	Asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě
ÚEL 1	Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
var. 1, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b	Přeložka silnice I/13
E155 – E160	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + ochranné pásy podél hranice těžby s výsadbou vzrostlé zeleně
- + velké vodní plochy – Panské rybníky
- + les Dubina NATURA
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné intenzivní povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- vysoká fragmentace území dopravními stavbami
- + výhledová rekultivace důlní jámy a napuštění jezera Libouš
- + obchvatu rychlostní komunikace R7
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční tratí a vleček
- + průchod silnic I. třídy územím (R7, I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + obsluha území dopravním podnikem MHD Chomutov-Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areál, sportovní hala, koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem
- + zachování provozu školy a školky
- + dům s byty pro seniory
- + obecní byty
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – kostel s vodním příkopem

- + příprava obnovy veřejného prostoru – obnova návsi
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Spořice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Část Krbice se zaniklými obcemi Krbice, Naší, Račice je oblastí intenzivní povrchové těžby hnědého uhlí. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se aleje podél cest, zrušených tratí a velký les Dubina - NATURA. Větší skupiny zeleně vznikají v ochranných pásech podél limitů těžby hnědého uhlí. Povrchová těžba hnědého uhlí probíhá v současnosti na celém katastru zaniklé části Krbice. Povrchový důl vstupuje i do katastru Spořice. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělského areálu, který je využíván ke skladování a pro sběrnu surovin. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Spořicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 880 obyv., v roce 2010 = 1216 obyv., nárůst 38,2 %, v roce 2011 = 1328 obyvatel, nárůst o 9%). Vzhledem k blízkosti

Chomutova je zde velký zájem o stavební parcely. Míra nezaměstnanosti kolísá (v roce 2005 = 17,2%, v roce 2009 = 14,4%, v roce 2011 = 16,3%). Nezaměstnaných žen je ale 52,4% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 28 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace přilehlého hnědouhelného dolu – napuštění jezera Libouš. Pro soudržnost společenství je významná výstavba pensionu pro seniory, sportovně rekreačního areálu a zachování školy i rozšíření školky. Obec má stále volné plochy pro výstavbu rodinných domků. V obci jsou rezervní plochy pro rozvoj stávajících i nových objektů pro výrobu a skladování. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch zabraných těžbou hnědého uhlí, která je postupně v obci ukončována.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU9	Pohled z obcí Málkov a Černovice do dolu	Pohled z obcí Málkov a Černovice do dolu povrchové těžby hnědého uhlí. Po ukončení těžby hnědého uhlí probíhá postupná rekultivace území dle vymezeného asanačního území ASA1 v ZÚR a změně č. 2 ÚP.	Spořice	ÚP
PU20	Areál železáren	Bývalý areál železáren včetně odkališť a výsypek. Rekultivace výsypek probíhá	Chomutov, Spořice	ÚP
PU28	Areál statků Spořice	Nevyužitá území areálu statku a skladových objektů v centru obce Spořice.	Spořice	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Strupčice



Základní údaje o obci

Název obce:	Strupčice
Části obce:	Hošnice Okořín Strupčice Sušany
Katastrálních území:	k.ú. Strupčice k.ú. Sušany
Výměra obce:	1 966 ha
Počet obyvatel:	858
Hustota obyvatel:	39,02 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno Změnou č. 1 ÚPO Velikost zastavěného území: 88,1852 ha % podíl zastavěného území: 4,49 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- poddolované území

sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
Les zvláštního určení
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
1271,5	0	0	14	1,9	16,6	78,9	20,1	23,7	539,1	1304	1965,7

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici II. a III. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	3294	3467	2311	2193	1487	1103	810	876	716	766	858
domy	347	480	488	434	353	307	274	273	273	285	269

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 36
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 67
tendence: úbytek
průměrný věk: 39
přirozený přírůstek: 3

saldo migrace: 12

8. Bydlení

počet bytů celkem: 334
 počet trvale obydlených domů: 209
 počet rodinných domů: 255
 veřejná vybavenost: veřejná knihovna
 poštovní úřad
 mateřská škola
 základní škola
 koupaliště
 sportovní areál
 praktický lékař

