

USNESENÍ

z 4. řádné schůze Rady statutárního města Chomutova, která se konala dne 29. 1. 2019 od 9.00 hod. v zasedací místnosti č.13

Usnesení RaMěst č. 055/19 z 29. 1. 2019

Kontrola plnění usnesení

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení RaMěst č. 056/19 z 29. 1. 2019

Pronájem nemovitosti - krytu CO v Mostecké ulici, Chomutov

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem krytu CO na pozemku p.č. 307/6 v Chomutově, ulice Mostecká, o celkové výměře 675 m², společnosti SANACE PO s.r.o., zastoupené jednatelem panem Jiřím Sehnalem, se sídlem Trojická 1910/7, Praha, s nájemným ve výši 11,85 Kč/1m², tj. celkem 8.000,- Kč –, ročně 96.000,- Kč za účelem skladování materiálu, nářadí a stavební techniky.

Usnesení RaMěst č. 057/19 z 29. 1. 2019

Žádost o navýšení ceny za ostrahu v DPS Merkur a za úklidové služby v DPS Merku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

v souladu s odstavcem 3.4. Smlouvy o zabezpečení fyzické ostrahy, ochrany majetku a osob, kontroly objektu, vozidel a osob, uzavřené dne 12.2.2010 mezi SMCH, zastoupeném spol. CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., a spol. KOSKORD s.r.o., navýšení ceny za poskytované služby spol. KOSKORD s.r.o. v domě čp. 4512, ul. Bezručova v Chomutově (DPS Merkur) na částku 168,- Kč/hod. + DPH v zákonné výši s účinností od 1.1.2019, a to formou Dodatku č. 6 k předmětné smlouvě,

schvaluje

navýšení ceny za služby, prováděné na základě Smlouvy o dílo pro provádění úklidové služby v domě čp. 4512, ul. Bezručova v Chomutově (DPS Merkur), uzavřené mezi SMCH, zastoupeném spol. CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s. a spol. KOSKORD s.r.o. dne 1.10.2009 na částku 6.850,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši s účinností od 1.1.2019 formou Dodatku č. 1 k předmětné smlouvě a

pověřuje

Bc. Soňu Skalickou, pověřenou řízením společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s. k podpisu Dodatku č. 6 ke smlouvě ze dne 12.2.2010 a Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 1.10.2009.

Usnesení RaMěst č. 058/19 z 29. 1. 2019

Žádost o schválení splátkového kalendáře

Rada statutárního města Chomutova

neschvaluje

uzavření splátkového kalendáře s

***** , na

úhradu pohledávky ve výši 73.185,- Kč + úroky vyčíslené ke dni úhrady a

stanovuje

termín pro úhradu předmětné pohledávky, včetně příslušenství, do 31.3.2019.

Usnesení RaMěst č. 059/19 z 29. 1. 2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, služebnost inženýrské sítě - práva vést energetické vedení, provozovat je a udržovat přes část pozemku p.č. 4801/99 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 060/19 z 29. 1. 2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě - práva vést vodovodní vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemků p.č. 4235/21, 4235/24, 4350/3, 4350/7, 4418/2, 4435/12, 4435/13, 4446/1, 4447/1, 4448/15, 4448/16, 4451/1, 4452/5, 4551/1, 4551/19, 4551/24, 4551/26 a 4555/1 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 061/19 z 29. 1. 2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě - práva vést vodovodní vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemků p.č. 1478/6, 1662/1, 1676/1, 1676/6, 1676/7, 1686/1, 1826 a 1858 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 062/19 z 29. 1. 2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zřízení věcného břemene služebnost cesty na pozemku p.č. 2227/1 o výměře 786 m² v k.ú. Chomutov I ve prospěch statutárního města Chomutova a dále

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 2227/1 o výměře 786 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6354-16/2018 za cenu dle ZP č. 1897-087/2018 ve výši 251.520,- Kč do vlastnictví společnosti ENERGOSEKVIS, spol. s.r.o. Chomutov, Strupčice 27, IČ 47782579.

Usnesení RaMěst č. 063/19 z 29. 1. 2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

prodej pozemků p.č. 3224/2 o výměře 913 m² , 3225/2 o výměře 7432 m² , 3226 o výměře 108 m² v k.ú. Chomutov II do vlastnictví manželů

***** z
důvodu nesouladu záměru a zařazení pozemků v územním plánu.

Usnesení RaMěst č. 064/19 z 29. 1. 2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 717, 770, 782, 789 vše k.ú. Hrušovany u Chomutova.

Usnesení RaMěst č. 065/19 z 29. 1. 2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

prodej pozemků p.č. 3631/1 o výměře 247 m² a 3631/2 o výměře 375 m² v k.ú. Chomutov I do vlastnictví pana ***** z důvodu plánované rekonstrukce komunikace na pozemku p.č. 3631/1 a pozemek p.č. 3631/2 z důvodu smluvní omezující podmínky, dle které pozemek nelze převést ve prospěch třetích osob do roku 2023.

