

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 01, Zborovská 4602

zastoupené: [REDACTED]

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

(dále jen dárce)

a

Muzeum československého opevnění z let 1936-1938 „Na Kočičáku“

se sídlem: Chomutov 430 04, Růžová 5220

zastoupené: [REDACTED]

IČ: 22863192

DIČ: CZ22863192

(dále jen obdarovaný)

I.

Prohlášení

1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí:

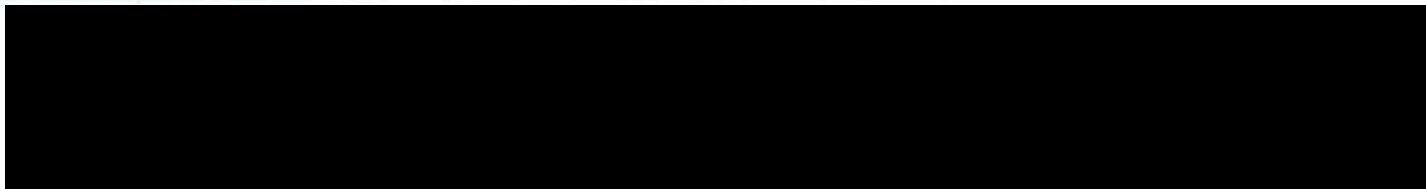
- | | |
|--------------------------|--|
| - pozemku p. č. 5502/2 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, |
| - pozemku p. č. 5502/3 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, |
| - pozemku p. č. 5505/2 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, |
| - pozemku p. č. 5505/3 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, |
| - pozemku p. č. 5903/2 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, |
| - pozemku p. č. 5469/5 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, |
| - pozemku p. č. 5772/149 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, |
| - pozemku p. č. 5952/2 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, |

kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí na listu **vlastnictví č. 1** pro katastrální pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

2. Dárce je dále vlastníkem nemovitých věcí:

- | | |
|------------------------|--|
| - pozemku st. p. č. 71 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, |
|------------------------|--|

kteří je zapsán na listu **vlastnictví č. 70** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území **Krásná Lípa u Křimova**, obec Křimov, okres Chomutov.



II.

Předmět daru

1. Předmětem daru jsou nemovité věci uvedené v článku I. odstavec 1 a 2 této smlouvy – pozemky, jejichž součástí jsou objekty stálého lehkého opevnění vybudované v roce 1936 a v roce 1937 jako součást opevňovacích prací na obranu Československé republiky.

2. Účetní hodnota předmětu daru je 701.812,- Kč. Z toho hodnota pozemků je 88.578,- Kč, hodnota staveb je 613.234,- Kč.

III.

Stav předmětu daru

1. Stavby jsou od roku 1938 nevyužívané a neudržované. Jedná se o železobetonové vojenské stavby, které ztratily svůj původní účel a nejsou využitelné k civilním účelům bydlení či hospodářskému využívání krajiny. Demolice uvedených staveb by s ohledem na jejich mimořádnou odolnost byla finančně i technicky náročná.

2. Dárce upozorňuje obdarovaného, že v objektech stálého lehkého opevnění je možný přechodný, ale i dlouhodobější výskyt netopýrů. Všichni netopýři jsou zvláště chráněnými druhy dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., v kategorii kriticky ohrožených nebo silně ohrožených druhů, jsou chráněni ve všech vývojových stádiích, jsou chráněna jimi užívaná sídla a jejich biotop a je zakázáno škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrčovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. V případě zjištění netopýrů ve stavbách, které jsou předmětem darovací smlouvy je nutné další nakládání se stavbou pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny se žádostí o odborné stanovisko z hlediska dotčení zvláště chráněných druhů.

3. Dárce prohlašuje, že mu není známa existence ekologických ani pyrotechnických zátěží na nemovitých věcech uvedených v článku I. této smlouvy a že možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z dosavadního způsobu užívání nemovitých věcí, proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum. Obdarovaný prohlašuje, že si předmětné nemovité věci řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické nebo ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se obdarovaný, že je odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od dárce.