9. Rekreace

rekreačních objektů 0
 lůžek druhého bydlení 0
 lůžek v bytovacích zařízeních 20

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob: 6,4 %
 Volná místa: 6
 podíl ekonomicky aktivních obyvatel: 54,40 %
 plochy výroby: 15,7352 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
ASA 2	Asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě
ÚEL 2	Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
E161 – E168	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- zdroje znečištění ovzduší a vod
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné povrchové i historické těžby hnědého uhlí

- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst sport a rekreace, v plochách výroby a skladování
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod silnice III. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti směr Chomutov - Most
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + nový rekreační areál koupaliště, sportovní stadion
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + dostatečné vymezení nových ploch pro bydlení
- + zachování provozu školy a školky
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – kostely Strupčice, Sušany
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	

Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Strupčice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině. Historicky významné jsou části obce Okořín, Sušany, Hošnice. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest a malé dubiny. Větší skupiny vzrostlé zeleně vznikají až na rekultivovaných plochách. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celou severní část území. Zůstává zde poddolované území u Okořína. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec a i mimo ORP (Most). Ve Strupčicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 633 obyv., v roce 2010 = 716 obyv., nárůst 13%, v roce 2011 = 766 obyvatel, nárůst o 7%). Míra nezaměstnanosti ale kolísá (v roce 2005 = 15,9%, v roce 2009 = 12,8%, v roce 2011 = 14,9%). Nezaměstnaných žen je 50,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 21,6 % nezaměstnaných. Pro hospodářský rozvoj je příznivé působení firmy Kejř, která obhospodařuje zemědělské pozemky a podniká i ve stavebnictví. Areál zrušeného dolu Běta není zatím využit. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných objektů – kostely a plastiky v krajině, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku vedenou po staré Míšeňské silnici. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít částí zemědělského areálu a revitalizovat místní pohostinství. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků a něž je relativně zájem, vzhledem k blízkosti Jirkova. Pro rozvoj výstavby v Okoříně je podmínkou výstavba kapacitní čistírny odpadních vod. Významným prvkem soudržnosti společenství je skutečnost, že se podařilo zachovat školu i školku a dokonce je opravit a také že došlo k rozšíření sportovního areálu s bazénem. Škola slouží i pro okolní obce.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD9	Neprůjezdné komunikace - neudržované	Staré komunikace propojující obce Všestudy – Bílence a Strupčice – Bílence nejsou udržované a parametry komunikací stěžují jejich využívání	Bílence, Strupčice, Všestudy	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Údlice



Základní údaje o obci

Název obce:	Údlice
Části obce:	Přečáply Údlice
Katastrálních území:	k.ú. Přečáply k.ú. Údlice
Výměra obce:	1 186 ha
Počet obyvatel:	1176
Hustota obyvatel:	93,93 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 1 ÚP
	Velikost zastavěného území: 153,6997 ha
	% podíl zastavěného území: 12,94 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
přírodní památka
NATURA 2000
Les zvláštního určení
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
853,6	0	0	24,3	2,6	45,6	59	53,7	25,5	121,9	926,1	1186,1

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici II. a III. třídy
městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	2666	2979	1444	1544	1295	1037	966	1001	1104	1115	1176
domy	325	411	393	335	312	298	347	359	365	366	398

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 60
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 122
tendence: úbytek

průměrný věk:	41
přirozený přírůstek:	0
saldo migrace:	45

8. Bydlení

počet bytů celkem:	465
počet trvale obydlených domů:	323
počet rodinných domů:	392
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna poštovní úřad mateřská škola základní škola střední škola koupaliště sportovní zařízení sportovní hala praktický lékař dětský lékař

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,0 %
Volná místa:	6
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	43,60 %
plochy výroby:	18,0697 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ÚP	
Označení	Specifikace
UD1 – UD4	Místní komunikace
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
P51 – P53	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP
E11	ČEZ Distribuce – DTS stožárová včetně OP
E169 – E170	ČEZ Distribuce – venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV včetně OP
E171 – E174	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + zemědělská krajina v údolí Chomutovky
- opuštěná pískovna
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- opuštěné zemědělské stavby
- neupravené plochy po ukončené hlubinné těžbě hnědého uhlí
- + odklon trasy komunikace I/7
- + zmírnění zátěže z průjezdné dopravy
- možný rozvoj těžby
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- + **hospodářský rozvoj území**
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + dobrá dosažitelnost území
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + významné místní podniky
- + naplňovaná průmyslová zóna
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras
- + plochy pro rozvoj místních podniků
- + výstavba obchvatu obce
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- odklon trasy komunikace I. třídy R7

