

SMLOUVA O ZÁNÍKU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA VĚCNÉHO

Smluvní strany

bytem:
datum narození:

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 43028 Chomutov
zastoupené: Mgr. Janem Marešem, primátorem
IČ: 00261891
bankovní spojení: 190000626441/0100, Komerční banka a.s.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

Článek I

Statutární město Chomutov uzavřelo dne 27. 9. 2010 kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 4143/18, nacházející se v budově čp. 4143, postavené na pozemku p.č. 1204, zastavěná plocha, jakož i spoluvlastnického podílu v rozsahu 203/37167 na společných částech budovy čp. 4143 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 203/37167 na pozemku p.č. 1204 vše v katastrálním území Chomutov II (dále jen nemovitost). Spolu s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch statutárního města Chomutov, a to na dobu 5 -ti let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Oprávnění z věcného práva bylo zapsáno do katastru nemovitostí vkladem s právními účinky ke dni 27. 9. 2010.

Článek II

Vzhledem k tomu, že statutární město Chomutov nevyužilo nabídku odkoupení nabízené nemovitosti dle předkupního práva, dohodli se účastníci této smlouvy, že předkupní právo statutárního města Chomutov jako právo věcné k nemovitosti uvedené v článku I touto smlouvou zruší. Uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva schválilo Zastupitelstvo statutárního města Chomutova usnesením č. 041/14/21 ze dne 16. 6. 2014.

Článek III

Oprávnění předkupního práva k nemovitosti uvedené v článku I ve prospěch statutárního města Chomutov zaniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Článek IV.

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že statutární město Chomutov, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.
2. Statutární město Chomutov osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že ohledně zrušení předkupního práva byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. v platném znění, podmiňuje platnost právního úkonu obce při nakládáním s nemovitým majetkem, který byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 041/14/21 ze dne 16. 6. 2014.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 vyhotovení jsou určeny pro smluvní strany a zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

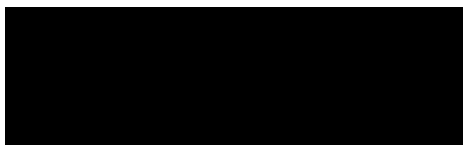
VII.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Chomutově dne 26. 06. 2014

V Chomutově dne 25. 6. 2014



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Jan Mareš
primátor

