



Evidenční číslo: o201400320

výtisk č. 1

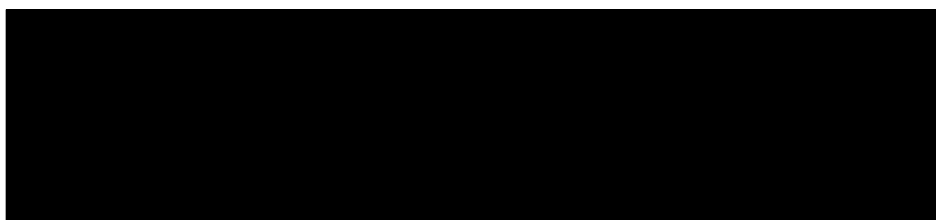
Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Jan Mareš, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
v.s. – bezdůvodné obohacení: 9330000946
v.s. – kupní cena: 9700001360
(dále jen "město")

a



I.

Mezi účastníky je u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. **16 C 66/2006** veden soudní spor o zaplacení 2.460.983,- Kč s příslušenstvím. Předmětem soudního sporu je vydání bezdůvodného obohacení [redacted] za užívání pozemků ve vlastnictví města, a to poz. p.č. 4305/13 a poz. p.č. 4305/30 v k.ú. Chomutov I.

II.

Účastníci mají zájem na narovnání sporných práv a za tímto účelem uzavírají tuto dohodu.

[redacted] má zájem koupit od města pozemky uvedené v čl. I. a s nimi další dva související pozemky. Předmětem koupě budou tyto **pozemky**:

- p.č. **4305/13** o výměře 730 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. **4305/20** o výměře 29 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. **4305/21** o výměře 302 m², vedený jako orná půda,
- p.č. **4305/30** o výměře 852 m², vedený jako orná půda,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Město má zájem předmětné pozemky [redacted] prodat za podmínky částečné úhrady bezdůvodného obohacení vzniklého za užívání pozemků.

III.

Účastníci se dohodli na následující úpravě sporných práv řešených v předmětném soudním řízení:

- 1) [redacted] se zavazuje zaplatit městu za **bezdůvodné obohacení** za užívání pozemků uvedených v čl. I. této dohody částku:
 - ve výši 735.123,- Kč za období od 17.8.2001 do 31.5.2014 a
 - ve výši stanovené způsobem uvedeným v příloze č. 1 této dohody za období od 1.6.2014 do podpisu kupní smlouvy dle bodu 3) tohoto článku,a to na účet města uvedený v záhlaví této dohody, variabilní symbol: 9330000946,
- 2) město se za podmínek stanovených touto dohodou zavazuje prodat a [redacted] se zavazuje koupit pozemky uvedené v čl. II. této dohody za **kupní cenu ve výši 1.189.700,- Kč**, stanovenou znaleckým posudkem [redacted] č. 1392-042/2014, a to na účet města uvedený v záhlaví této dohody, variabilní symbol: 9700001360,
- 3) účastníci se zavazují do 10 dnů od připsání celkové finanční částky za užívání pozemků dle bodu 1) a kupní ceny dle bodu 2) tohoto článku na účet města uvedený v záhlaví této dohody **uzavřít kupní smlouvu** na prodej pozemků specifikovaných v čl. II. této dohody; vznikne-li nedoplatek za užívání pozemků za období od převodu finanční částky dle bodu 1) do dne podpisu kupní smlouvy, bude tato částka uhrazena [redacted] při podpisu kupní smlouvy; návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 2 této dohody,
- 4) město se zavazuje **vzít zpět žalobu** vedenou proti [redacted] u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 16 C 66/2006, za podmínky naplnění ostatních bodů tohoto článku,
- 5) účastníci se zavazují **neuplatňovat vůči sobě náklady** soudního řízení a právního zastoupení v předmětném soudním sporu (částka uhrazená městem za soudní poplatek je zahrnutá do finančního vyrovnání za bezdůvodné obohacení).

IV.

Tato dohoda je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma účastníky.

Nedojde-li **do 31.12.2014** k uzavření kupní smlouvy z důvodu nezaplacení celkové finanční částky za užívání pozemků a kupní ceny za pozemky dle čl. III. bod 1), 2) a 3), pozbývá tato dohoda účinnosti.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 041/14:18 ze dne 16.06.2014.

V.

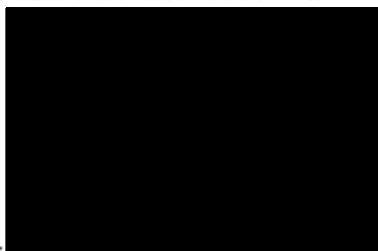
Pokud v této dohodě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jehož aplikaci na tento závazkový vztah si strany výslovně sjednávají.

[redacted] bere na vědomí, že text dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto závazkovém vztahu včetně poskytnutí kopie dohody. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Účastníci dále souhlasí se zveřejněním této dohody na internetových stránkách statutárního města Chomutova.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž město obdrží tři a [REDACTED] jedno vyhotovení.

Účastníci této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne 13. 10. 2014



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Jan Mareš
primátor



V Chomutově dne 03. 10. 2014