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika, sportovní hala
- + vymezení nových ploch pro bydlení
- + školka, základní škola, učiliště - střední škola v místě
- + obnova historických a významných staveb v obci – kostely Přečáply, Údlice
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo obec
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Údlice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině podél toku říčky Chomutovky. Je zde převaha zemědělské půdy a minimum vzrostlé zeleně, která se vyskytuje se podél cest, vodních toků a v Dubině – Údlický lesík. Část zemědělské půdy je převedena do průmyslových zón. Obec má části Údlice a Přečáply. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Práce v zemědělství je v současnosti omezeno a utlumeno je i využívání zemědělských objektů. Tyto jsou využívány jinak. Je zde velký podnik pro výrobu vzduchotechniky a řada dalších nových závodů v průmyslové zóně podél komunikace I/7. Do nových podniků je výrazný dojezd zaměstnanců z okolních obcí. Část obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Údlicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 979 obyv., v roce 2010 = 1104 obyv., nárůst o 12,8 %, v roce 2011 = 1115 obyvatel, nárůst o 1 %). Míra nezaměstnanosti je dvoudobě relativně stejná (v roce 2005 = 12,6 %, v roce 2009 = 8,5 %, v roce 2011 = 9%). Nezaměstnaných žen je ale 50,4 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 14 osob. Pro hospodářský rozvoj je příznivé

využívání bývalého zemědělského areálu pro výrobu a skladování a naplňování průmyslových zón. V Přečáplech dlouhodobě prosperuje továrna na výrobu prvků vzduchotechniky. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných objektů – kostely v Přečáplech, Údlících a zámku v Údlících pro učiliště, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU29	Plochy po těžbě v Údlících	Nevyužitá území ploch po těžbě písku a ploch po hlubinné těžbě hnědého uhlí. Nyní je umožněna postupná rekultivace. V Územním plánu řešeno návrhovou plochou vysoké zeleně pro zamezení pohledu z obce a zamezení hluku a prašnosti.	Údlice	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD4	Průjezd středem obcí nedostatečná kapacita	Trasa tvoří zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice jsou navrhovány obchvaty, ale ani jeden nebyl zrealizován.	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

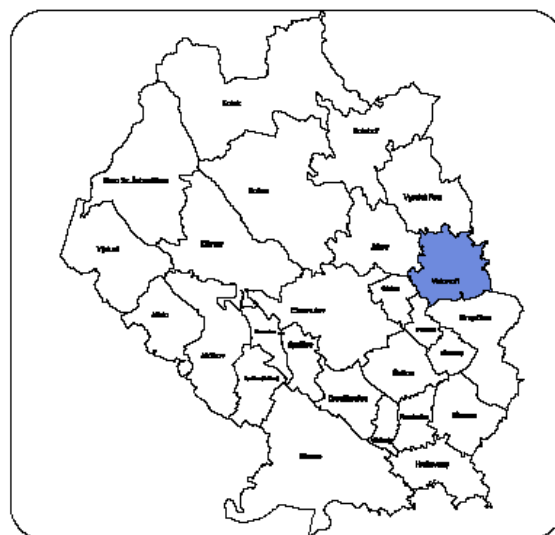
Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH5	Hluková zátěž průjezdu obcemi	Hluková zátěž z trasy tvořící zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice navrhovány obchvaty ale ani jeden nebyl zrealizován.	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveny.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní,	PÚR

			Vysoká Pec	
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Vrskmaň



Základní údaje o obci

Název obce:	Vrskmaň
Části obce:	Vrskmaň Zaječice
Katastrálních území:	k.ú. Kyjice k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou k.ú. Vrskmaň
Výměra obce:	1 498 ha
Počet obyvatel:	285
Hustota obyvatel:	16,89 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno Změnou č. 1 ÚP
	Velikost zastavěného území: 50,6197 ha
	% podíl zastavěného území: 3,38 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území

sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
Les zvláštního určení
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
451,5	0	0	6,8	0	51,5	61,5	148,5	35,1	742,7	509,8	1497,7

