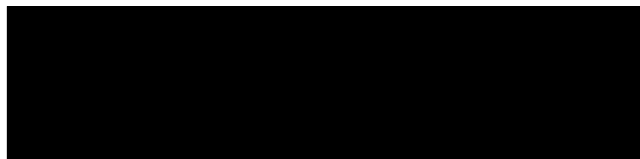




Agendové číslo 201000431/1
Evidenční číslo o 201400163

Výtisk č.: 1

Adresát:



ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY S PRÁVEM PŘEDKUPNÍM

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 43028 Chomutov
zastoupené: Mgr. Janem Marešem, primátorem
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891

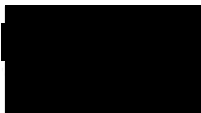
o d s t u p u j e

od **Kupní smlouvy s právem předkupním**, uzavřené dne 13. 10. 2010 pod č.j. ORlaMM/260/2010/Nov, evidenční číslo o201000431. s [redacted]

na prodej nemovitosti – pozemku parcelního č. 4707/18 v katastrálním území Chomutov I., vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda. Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán dne 22. 10. 2010, vklad byl proveden pod č.j. 7416/2010 ke dni 22.10.2010.

V průběhu doby došlo k úmrtí [redacted]. Současným vlastníkem je na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově o schválení dohody o vypořádání dědictví ze dne 21. 9. 2011, sp. zn. 35 D - 1244/2010, [redacted]

V článku V. kupní smlouvy s právem předkupním se kupující zavazují, že do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí zahájí na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy stavbu rodinného domu a stavba bude splňovat charakter rozestavěné stavby dle § 27 písm. l) zák. č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona. Nesplní-li kupující tuto podmínku, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni doručení písemného projevu vůle prodávajícího. Po odstoupení jsou účastníci si povinni vrátit vše, co podle smlouvy dostali.



Vzhledem k okolnostem v rodině požádal [REDAKCE] o ukončení smlouvy s tím, že **nesplní výše uvedenou podmínku čl. V. smlouvy.**

Z tohoto důvodu odstupuje statutární město Chomutov od kupní smlouvy s právem předkupním č. ORIaMM/260/2010/Nov, evidenční číslo o201000431, ze dne 13. 10. 2010 na prodej pozemku p.č. 4707/18 v k.ú. Chomutov I.

V souvislosti s odstoupením bude vrácena kupní cena. Kupní cena bude ponížena o daň z převodu nemovitostí ve výši 28.578,-Kč, zaplacenou prodávajícím statutárním městem Chomutov. **Vrácená cena bude činit 924.022,-Kč.**

Statutární město Chomutov se zavazuje vrátit tuto kupní cenu kupujícímu do 14-ti dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku zpět na původního vlastníka, statutární město Chomutov.

O odstoupení od kupní smlouvy a vrácení ponížené části kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 002/14/17 ze dne 17. 3. 2014.

- 2. 05. 2014
V Chomutově dne:



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Jan Mareš
primátor

Vyjádření [REDAKCE]:

Odstoupení jsem vzal na vědomí.

Vůči Katastrálnímu úřadu v Chomutově vyhotovím spolu se statutárním městem Chomutov souhlasné prohlášení.

Souhlasím se snížením kupní ceny o zaplacenou daň z převodu nemovitostí statutárním městem Chomutov a z toho důvodu s vyplacením části kupní ceny ve výši 924.022,-Kč, udávám číslo účtu:

.....

V Chomutově dne: 2.5.2014