



ORP/MM/118/2014/Bäu
Evropské číslo: o201400211
S 1604/0

Výtisk č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové,

IČO: 42196451, DIČ CZ42196451,

zapsaný v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,

[Redacted signature area]

na straně jedné

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov,

IČO: 00261891, DIČ CZ00261891,

zastoupené Mgr. Janem Marešem, primátorem

na straně druhé

I.

Lesy České republiky, s.p. prohlašují, že mají právo hospodařit k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné k pozemkům

p.p.č. 5799/1, ostatní plocha o výměře 613 m²,
p.p.č. 5800/1, ostatní plocha o výměře 3851 m²,
p.p.č. 5800/2, ostatní plocha o výměře 28 m²,
p.p.č. 5800/3, ostatní plocha o výměře 1341 m²,
p.p.č. 5801/1, ostatní plocha o výměře 2870 m²,
p.p.č. 5801/2, ostatní plocha o výměře 285 m²,
p.p.č. 5801/3, vodní plocha o výměře 10123 m²,
p.p.č. 5802/3, ostatní plocha o výměře 104 m²,
p.p.č. 5805/1, ostatní plocha o výměře 5922 m²,
p.p.č. 5805/2, vodní plocha o výměře 504 m²,
p.p.č. 5805/3, ostatní plocha o výměře 249 m²,
p.p.č. 5807/1, ostatní plocha o výměře 3610 m²,
p.p.č. 5808/1, ostatní plocha o výměře 628 m²,
p.p.č. 5808/2, ostatní plocha o výměře 11 m²,
p.p.č. 5808/3, ostatní plocha o výměře 70 m²,
p.p.č. 5810, ostatní plocha o výměře 827 m²,
p.p.č. 5811, ostatní plocha o výměře 2301 m²,
p.p.č. 5812, ostatní plocha o výměře 601 m²,
p.p.č. 5815/2, ostatní plocha o výměře 221 m²,
p.p.č. 5813, lesní pozemek o výměře 616 m²,
p.p.č. 5865/2, lesní pozemek o výměře 61 m²,
p.p.č. 5865/7, lesní pozemek o výměře 33 m²,
p.p.č. 5854/4, lesní pozemek o výměře 84 m²,
p.p.č. 5854/5, vodní plocha o výměře 263 m²,
vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 124 pro k.ú. Chomutov I., obec Chomutov, okres Chomutov
a
p.p.č. 590/1, lesní pozemek o výměře 7657 m²,

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 25 pro k.ú. **Otvice**, obec Otvice, okres Chomutov.

II.

Statutární město Chomutov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

p.p.č. 1463/2, lesní pozemek o výměře 5528 m²,

p.p.č. 1463/3, lesní pozemek o výměře 712 m²,

oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 268 pro k.ú. **Černovice u Chomutova**, obec Černovice, okres Chomutov,

dále

p.p.č. 321/4, ostatní plocha o výměře 6856 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 70 pro k.ú. **Suchdol u Křimova**, obec Křimov, okres Chomutov

a dále

p.p.č. 726/4, lesní pozemek o výměře 3543 m²,

p.p.č. 726/5, lesní pozemek o výměře 12409 m²,

p.p.č. 758/3, lesní pozemek o výměře 177 m²,

p.p.č. 762/3, lesní pozemek o výměře 674 m²,

p.p.č. 789/2, lesní pozemek o výměře 868 m²,

p.p.č. 829, lesní pozemek o výměře 6456 m²,

p.p.č. 953, lesní pozemek o výměře 3849 m²,

všechny zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 159 pro k.ú. **Hora Svatého Šebestiána**, obec Hora Svatého Šebestiána, okres Chomutov.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně nemovitých věcí, a to následovně:

1)