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. a III. třídy
územím prochází celostátní železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	2631	3246	2168	1940	870	264	221	204	245	253	285
domy	341	454	453	398	216	81	84	88	96	97	94

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 9
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 27
tendence: nárůst
průměrný věk: 39,2

přirozený přírůstek:	3
saldo migrace:	6

8. Bydlení

počet bytů celkem:	144
počet trvale obydlených domů:	67
počet rodinných domů:	92
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	5,3 %
Volná místa:	5
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	52,50 %
plochy výroby:	32,7424 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
020	Regionální biocentrum
0011	Regionální biokoridor
0013	Regionální biokoridor
0014	Regionální biokoridor
572	Regionální biokoridor
i	Železnice
V7	Revitalizace toku Bíliny
ASA 2	Asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě
ASA 3	Asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě
ÚEL 2	Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
ÚEL 3	Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
E12	ČEZ Distribuce – DTS stožárová včetně OP
E84	ČEZ Distribuce – venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou

- + velké vodní plochy – nádrže Kyjice, Újezd
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- opuštěné technické zařízení dolů
- zdroje znečištění ovzduší a vod
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + obnova krajiny,
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční trati 130 Chomutov- Ústí nad Labem
- + průchod silnice I. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + dostatečná rezerva ploch pro výrobu a skladování, smíšené plochy výroby
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti směr Chomutov - Most
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- zrušení školy, školky
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- převažující dojezd do zaměstnání, do školy, k lékaři
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – Zaječice náves, zámek Vrskmaň
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- hrozí úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Vrskmaň leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Historicky významné jsou části obce Zaječice (bývalé lázně) a Vrskmaň. Zaniklé jsou Kyjice a Újezd. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest. Větší skupiny vzrostlé zeleně vznikají až na rekultivovaných plochách a v údolí staré Bílny pod vodní nádrží. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celé východní území obce včetně zániku částí Pohlody, Kyjice. Prostor Újezda byl zatopen. Zůstává zde poddolované území. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Vrskmani stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 206 obyv., v roce 2010 = 245 obyv., nárůst 39 %, v roce 2011 = 253 obyvatel). Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 21,5%, v roce 2009 = 19,7%, v roce 2011 = 14,6 %). Nezaměstnaných žen je ale 65,6% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 9 osob. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivé uvažované využití bývalého

areálu dolů jako průmyslové zóny na okraji dolu. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova a vhodné využití významných prostorů - návěs v Zaječicích. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít částí zemědělského areálu zámku ve Vrskmani a revitalizovat místní pohostinství. Zatím mimo rybaření nejsou příliš využité vodní nádrže Kyjice a Újezd, které vytvářejí zajímavý přírodní prvek pod hradbou Krušných hor. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků. Škola a školka je využívána v sousedních Strupčicích, případně v Jirkově. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch zázemí dolů.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU10	Areál dolů ve Vrskmani	Devastovaný a nevyužívaný areál dolů. V ZÚR je tato dominantanta zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR.	Vrskmaň	ÚP
PU30	Opuštěný areál lomu Vršany	Nevyužité území opuštěného areálu lomu Vršany. V ZÚR je toto území zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR.	Vrskmaň	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce	Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK2	RBK 0014	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce	Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
ZD8	Křižovatky s I/13 nevhodné napojení	Napojení na silnici I/13 od Vysoké Pece a Vrskmaně kde nájezdy jsou nepřehledné a neumožňují napojení od obce Vysoká Pece na silnici I/13 směr Chomutov.	Vrskmaň	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO1	Revitalizace toku Bíliny	Vymezení ze ZÚR revitalizace vodního toku Bíliny na Ervěnickém koridoru. Vymezení je mimo vodoteč vodního toku Bíliny.	Vrskmaň	ZÚR
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údllice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov,	PÚR

		sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Vysoká Pec	
--	--	---	--	--

Všehrady



Základní údaje o obci

Název obce:	Všehrady
Části obce:	Všehrady
Katastrálních území:	k.ú. Všehrady
Výměra obce:	386 ha
Počet obyvatel:	158
Hustota obyvatel:	34,72 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP
Velikost zastavěného území:	22,8752 ha
% podíl zastavěného území:	5,92 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
 vodní nádrž
 povodní vodního toku, rozvodnice
 záplavové území
 aktivní zóna záplavového území
 technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
 vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
 územní systém ekologické stability
 významný krajinný prvek ze zákona
 lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
299,2	0	0	1	0,8	1	27,3	1,6	5,6	49,6	302	386