4. Dárce upozorňuje obdarovaného, že železobetonové stavby, které jsou součástí pozemků uvedených v článku I. této smlouvy jsou bez inženýrských sítí a nejsou vybaveny žádným vnitřním zařízením movitým ani pevně spojeným se stavbou. Vstupy do staveb nejsou vybaveny kovovou mříží ani kovovými dveřmi kromě stavby na pozemku p.č. 5505/3 v k.ú. Chomutov I, která je opatřena dřevěnými dveřmi zabezpečenými proti vniknutí. Kovové prvky ve všech stavbách jsou značně zkorodované. Stavba na pozemku p.č. 5502/3 v k.ú. Chomutov I je poškozena výbuchem a stavba na pozemku st.p.č. 71 v k.ú. Krásná Lípa u Křimova je rozvalená.

5. Obdarovaný se seznámil se stavem předmětu daru a prohlašuje, že předmětu daru v tomto stavu přijímá.

IV.

Závazek obdarovaného

1. Obdarovaný se zavazuje předmět daru užívat, a to výhradně k účelům, ke kterým je určen, tedy jako objekty lehkého opevnění a zavazuje se objekty postupně rekonstruovat, vybudovat naučnou stezku a udržovat je.
2. V případě, že obdarovaný nebude plnit závazek uvedený v odst. 1 anebo se rozhodne svoji činnost ukončit, nebo předmět daru neužívat, zavazuje se obdarovaný předmět daru darovat zpět do vlastnictví dárce.
3. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný podá dárce informativní zprávu o provedení rekonstrukce jednotlivých objektů lehkého opevnění a o vybudování naučné stezky.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Poplatky spojené s vyhotovením smlouvy a vkladem smlouvy do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

VI.

Schvalovací doložka

Dárce na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při darování nemovitého majetku. Darování předmětu daru bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chomutova č. 075/14/34 ze dne 15. 9. 2014.

VII.

Závěrečná ustanovení

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Obdarovaný bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že dárce jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Chomutova.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 2 vyhotovení, obdarovaný 2 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne 27. 10. 2014

V Chomutově dne 22. 10. 2014

Usnesení ZaMěst č. 075/14:34 z 15.09.2014**Darování případně prodej - objekty lehkého opevnění**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

darování pozemků p.č. 5502/2 o výměře 73m2 jehož součástí je stavba bez čp., p.č. 5502/3 o výměře 80 m2 jehož součástí je stavba bez čp., p.č. 5505/2 o výměře 66 m2 jehož součástí je stavba bez čp., p.č. 5505/3 o výměře 60 m2 jehož součástí je stavba bez čp., p.č. 5903/2 o výměře 72 m2 jehož součástí je stavba bez čp., p.č. 5469/5 o výměře 20 m2 jehož součástí je stavba bez čp., p.č. 5772/149 o výměře 27 m2 jehož součástí je stavba bez čp., p.č. 5952/2 o výměře 34 m2 jehož součástí je stavba bez čp. vše v k.ú. Chomutov I a p.č. 71 o výměře 13 m2 jehož součástí je stavba bez čp. v k.ú. Krásná Lípa u Křimova z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví Spolku Muzeum československého opevnění z let 1936 – 1938 „NA KOČIČÁKU“, Růžová 5220, Chomutov, 430 04 IČ 22863192 s tím, že pozemky, jejichž součástí jsou stavby bez čp., budou využívány výhradně k účelům, ke kterým jsou určeny, tedy jako objekty lehkého opevnění s cílem objekty postupně rekonstruovat a vybudovat naučnou stezku a udržovat je. V darovací smlouvě bude sjednána podmínka zpětného daru pro případ, že nebudou splněny výše uvedené podmínky anebo pokud se Spolek rozhodne svoji činnost ukončit.

Vytisknout