Usnesení RaMěst č. 066/19 z 29. 1. 2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 249 o výměře v k.ú. Chomutov II, dle podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 067/19 z 29. 1. 2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 5455/1 v k. ú. Chomutov I o výměře cca 1 951 m² z vlastnictví statutárního města Chomutova za pozemky p.č. 5464/2, 5465/2, 5475/4, 5475/5 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví

Usnesení RaMěst č. 068/19 z 29. 1. 2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. o201700105 ze dne 2.6.2017 na stavby vodolyžařský vlek + movité věci a smlouvy o podnájmu na části pozemků parc. č. 4684/6, 5870/1, 5872 v k.ú. Chomutov I, týkajícího se prominutí úhrady části nájemného za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 ve výši 124.706,80 Kč + DPH, z důvodu nefunkčnosti vodního vleku, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 069/19 z 29. 1. 2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

udělení souhlasu s pronájmem prostoru sloužícího podnikání v budově čp. 5786, která je součástí pozemku p.č. 4704/17 (místnost č. 1.12 o velikosti 40,40 m², místnost č. 1.13 o velikosti 5,52 m², místnost č. 1.10 o velikosti 12,88 m², místnost č. 1.11 o velikosti 3,91 m², místnost č. 1.11a o velikosti 2,00 m²) v katastrálním území Chomutov I, za účelem kancelářských prostor + soc. zařízení.

Smlouva bude uzavřena mezi společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČ 47308095 a Danielem Lehnertem, 431 02 Málkov, Zelená 168, IČ 05371708.

Usnesení RaMěst č. 070/19 z 29. 1. 2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem prostoru nesloužícího podnikání v budově č.p. 5461 ul. 17. listopadu, která je součástí pozemku p.č. 5404/49 v katastrálním území Chomutov I, a to místnosti č. 4 o výměře 18,00 m², nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy, vyznačené v situačním plánu, který je přílohou důvodové zprávy, za cenu 1.233,33 Kč/m²/rok (tzn. 14.800,- Kč/rok) + zálohy za služby, za účelem skladových prostor, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, pro

Usnesení RaMěst č. 071/19 z 29. 1. 2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení RSMCH č. 1008/18 ze dne 3.12.2018 a

schvaluje

pronájem pozemků p.č. 2512 o výměře 105 m² a p.č. 2514 o výměře 148 m², k.ú. Chomutov I, za cenu 506,- Kč/rok za účelem užívání odpočinkové plochy na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce pro ***** s tím, že nájemce umožní přístup ostatním uživatelům bytů v přilehlých domech č.p. 1006 a č.p. 1041.

Usnesení RaMěst č. 072/19 z 29. 1. 2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 2874/1 o výměře 423 m², k.ú. Chomutov II, vyznačené v situačním plánu v důvodové zprávě, za cenu 846,- Kč/rok za účelem užívání odpočinkové plochy na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců pro Společenství vlastníků jednotek Osvození 3540, Chomutov, 430 03, IČ 27356159.

Usnesení RaMěst č. 073/19 z 29. 1. 2019

RO č. 01,02,03/2019

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 01/2019

- vyúčtování neinvestiční dotace poskytnuté v roce 2018 na volby do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu Parlamentu ČR.

Usnesení RaMěst č. 074/19 z 29. 1. 2019

RO č. 01,02,03/2019

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 02/2019

- jednotná platba pro horské oblasti a jiné oblasti s přírodními nebo jinými zvláštními omezeními od SZIF pro Městské lesy, p.o. pro rok 2018.

Usnesení RaMěst č. 075/19 z 29. 1. 2019

RO č. 01,02,03/2019

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 03/2019

- terénní práce v Chomutově - vratka dotace z roku 2018.

Usnesení RaMěst č. 076/19 z 29. 1. 2019

RO č. 04/2019

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 04/2019

- převod nevyčerpaného státního příspěvku na výkon pěstounské péče do rozpočtu odboru sociálních věcí.

Usnesení RaMěst č. 077/19 z 29. 1. 2019

RO č. 05/2019

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 05/2019

- neinvestiční dotace "Obec přátelská rodině a seniorům 2018" - finanční vypořádání - vratka.

Usnesení RaMěst č. 078/19 z 29. 1. 2019

RO č. 181/2018

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 181/2018

- úprava rozpočtu orj. 03 - ORI dle skutečného čerpání v rámci schváleného objemu rozpočtu roku 2018.

Usnesení RaMěst č. 079/19 z 29. 1. 2019

Vyhlášení veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

vyhlášení veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/13-17, pod názvy:

- 1) "Rekonstrukce ulice Sokolská – v úseku od ul. Kadaňská po ul. Komenského, Chomutov"
- 2) "Rekonstrukce ulice Čermákova – v úseku od ul. Višňová po ul. Podhorská, Chomutov"

3) "Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy, ul. Kochova, Chomutov".