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. třídy
 územím prochází rychlostní silnice R7

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	239	252	180	165	183	111	127	138	105	134	158
domy	38	45	39	32	34	26	27	30	30	30	33

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 4
 tendence: úbytek
 senioři nad 65 let 8
 tendence: stabilizace
 průměrný věk: 39,4
 přirozený přírůstek: 1
 saldo migrace: 5

8. Bydlení

počet bytů celkem: 53
 počet trvale obydlených domů: 28

počet rodinných domů:	27
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení koupaliště zubní lékař

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	7,9 %
Volná místa:	6
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	39,30 %
plochy výroby:	1,5476 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
P86	RWE GasNet – VTL vedení vysokotlakého plynovodu včetně OP a BP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + údolí říčky Hačky s doprovodnou zelení
- + lesík dubina u staré Žatecké cesty
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- opuštěné zemědělské stavby
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy z nové trasy R7 nad obcí
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- **hospodářský rozvoj území**
- + umístění nápravného zařízení
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- odklon trasy komunikace I. třídy R7 - zhoršení přístupu od páteřní komunikace

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, cyklostezky, naučné stezky
- + vymezení nových ploch pro bydlení proluky
- úbytek obyvatel
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo obec
- není zde škola a školka, občanská vybavenost
- nutnost dojezdu do zaměstnání, do školy, k lékaři
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Všehrady leží v intenzivně využívané zemědělské krajině v povodí Hačky. Je zde převaha zemědělské půdy a minimum vzrostlé zeleně, která se vyskytuje se podél cest, vodních toků a v lesíku dubině. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Velká část obyvatel byla zaměstnána v nápravném zařízení Ministerstva vnitra. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Všehrdech klesá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 135 obyv., v roce 2010 = 105 obyv., úbytek o - 22,2 %, v roce 2011 = 134 obyvatel). Míra nezaměstnanosti klesá (v roce 2005 = 19,5 %, v roce 2009 = 12,8 %, v roce 2011 = 13,9%). Nezaměstnaných žen je ale 40,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců jsou nezaměstnaní 4 osoby. Většinu aktivit tvoří služby spojené s nápravným zařízením, stavební dvůr a zázemí stavební firmy a služby spojené s průjezdnou dopravou navázanou na současnou trasu komunikace I/7. Výstavbou nové trasy R 7 se zhorší přístup do obce - nepočítá se s přímým napojením. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

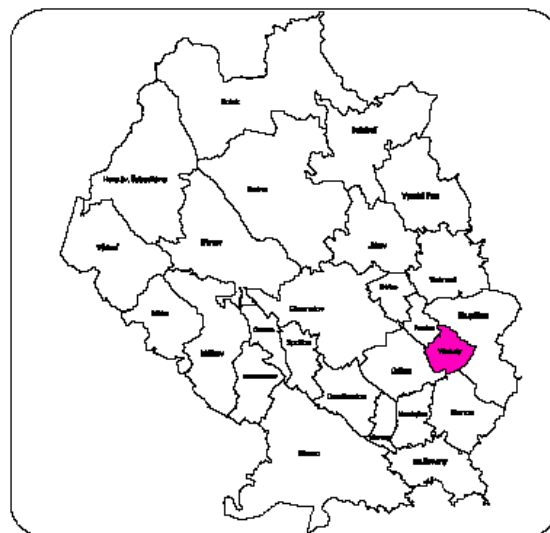
PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Všestudy



Základní údaje o obci

Název obce:	Všestudy
Části obce:	Všestudy
Katastrálních území:	k.ú. Všestudy
Výměra obce:	512 ha
Počet obyvatel:	186
Hustota obyvatel:	16,89 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezením zastavěného území
Velikost zastavěného území:	19,5652 ha
% podíl zastavěného území:	3,82 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem vodní nádrží
- povodní vodního toku, rozvodnice
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- významný krajinný prvek ze zákona
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
469,9	0	0	2,9	0,3	7,7	0,3	2,5	5,3	22,6	480,8	511,5

