

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů mezi účastníky:

Statutární město Chomutov

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené primátorem: Mgr. Janem Marešem
osoba pověřená podpisem: Ing. Václav Fiala, vedoucí odboru kancelář tajemníka
IČ: 00 261 891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

bytem/se sídlem: Společenství vlastníků jednotek
IČ: Bezručova 4268-4270, 430 02 Chomutov
DIČ: 27284921
Osoba pověřená podpisem : Eva Fialová, předsedkyně SVJ
místo podnikání (pouze FO):
adresa pro doručování: Bezručova 4268-4270, 430 02 Chomutov
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0811287359/0800
údaj o registraci
(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti:

- budovy č. p. 4602 v ulici Zborovská v Chomutově zapsané v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Chomutov I. na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. této smlouvy, **místnost č. 101** (zasedací místnost), včetně jeho základního vybavení, za účelem výroční členské schůze společenství vlastníků jednotek, Bezručova 4268 - 4270, Chomutov.

2. Uvedený nebytový prostor je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu. Nájemce si prostor prohlédl a svým podpisem tuto skutečnost potvrzuje. Nebytový prostor mu k jeho účelu nájmu vyhovuje a v tomto stavu jej přebírá.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, na den 29.10.2014 od 18:30 do 19:30 hodin.

IV. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru se stanoví dohodou a činí 500,00 Kč, bez DPH, za každou hodinu nájmu.
2. Nájemce uhradí nejpozději 7 dnů před dobou nájmu dle čl. III. zálohu na nájemné ve výši 500,- Kč bez DPH. Nájemné, do jehož výše se započítává uhrazená záloha, je splatné do 7 dnů po dni doručení faktury nájemci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov č.19626441/0100, variabilní symbol 811, nebo v hotovosti v pokladně MMCH nejpozději do 7 dnů od uplynutí doby nájmu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud nájemce bez viny pronajímatele předmět nájmu dle této smlouvy neužije, nemá nárok na vrácení zálohy na nájemné.
4. Pronajímatel bude v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovat nájemci služby, zejména dodávku tepla, elektrické energie, včetně umožnění užívání sociálního zařízení. Za poskytování služeb nebude pronajímatel požadovat žádnou další úhradu.
5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ke dni splatnosti, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
6. K dohodnuté výši nájemného bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

V. Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
2. Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor v souladu s jeho stavebním určením a dbát na to, aby nebyl překročen limit statického zatížení budovy.
3. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku.
4. Nájemce nesmí přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
5. Změny na pronajatém nebytovém prostoru nesmí nájemce provádět.
6. Po skončení pronájmu nebytového prostoru je nájemce povinen jej vyklidit a vyklizený předat zpět pronajímateli.
7. Pronajímatel prohlašuje, že předmětný nebytový prostor je pojištěn v rámci pojištění celé nemovitosti.
8. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana nebude plnit sjednané závazky uvedené v této smlouvě a ze zákonných důvodů. Odstoupením se smlouva od počátku neruší.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Pronajímatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně pronájmu předmětného nebytového prostoru byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost právního úkonu obce při pronájmu jejího nemovitého majetku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce MMCH, smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Rady města Chomutov č. 135/09 ze dne z 30. 03.2009.
4. Nájemce bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že pronajímatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní vztah se řídí ustanoveními zákona č. 116/1999 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a v ostatních zde neupravených věcech platnými právními předpisy
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne: 15.10.2014

V Chomutově dne:


MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
odbor kancelář tajemníka
-1-
Statutární město Chomutov
zastoupené pověřenou osobou


SVJ Bezručova 4268-4270, Chomutov
osoba pověřená podpisem