Usnesení RaMěst č. 080/19 z 29. 1. 2019

VZMR - Pořízení elektromobilů pro město Chomutov

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

VZMR na výběr dodavatele pořízení dvou vozidel kategorie N1 (nákladní menší do 2,5t) formou operativního leasingu po dobu 36 měsíců.

Usnesení RaMěst č. 081/19 z 29. 1. 2019

Infrastruktura do ZŠ Chomutov - FRK s.r.o. - Oznámení o uzavření dodatků č. 6, 7, 8

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

v rámci projektu "Infrastruktura do ZŠ Chomutov, CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004160 " a v souladu s usnesením č.

883/18 z 29. 10. 2018 uzavření dodatku č. 6, 7, 8 ke smlouvě o dílo d201800088 ze dne 24. 4. 2018 se zhotovitelem FRK

s.r.o. se sídlem Chomutovská 1254, Kadaň 432 01, IČ: 61324817 ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 082/19 z 29. 1. 2019

INFRASTRUKTURA ZŠ Chomutov - uzavření dodatku č. 1 - dodavatel nábytku - Santal spol. s r.o.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

v rámci projektu "Infrastruktura do ZŠ Chomutov, CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004160 " uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. d201800401 ze dne 3. 9. 2018 uzavřené s prodávajícím Santal spol. s r.o. se sídlem Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň, IČ: 42408121 ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 083/19 z 29. 1. 2019

Schválení vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Šéfredaktor a grafik Chomutovských novin 2019 - 2020“.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Šéfredaktor a grafik Chomutovských novin 2019 - 2020“ na základě předložené výzvy k podání nabídky.

Usnesení RaMěst č. 084/19 z 29. 1. 2019

Žádost o schválení změny Odpisového plánu 2018 a Tvorby a čerpání Fondu investic 2018 Zooparku Chomutov, p. o.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

změnu Odpisového plánu 2018 a Tvorbu a čerpání Fondu investic 2018 Zooparku Chomutov, p. o.

Usnesení RaMěst č. 085/19 z 29. 1. 2019

Stanovení platu ředitele Základní školy speciální a Mateřské školy, Chomutov, Palachova 4881, příspěvková organizace

Rada statutárního města Chomutova

stanovuje

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 2. 2019 plat Mgr. Janě Pernekrové, ředitelce Základní školy speciální a Mateřské školy, Chomutov, Palachova 4881, příspěvková organizace, podle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 086/19 z 29. 1. 2019

Revokace usnesení č. 380/16 z 01. 08. 2016 - projekt "Správci lokalit"

Rada statutárního města Chomutova

částečně revokuje

usnesení č. 380/16 z 01. 08. 2016 v části trvání projektu a

schvaluje

projekt "Správci lokalit", a to po dobu trvání projektu "Společně to dokážeme v Ústeckém kraji" registrační č. CZ.03.1.48/0.0/0.0./15_010/000004.

Usnesení RaMěst č. 087/19 z 29. 1. 2019

Organizační změna v rámci odboru sociálních věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

organizační změnu odboru sociálních věcí a

stanovuje

s účinností od 01. 07. 2019 celkový počet zaměstnanců magistrátu podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 271, a to po dobu realizace projektu Podpora sociálního začleňování obyvatel v Chomutově pro oblast sociálního bydlení, dluhové problematiky a podpory ohrožených rodin, tj. do 30. 06. 2022.

Usnesení RaMěst č. 088/19 z 29. 1. 2019

Souhlas s přijetím darů za 4. čtvrtletí 2018

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s přijetím účelově určených darů peněžitých v celkové výši 243 829,40 Kč a účelově určených darů věcných v celkové výši 112 953,60 Kč, určených školám a školským zařízením zřizovaným statutárním městem Chomutov za čtvrté čtvrtletí roku 2018.

Usnesení RaMěst č. 089/19 z 29. 1. 2019

Jmenování konkursní komise - Středisko volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace

Rada statutárního města Chomutova

jmenuje

v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 vyhlášky č. 54/20015 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, v platném znění, konkursní komisi k provedení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa zastupujícího ředitele/zastupující ředitelky Střediska volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace, ve složení uvedeném v důvodové zprávě.

Usnesení RaMěst č. 090/19 z 29. 1. 2019

Přijetí darů Sociálními službami Chomutov, příspěvkovou organizací

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s přijetím věcných darů v celkové hodnotě 37 981 Kč ve prospěch Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace, za období prosinec 2018.

Usnesení RaMěst č. 091/19 z 29. 1. 2019

Změna úhrad za služby v Sociálních službách Chomutov, příspěvkové organizaci od 1.2.2019

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

změnu úhrad od 1.2.2019 za poskytované služby v Sociálních službách Chomutov, příspěvkové organizace, dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 092/19 z 29. 1. 2019

Rezignace člena komise sociální

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

rezignaci člena komise sociální paní Bc. Elvíry Hahnové k 17. 1. 2019 a

jmenuje

členem komise sociální pana Ing. Karla Müllera od 1. 2. 2019.

JUDr. Marek Hrabáč
primátor statutárního města Chomutova

David Dinda
náměstek primátora statutárního města
Chomutova