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. a III. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	299	312	171	177	138	101	155	178	174	184	186
domy	49	58	58	40	33	30	58	58	58	60	61

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	17
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	15
tendence:	mírný nárůst
průměrný věk:	39,1
přirozený přírůstek:	1
saldo migrace:	3

8. Bydlení

počet bytů celkem:	71
počet trvale obydlených domů:	51
počet rodinných domů:	56

veřejná vybavenost:

veřejná knihovna

9. Rekreace

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	5,2 %
Volná místa:	0
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	50,00 %
plochy výroby:	5,9849 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + stabilita zemědělské krajiny pod Krušnými horami
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- instalované zdroje znečištění ovzduší a vod
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- opuštěné a nevyužívané zemědělské stavby
- + potenciál obce pro agroturistiku
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- omezená funkčnost ČOV

- **hospodářský rozvoj území**
- + průchod silnice II. třídy územím – další napojení na celostátní síť
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- konkurence pracovních příležitostí mimo obec i ORP
- + podíl místních firem na investicích do území
- dobývací prostor v dosahu – sousední obce

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, agroturistika
- + vymezení nových ploch pro bydlení
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- omezené občanské vybavení obce

- nutnost dojezdu do práce, do školy, k lékaři
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Všestudy leží v po staletí intenzivně využívané zemědělské krajině. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest a malé dubiny. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí zde byla prováděna pouze hlubinná a byla již před padesáti léty zastavena. Zůstává zde poddolované území. Práce v zemědělství je v současnosti omezeno a utlumeno je ukončeno i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Všestudech klesá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 187 obyv., v roce 2010 = 174 obyvatel., úbytek 13%, v roce 2011 = 184 obyvatel, nárůst). Míra nezaměstnanosti

ale klesá (v roce 2005 = 22,9%, v roce 2009 = 9,1%, v roce 2011 = 14,4 %). Nezaměstnaných žen je ale 71,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 6 osob. Pro hospodářský rozvoj je příznivé umístění firmy Kejř, která obhospodařuje zemědělské pozemky a podniká i ve stavebnictví. Sídlí v části zemědělského areálu – stavební dvůr. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných objektů – kostela, fary a historické části statku, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku vedenou po staré Míšeňské silnici – místo starého zájezdního hostince a gotického milníku (přemístěn do Chomutova). Pro rozvoj agroturistiky je možné využít část zemědělského areálu a revitalizovat místní pohostinství. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků i pro možný rozvoj výroby a zemědělství.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD9	Neprůjezdné komunikace - neudržované	Staré komunikace propojující obce Všestudy – Bílence a Strupčice – Bílence nejsou udržované a parametry komunikací stěžují jejich využívání	Bílence, Strupčice, Všestudy	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
chráněné ložiskové území
poddolované území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
významný krajinný prvek registrovaný
Přírodní rezervace
Přírodní park
NATURA 2000
Les zvláštního určení
Lesy ochranné
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
14,9	0	0	2,5	0	730,4	2108,2	52,4	10,2	114,9	747,8	3033,5

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici II. a III. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	2280	2062	427	444	322	240	188	207	266	381	308
domy	337	340	324	103	77	64	84	68	70	70	108

věková struktura obyvatel:	
děti do věku 14 let	12
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	22
tendence:	úbytek
průměrný věk:	42,8
přirozený přírůstek:	1
saldo migrace:	6

8. Bydlení

počet bytů celkem:	134
počet trvale obydlených domů:	68
počet rodinných domů:	101
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna poštovní úřad dětský útulek sportovní zařízení praktický lékař

9. Rekreace

rekreačních objektů	100
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	25

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	2,7 %
Volná místa:	0
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	39,40 %
plochy výroby:	4,9024 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
1184	Regionální biocentrum
1185	Regionální biocentrum
1186	Regionální biocentrum
K 2	Nadregionální biokoridor
K 3	Nadregionální biokoridor
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
E175	ČEZ Distribuce – venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ **příznivé životního prostředí**

