

smlouvy: ORlaMM/237/2014/Von
Ev.č.: d201400352

výtisk č. 1

DOHODA o užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu

„Vymístění objektu VS 31 a TS lázně z objektu Městských lázní Chomutov“ na pozemku p.č. 307/2,
kú. Chomutov I.

číslo dohody: 6A1400SM01-1400001628

Smluvní strany

Smluvní strana: ČEZ Teplárenská, a. s.
se sídlem Bezručova 2212/30, PSČ 251 01 Říčany
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1723

Zapsaná:
Osoby oprávněné
k podpisu smlouvy:

Identifikační číslo:
DIČ:

Bankovní spojení:
číslo účtu:

Telefon: 411 126 671
Fax: 411 126 679

dále provozovatel nebo strana oprávněná.

Smluvní strana: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
se sídlem Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

Zastoupená:
primátorem Mgr. Janem Marešem

Identifikační číslo: 00261891

Bankovní spojení: KB Chomutov
číslo účtu: 19-626441, kód banky: 0100

Telefon:

dále strana povinná.

OBSAH dohody

Článek 1 - Předmět dohody
Článek 2 - Podmínky užívání stavby / zařízení
Článek 3 - Bezpečnost a ochrana zdraví
Článek 4 - Podmínky provozování a kontroly horkovodu
Článek 5 - Odstoupení od dohody
Článek 6 - Závěrečná ustanovení
Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Článek 1 Předmět dohody

- 1.1 Strana povinná se zavazuje k dodržování podmínek stanovených dohodou o:

Užívání stavby – „Vymístění objektu VS 31 a TS lázně z objektu Městských lázní Chomutov“, na pozemku p.č. 307/2, kú. Chomutov I. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova dne 1.9.2014 pod č. usnesení 300/14/3.

Článek 2 Podmínky užívání stavby / zařízení

- 2.1 Strana povinná se zavazuje dodržovat následující podmínky stanovené pro ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepla. Na základě této podepsané dohody o „Užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu“ **povoluje společnost ČEZ Teplárenská a. s. umístění stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu. Povolení platí jednorázově pouze pro jednu konkrétní akci (uvedeno v bodě 1.1) a je nepřenosné.**
- 2.2 Při návrhu umístění a realizaci stavby je nutné v maximální míře respektovat obecné podmínky pro ochranné pásmo horkovodu, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 87, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby ani vzrostlá zeleň. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., a vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení. Objekty trvalého charakteru, spojené se zemí pevným základem mohou být umístěny až ve vzdálenosti 7,5 m od hranice ochranného pásma. Ploty spojené se zemí pevným základem je nutné umísťovat min. ve vzdálenosti 2 m od hranice ochranného pásma a ploty bez základů lze umístit na hranici ochranného pásma.
- 2.3 Dojde-li plánovanou výstavbou ke změně využití pozemkových parcel, na kterých je uloženo stávající zařízení pro rozvod tepla, musí být pro vydání souhlasu strany oprávněné uzavřena smlouva s vlastníkem pozemků o zřízení věcného břemene a úhradě souvisejících nákladů.
- 2.4 Realizace dohody o úhradě nákladů na odstranění a opětovné vybudování části stavby nad, pod a v ochranném pásmu horkovodu v případě opravy, nebo výměny potrubí horkovodu. (viz. čl.4)
- 2.5 Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet a kompenzátorů. Křížující zařízení musí být uloženo v ocelové popř. obetonované PE chrániče přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1m. Chránička musí být uložena minimálně 0,25 m nad horní hranou tělesa topného kanálu.
- 2.6 Pokud musí být trasy inženýrských sítí navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.
- 2.7 Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace předá strana povinná na Provozní jednotku Chomutov geodetické zaměření stavby v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, místa křížení a souběhů, které bude v tištěné a digitální podobě (na datovém nosiči CD) ve formátech DWG, DGN a DXF.
- 2.8 Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení pro rozvod tepla, je nutné respektovat zákon č. 458/2000 Sb. a vyhlášku č. 194/2007 Sb. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu (viz. vyhláška č. 194/2007Sb.) při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4 (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že strana povinná uhradí provozovateli náklady s ní spojené.

Článek 3

Bezpečnost a ochrana zdraví

3.1 Z důvodu užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu se strana povinná zavazuje k:

- 3.1.1 Vymezení prostor užívání, určení cest pro příchod a příjezd.
- 3.1.2 Vedení zápisu o seznámení aktuálního vlastníka pozemku / stavby / zařízení s riziky možného ohrožení a způsobu evakuace z prostoru ochranného pásma horkovodu.
- 3.1.3 Provozování stavby / zařízení umístěné v ochranném pásmu horkovodu dle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a udržování je v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku po celou dobu jeho existence.
- 3.1.4 Zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se v předmětném území ochranného pásma horkovodu.
- 3.1.5 Předcházení a zabránění vzniku škod na zařízení horkovodu, zamezení znečišťování prostředí v oblastech ochranného pásma včetně nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami atd.
- 3.1.6 Zajištění volného přístupu strany oprávněné k horkovodu a do jeho ochranného pásma v kteroukoli denní či noční dobu bez přerušení.