Lesy České republiky, s.p. převádějí do výlučného vlastnictví Statutárního města Chomutov nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy, tj. pozemky:

p.p.č. 5799/1, ostatní plocha o výměře 613 m²,

p.p.č. 5800/1, ostatní plocha o výměře 3851 m²,

p.p.č. 5800/2, ostatní plocha o výměře 28 m²,

p.p.č. 5800/3, ostatní plocha o výměře 1341 m²,

p.p.č. 5801/1, ostatní plocha o výměře 2870 m²,

p.p.č. 5801/2, ostatní plocha o výměře 285 m²,

p.p.č. 5801/3, vodní plocha o výměře 10123 m²,

p.p.č. 5802/3, ostatní plocha o výměře 104 m²,

p.p.č. 5805/1, ostatní plocha o výměře 5922 m²,

p.p.č. 5805/2, vodní plocha o výměře 504 m²,

p.p.č. 5805/3, ostatní plocha o výměře 249 m²,

p.p.č. 5807/1, ostatní plocha o výměře 3610 m²,

p.p.č. 5808/1, ostatní plocha o výměře 628 m²,

p.p.č. 5808/2, ostatní plocha o výměře 11 m²,

p.p.č. 5808/3, ostatní plocha o výměře 70 m²,
p.p.č. 5810, ostatní plocha o výměře 827 m²,
p.p.č. 5811, ostatní plocha o výměře 2301 m²,
p.p.č. 5812, ostatní plocha o výměře 601 m²,
p.p.č. 5815/2, ostatní plocha o výměře 221 m²,
p.p.č. 5813, lesní pozemek o výměře 616 m²,
p.p.č. 5865/2, lesní pozemek o výměře 61 m²,
p.p.č. 5865/7, lesní pozemek o výměře 33 m²,
p.p.č. 5854/4, lesní pozemek o výměře 84 m²,
p.p.č. 5854/5, vodní plocha o výměře 263 m², vše v k.ú. Chomutov I.,
a
p.p.č. 590/1, lesní pozemek o výměře 7657 m², v k.ú. Otvice.

Statutární město Chomutov tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.

2)

Statutární město Chomutov převádí do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. pozemky uvedené v článku II. této smlouvy, tj. pozemky

p.p.č. 1463/2, lesní pozemek o výměře 5528 m²,
p.p.č. 1463/3, lesní pozemek o výměře 712 m², oba v k.ú. Černovice u Chomutova,

p.p.č. 321/4, ostatní plocha o výměře 6856 m², v k.ú. Suchdol u Křimova

a

p.p.č. 726/4, lesní pozemek o výměře 3543 m²,
p.p.č. 726/5, lesní pozemek o výměře 12409 m²,
p.p.č. 758/3, lesní pozemek o výměře 177 m²,
p.p.č. 762/3, lesní pozemek o výměře 674 m²,
p.p.č. 789/2, lesní pozemek o výměře 868 m²,
p.p.č. 829, lesní pozemek o výměře 6456 m²,
p.p.č. 953, lesní pozemek o výměře 3849 m², vše v k.ú. Hora Svatého Šebestiána.

Lesy České republiky, s.p. které jsou dle § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, oprávněny nabývat majetek do vlastnictví České republiky, pozemky do svého práva hospodařit – vlastnictví České republiky přejímají, a tímto již přejaly.

IV.

Nemovité věci, které Lesy České republiky, s.p. převádějí směnnou smlouvou do vlastnictví statutárního města Chomutova, byly oceněny znaleckým posudkem č. 12-1647/2014 vyhotoveným soudním znalcem [REDAKCE] a jejich hodnota činí **1.807.580,- Kč** (slovy: jedenmilionosmsetsedmtisícpětsetosmdesátkorunčeských).

Nemovité věci, které statutární město Chomutov převádí směnnou smlouvou do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., byly oceněny znaleckým posudkem č. 008-02/2014 a č. 4083-009/2014 vyhotoveným soudním znalcem [REDAKCE] a jejich hodnota činí **2.066.019,- Kč** (slovy: dvamilionyšedesátšesttisícdevatenáctkorunčeských).

V.

Obě smluvní strany se seznámily se shora citovanými znaleckými posudky a prohlašují, že je jim stav vzájemně směřovaných nemovitých věcí dobře znám a nemají k těmto výhrad.