- + výrazná hodnotná horská oblast Krušných hor
- + přírodní park Prunéřovské údolí
- + rozsáhlé lesní porosty
- + chráněná přírodní území a prvky – Kyšovický vodopád
- nevhodná skladba části lesních porostů
- postižené lesní porosty ještě neobnovené
- + obnova skladby krušnohorských lesů
- + nedoceněné přírodní prvky
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další nadměrné zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- **hospodářský rozvoj území**
- + výstavba větrných elektráren
- + průchod silničních komunikací II. třídy
- + průchod železniční trati Chomutov – Vejprty, nádraží Výsluní
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví
- špatná dopravní obslužnost
- provoz železniční trati pouze v sobotu, v neděli a ve svátky
- nejasná koncepce obnovy a rozvoje Krušných hor
- převaha výjezdu do zaměstnání, rušení či omezení spojů veřejné dopravy

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení a rekreaci
- + obnova kostela ve Výsluní a příprava ve Volyni
- absence školky, školy, občanské vybavenosti
- špatná dopravní obslužnost v zimním období
- nutnost dojíždění do školy, k lékaři, do lékárny
- převaha rekreace nad stálým bydlením
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných i rekreačních domků
- malá dopravní dostupnost území - nepřístupné v zimním období

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	

Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Výsluní leží celé Krušných horách. V severní části obce jsou rozlehlé lesy s nově vysázenými porosty. Lesní plochy na svazích přírodního parku Prunéřovské údolí jsou nejhodnotnější. Obec má části Výsluní, Volyně, Třebíška, Sobětice, Kýšovice, Úbočí, Nové domky. Velká část objektů je využívána pro dlouhodobou rekreaci. Práce v lesnictví a zemědělství je v současnosti omezena. Využíváno je pastvinářství skotu. V provozu je velká obora v Kýšovicích. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Výsluní stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 189 obyv., v roce 2010 = 226 obyv., nárůst 40,7 %, v roce 2011 = 381 obyvatel). Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 21,9 %, v roce 2009 = 15,7 %, v roce 2011 = 18 %). Nezaměstnaných žen je ale 55,2 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 6 osob. Pro hospodářský rozvoj bude výhledově vhodná propagace turisticky nedocenených cílů jako je Kýšovický vodopád, Prunéřovské údolí a rašeliniště v sedle Jelení hory. Pro soudržnost společenství je významná probíhající obnova kostela ve Výsluní. Části Volyně, Třebíška, Třebíška, Nové domky a Sobětice mají především význam jako rekreační osady. Centrem je Výsluní, kde může probíhat obnova náměstí včetně občanské vybavenosti.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP3	Větrné elektrárny – Výsluní	Návrhová plocha na výstavbu větrných elektráren se nachází v oblasti krajinného rázu	Výsluní

Vysoká Pec



Základní údaje o obci

Název obce:	Vysoká Pec
Části obce:	Drmaly Pyšná Vysoká Pec
Katastrálních území:	k.ú. Drmaly k.ú. Kundratice u Chomutova k.ú. Podhůří u Vysoké Pece k.ú. Pyšná k.ú. Vysoká Pec
Výměra obce:	1 957 ha
Počet obyvatel:	1062
Hustota obyvatel:	50,13 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 1 ÚP Velikost zastavěného území: 170,3202 ha % podíl zastavěného území: 8,70 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
dobývací prostor

chráněné ložiskové území
 ložisko nerostných surovin
 poddolované území
 sesuvné území
 odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
 vodní nádrž
 povodní vodního toku, rozvodnice
 záplavové území
 aktivní zóna záplavového území
 technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
 vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
 významný krajinný prvek ze zákona
 národní přírodní rezervace
 NATURA 2000
 lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
59,7	0	0	26,6	76,3	140	1079,9	51,8	14	508,4	302,5	1956,8

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. a III. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016
Obyvatelé	2895	3389	2334	2272	1876	735	685	763	949	981	1062
domy	392	506	565	494	476	217	259	283	305	305	336

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let

40

tendence:

úbytek

senioři nad 65 let	1127
tendence:	úbytek
průměrný věk:	42,7

8. Bydlení

počet bytů celkem:	386
počet trvale obydlených domů:	248
počet rodinných domů:	326
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení poštovní úřad mateřská škola základní škola koupaliště dětský domov

9. Rekreace

rekreačních objektů	38
lůžek druhého bydlení	32 (dětský domov)
lůžek v ubytovacích zařízeních	12

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,7 %
Volná místa:	5
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	54,00 %
plochy výroby:	1,3297 ha