Článek 4

Podmínky provozování a kontroly horkovodu

- 4.1 Provozovatel zabezpečuje kontrolní a odborné práce a činnosti související s provozováním horkovodu.
- 4.2 Provozovatel má právo na bezplatné užívání příjezdových a obslužných komunikací pro zabezpečení svých činností v rámci ochranného a manipulačního pásma horkovodu, strana povinná toto právo uznává.
- 4.3 Při plánované opravě horkovodu, výměně zařízení horkovodu, či jiné preventivní činnosti v místě stavby / zařízení dle čl. 1.1 strana oprávněná písemně sdělí straně povinné oznámení o zahájení této činnosti a to 14 dní předem, aby strana povinná mohla provést opatření k zamezení škodám na svém majetku a na majetku třetích osob.
Dojde-li při opravě horkovodu, výměně zařízení horkovodu, či jiné preventivní činnosti k nutnosti dočasného odstranění stavby, k terénním úpravám, nebo škodě na stavbě v manipulačním a ochranném pásmu horkovodu v majetku strany povinné nebo třetích osob, zavazuje se strana povinná na svůj vrub uhradit náklady prokazatelně vzniklé v přímé souvislosti s výše uvedenými eventualitami. Strana povinná odpovídá za škodu v případě, že nezajistí odstranění věcí třetích osob na povolené stavbě v době do zahájení opravy, výměny či preventivní činnosti.
Dojde-li při havarijní opravě horkovodu k nutnosti dočasného odstranění stavby, k terénním úpravám, nebo škodě na stavbě v manipulačním a ochranném pásmu horkovodu v majetku strany povinné nebo třetích osob, zavazuje se strana povinná na svůj vrub uhradit náklady prokazatelně vzniklé v přímé souvislosti s výše uvedenými eventualitami. V případě škody vzniklé havárií horkovodu nese náklady za poškození věcí třetích osob, umístěných na stavbě / zařízení dle čl. 1.1 strana povinná.
- 4.4 Provozovatel je povinen zajistit na své náklady úklid komunikace v dané zájmové lokalitě po běžné kontrolní činnosti v místě provádění díla, jestliže touto činností dojde k jejich znečištění. Úklid provede bez zbytečného odkladu v souladu s platnými ekologickými normativy.

Článek 5

Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Strana oprávněná je oprávněná odstoupit od smlouvy písemným oznámením pro hrubé porušení smlouvy, za které se považuje vznik či hrozba závažné škody na ochranném pásmu horkovodu či horkovodu v místě stavby dle čl. 1.1. Strana povinná je oprávněna odstoupit od smlouvy písemným oznámením poté, co přestane mít v úmyslu stavbu užívat. V takových případech se ruší možnost užívání stavby / zařízení dle čl. 1.1 v ochranném pásmu horkovodu a strana povinná je povinna stavbu / zařízení dle čl. 1.1 ve lhůtě 14 dnů odstranit a ochranné pásmo horkovodu uvést do původního stavu. Nedojde-li k odstranění stavby / zařízení dle čl. 1.1, bude na náklady strany povinné odstraněna stranou oprávněnou.
- 5.2 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém byla stanovena před odstoupením jednou smluvní stranou.
- 5.3 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 5.4 Odstoupení od této dohody se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této dohody.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku dohody je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek dohody se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky dohody budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku dohody se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto dohodou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato dohoda. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 6.2 Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech v jazyce českém. Strana oprávněná obdrží dva (2) stejnopisy a strana povinná obdrží dva (2) stejnopisy, každý s platností originálu.
- 6.3 Řešení vzniklých sporů:
- 6.3.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této dohody nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 6.3.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 6.4 Podpisem této dohody pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání či korespondence, vztahující se k předmětu této dohody a jsou-li v rozporu s ustanoveními této dohody.
- 6.5 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 6.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísni lze poslat sdělení faxem / e-mailem, které však musí být bezodkladně potvrzeno doporučeným dopisem.
- 6.7 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze dohody, aniž by obdrželi předem písemný souhlas druhé strany.
- 6.8 Osoby podepisující tuto dohodu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této dohody a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 6.9 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem dohody včetně příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto dohodu uzavírají na základě svobodné vůle.

- 6.10 Veškeré změny a dodatky této dohody musí být písemné po dohodě obou stran.
6.11 Tato dohoda platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6.12 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

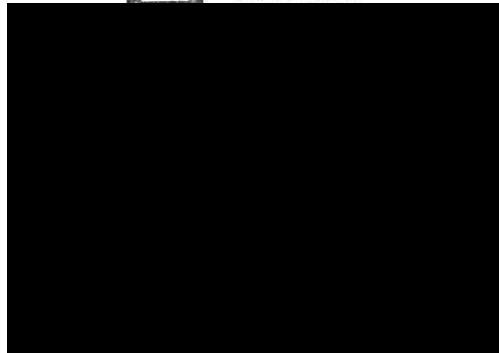
Strana oprávněná

V Chomutově

dne: 18.9.14



ČEZ Teplárenská, a.s.
Bezručova 2212/30
251 01 Říčany



Strana povinná

V Chomutově

dne: 17.09.2014

Mgr. Mareš Jan
primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

