



ORIGIN/246/2013/[REDACTED]
Evidenční číslo o201300327

výtisk č. 3

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jehož jménem jedná [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bank. spojení: KB Praha 4, Nuselská 94

č. účtu: 43935-041/0100

jako dárce na straně jedné

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem ul. Zborovská 4602

IČ: 261891

jehož jménem jedná primátor Mgr. Jan Mareš

jako obdarovaný na straně druhé, uzavřeli tuto



DAROVACÍ SMLOUVU č. 5/2013

I.

1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice pozemkovou parcelou č.4350/7 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkovou parcelou 4350/9 ostatní plocha, jiná plocha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 1600 pro obec Chomutov a k.ú. Chomutov I.

Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 – KM- Rozhodnutí ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 28.6.2001.

II.

Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu 4350/7 o výměře 107 m² a pozemkovou parcelu 4350/9 o výměře 166 m² v k.ú. Chomutov I, se všemi součástmi, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Na výše uvedených pozemcích se nachází místní komunikace – chodník, zastávka MHD a zeleň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Chomutov.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválilo bezúplatné nabytí nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. 048/13/22 ze dne 17.6.2013.

Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

Účetní hodnota převáděných pozemků dle účetní evidence dárce celkem:

pozemková parcela č. 4350/7 účetní hodnota 16 050,- Kč

pozemková parcela č. 4350/9 účetní hodnota 1 162,- Kč

CELKEM 17 212,- Kč

V.

Darované nemovitosti se předávají ve stavu, jak leží a stojí. Dárce dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, a že spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s převodem a užíváním převáděných nemovitostí vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

VI.

Vlastnictví k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podává dárce.

VII.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že darované nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikaci- chodník, zastávku MHD a veřejnou zeleň a zavazuje se, že touto smlouvou nabyté nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Smluvní strany se dohodly, že uvedená sankce ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů bude uplatněna při porušení kteréhokoli z dojednaných závazků.

VIII.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 1.3.2013.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

Převod nemovitostí je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 3 zák. č. 357/92 Sb. v platném znění.

Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3) cit. zákona.

IX.

Obdarovaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně převodu nemovitostí uvedených v článku II. byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku. Darování nemovitostí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chomutov č. 048/13/22 ze dne 17.6.2013.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z toho 4x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne
[redacted]

CHOMUTOV 31. 07. 2013
V dne

