



Agendové číslo: 2014000217
Evidenční číslo: 0201400217

výtisk č. 1

SMLOUVA **o opravě části fasády**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Jan Mareš, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19-626441/0100
(dále jen „město“)

a

[redacted]
sídlo: Chomutov, nám. 1. máje 85, PSČ 430 01
adresa pro doručování: Chomutov, nám. 1. máje 85, PSČ 430 01
IČ: 25044397
DIČ: CZ25044397
zastupuje: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 150193282/0300
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14626
(dále jen „společnost“)

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 25/1 zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, jehož součástí je na něm zřízená **stavba č.p. 85 (dále jen „budova“)**.

II.

Společnost na základě podnájemní smlouvy ze dne 30.12.2001, uzavřené s příspěvkovou organizací města „Středisko knihovnických a kulturních služeb města Chomutova, příspěvková organizace“, užívá jako podnajíemce prostor sloužící k podnikání v budově o rozloze 142 m² za účelem provozování zlatnické a klenotnické činnosti (dále jen „předmět podnájmu“).

III.

Součástí budovy je podloubí tvořící vstupní prostor bezprostředně přiléhající k předmětu podnájmu (dále jen „podloubí“).

Společnost má zájem na vlastní náklad a vlastními prostředky opravit část fasády budovy pod podloubím.

IV.

Město touto smlouvou dává společnosti souhlas k provedení opravy části fasády budovy pod podloubím v rozsahu a způsobem specifikovaným v příloze č. 1 této smlouvy.

Společnost je na základě této smlouvy oprávněna předmětnou opravu části fasády na své náklady provést. Dojde-li tím ke zhodnocení pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, jehož je budova součástí, nemá společnost právo na vyrovnání s městem podle míry zhodnocení, a to ani při skončení podnájmu uvedeného v čl. II.

V.

Budova je kulturní památkou, a proto je před provedením opravy části její fasády nutné splnit následující povinnosti:

- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyžaduje ohlášení předmětné opravy stavebnímu úřadu; společnost bere na vědomí, že předmětnou ohlašovací povinnost musí sama splnit,
- b) město jako vlastník budovy je povinno dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyžádat k předmětné opravě závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče; tuto povinnost se za město zavazuje splnit společnost na základě níže uvedené **plné moci**:

Město tímto v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uděluje společnosti plnou moc k vyžádání závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k provedení opravy části fasády budovy pod podloubím dle této smlouvy.

Společnost se zavazuje za město splnit i případné další právními předpisy stanovené povinnosti vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné opravy části fasády a město se zavazuje poskytnout společnosti potřebnou součinnost. Případné náklady s tím spojené nese společnost, nebude-li dohodnuto jinak.

Bude-li v důsledku nesplnění výše uvedených povinností uložena městu jako vlastníkovu budovy pokuta, zavazuje se ji společnost v plné výši městu uhradit do 7 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

Poruší-li společnost rozsah nebo způsob provádění předmětné opravy části fasády stanovený v příloze č. 1 této smlouvy, je město oprávněno uložit společnosti smluvní pokutu až do výše 100.000,- Kč nebude-li mezi účastníky dohodnutý jiný způsob nápravy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.

Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 226/14 ze dne 2.6.2014.

Společnost bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.

Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 1 společnost.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 17. 06. 2014

[Redacted signature]

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Mgr. Jan Mareš
primátor



V Chomutově dne:

16. 06. 2014

[Redacted signature]

Zlatý klenot spol. s r.o.

[Redacted signature]