Za ceny výše uvedené se nemovité věci směňují a rozdíl v jejich cenách činí 258.439,- Kč. S odečtením vynaložených nákladů ve výši 3.875,- Kč, činí rozdíl **celkem 254.564,- Kč** v neprospěch Lesů České republiky, s.p.. Tento rozdíl bude Lesy České republiky, s.p. poukázán na účet statutárního města Chomutova, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, č. účtu 190000626441/0100, VS 9700001344 a to do 14 dnů po oboustranném podpisu této směnné smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úplném zaplacení rozdílu v cenách směňovaných nemovitých věcí připsáním na výše uvedený účet.

VI.

Lesy České republiky, s.p. prohlašují, že pro platnost tohoto právního úkonu

- nakládání s lesními pozemky ve vlastnictví státu, **byl pro platnost této smlouvy udělen předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR** dle ust. § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- nakládání s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu – tj. s určeným majetkem, **byl udělen dle čl. 5 odst. 5.4.7 Statutu** státního podniku Lesů České republiky, č.j. 57493/2013-MZE-12141, ze dne 10. 9. 2013 **souhlas zakladatele** (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 4, odst. 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, k převodu pozemků dle schváleného arondačního programu.

VII.

Strany směnné smlouvy se dohodly, že Lesy České republiky, s.p. zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí obě strany směnné smlouvy společně a nerozdílně. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného předpisu.

VIII.

Lesy České republiky, s.p. prohlašuje, že na směňovaných nemovitých věcech, uvedených v čl. I. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena ani jiné povinnosti, či právní vady.

Statutární město Chomutov prohlašuje, že na směňovaných nemovitých věcech, uvedených v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti, či právní vady.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že ode dne podpisu této směnné smlouvy nezřídí k předmětu směny žádná smluvní zástavní práva ani smluvní věcná břemena ve prospěch třetích osob.

Smluvní strany dále prohlašují, že nezaměly žádné další povinnosti – např. zástavní právo zřízené správcem daně k nemovitým věcem, které jsou předmětem směnné smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této směnné smlouvy, ode dne jejího podpisu do dne, kdy bude katastrálním úřadem zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Těžební zásahy a práce v nezbytně nutném rozsahu lze provádět do uvedené doby jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Statutární město Chomutov prohlašuje, že na směňovaných nemovitých věcech p.p.č. 1463/2 a 1463/3 v k.ú. Černovice u Chomutova vážne věcné břemeno spočívající v právu umístění horkovodu a právu

vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení pro ČEZ Teplárenská, a.s. Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČO 27309941.

IX.

Lesy České republiky, s.p. prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že na pozemku p.č. 321/4 v k.ú. Suchdol u Křimova je umístěna veřejná komunikace, která slouží jako přístupová cesta k pozemkům v majetku města a k vodnímu dílu Křimov. Lesy České republiky, s.p. se tímto zavazují tuto komunikaci na své náklady opravit a zachovat neomezeně její dostupnost k veřejnému užívání.

X.

Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány již dnem podpisu této směnné smlouvy.

XI.

Statutární město Chomutov na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku.

Záměr obce směnit výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn v termínu od 11.4.2013 do 29.4.2013.

Směna výše uvedených nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 002/14/21 ze dne 17.3.2014.

XII.

Na základě uzavřené směnné smlouvy lze zapsat na příslušné listy vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov pro k.ú. Chomutov I., pro k.ú. Otvice, pro k.ú. Černovice u Chomutova, pro k.ú. Suchdol u Křimova, a pro k.ú. Hora Svatého Šebestiána, vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem.

XIII.

Tato směnná smlouva je v 7 vyhotoveních s platností originálu. Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu níže podepisují.

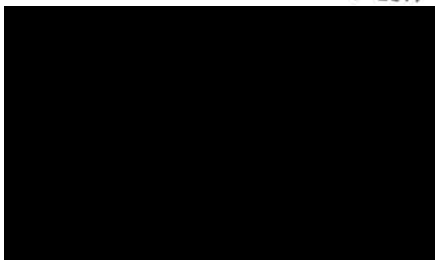
V Teplicích dne: 14. 07. 2014



Lesy České republiky, s.p.



V Chomutově dne: 29. 07. 2014



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Mgr. Jan Mareš
primátor