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměry dle ZÚR	
Označení	Specifikace
71	Nadregionální biocentrum
K 3	Nadregionální biokoridor
0013	Regionální biokoridor
0014	Regionální biokoridor
572	Regionální biokoridor
V7	Revitalizace toku Bíliny
ASA 3	Asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě
ÚEL 3	Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
P38 – P48	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP
E176 – E177	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ **příznivé životního prostředí**

- + dramatické svahy a údolí severní horské části obce v Krušných horách, turistický potenciál
- + mírně zvlněná zemědělská krajina podhůří pod Krušnými horami, potenciál pro agroturistiku
- + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou asanace
- + chráněná území a přírodní prvky - Jezerka
- opuštěné technické zařízení dolů
- v části území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + obnova krajiny postižené těžbou - rekultivace
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + obnova zaniklých sídel a jejich zahrad, luk, sadů na okraji povrchových lomů
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí – překročení limitů na východ od obce
- pokračování zátěže území provozem těžby
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

+ **hospodářský rozvoj území**

- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + dostatek pracovních sil
- + dobré napojení na celostátní silniční síť – napojení na křižovatku I/13
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- omezení zemědělské a lesní výroby
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti i horské
- + možnosti rozvoje rekreačního areálu Pyšná – lanovky, vleky, sjezdovky
- + vznik infrastruktury pro rekreaci – ubytování a stravování, koupaliště
- + zkapacitnění čistírny odpadních vod

+ **soudržnost společenství obyvatel území**

- + možnosti rekreačních aktivit - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
- + dostatečná nabídka nových ploch pro bydlení
- + školka v místě
- + dětský domov v Drmalech
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území a obnovy lesů
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + rozvoj turistiky letní i zimní – lanovka Drmaly, Pyšná, Lesná
- + sportovní areál ve Vysoké Peci
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- nutnost dojezdu do školy

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Vysoká Pec má dvě odlišné části – horskou oblast s centrem v Pyšné a podhorskou, která leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Východní část je stále využívána pro těžbu a skládkování. Historicky významné jsou části obce Drmaly, Vysoká Pec, Pyšná. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celé východní území obce včetně zániku částí Kunratice, Podhůří, Nové Sedlo nad Bílinou. Zůstává zde stále také poddolované území. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumena a to včetně sadů. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Vysoké Peci stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 756 obyv., v roce 2010 = 949 obyv., nárůst 25,5 %, v roce 2011 = 981 obyvatel, mírný nárůst). Míra nezaměstnanosti kolísá a je v porovnání s dalšími obcemi ORP nízká (v roce 2005 = 11,7%, v roce 2009 = 8,8%, v roce 2011 = 12 %). Nezaměstnaných žen je 47,7% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 19 osob. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova centra Vysoká Pec. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků a vzhledem k blízkosti aglomerace Chomutov-Jirkov je zde

stále přepis žádostí o pozemky na výstavbu rodinných domků. Těžba hnědého uhlí je už u obce ukončena a plochy zasažené těžbou budou postupně rekultivovány-plochy asanace. Pokud nedojde ke změně přístupu k zachování limitů těžby, mělo by se životní prostředí pouze zlepšovat. Velkou předností je přímé spojení ploch bydlení s málo narušeným přírodním prostředím na svazích Krušných hor. Výhledově po ukončení těžby lze počítat s obnovou dopravního propojení s Litvínovem na patě Krušných hor – obnova po trase staré I/13 a trasy železniční trati Chomutov - Litvínov.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU11	Skládka Jirkov	Umístění skládky Jirkov ve Vysoké Peci.	Vysoká Pec	ÚP
PU12	Pohled z obce Vysoká Pec do dolu	Pohled z obce do dolu povrchové těžby hnědého uhlí Čs. Armády. V ZÚR je územní dolu zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu je navrhováno nové funkční využití ploch po těžbě.	Vysoká Pec	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osové části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce	Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK2	RBK 0014	Návrh vymezení osové části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce	Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK3	K 3	Návrh vymezení osové části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údllice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údllice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo,	PÚR

		Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Vysoká Pec	
--	--	---	--	--

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP4	Rozvoj lyžařských areálů	Navrhovaná trasa lanovky mezi Pyšnou a Lesnou zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.	Boleboř, Vysoká Pec