

Č.smlouvy: ORJAM/232/2013/Von
Ev.č.d201400290

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

[REDACTED]

jako dárce na straně jedné

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem ul. Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČO: 00261891 DIČ: CZ00261891

zastoupené: primátor Mgr. Jan Mareš

jako obdarovaný na straně druhé,

uzavřeli tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

ev. č. dárce 6/2013/Ro/35100

I.

1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s majetkem státu - **pozemkem parcelní č. 65/4 o výměře 412 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v obci Chomutov [562971], katastrální území **Chomutov II** [652636], zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov na LV č. 77. Uvedená skutečnost vyplývá a je doložena Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 – KM - Rozhodnutí ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 28.6.2001.

2. Geometrickým plánem č. 2554-70/2012 vyhotoveným Ing. Janou Sasovou – Geodetické služby dne 3. 8. 2012 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 9. 8. 2012 pod č. 979-12 byl z pozemku parcelní č. 65/4 oddělen pozemek **o výměře 86 m²** a uvedeným geometrickým plánem označen jako **pozemek parcelní č. 65/6**, který je v této smlouvě dále označen též jako „pozemek“.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy, a to **pozemek parcelní č. 65/6 o výměře 86 m² v k.ú. Chomutov II**, se všemi součástmi, právy a

povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Na pozemku se nachází místní komunikace – cyklostezka, která je ve vlastnictví obdarovaného.

III.

1. Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále též zákon o obcích), schválilo bezúplatné nabytí pozemku Zastupitelstvo statutárního města Chomutova **usnesením č. 048/13/10 ze dne 17.6.2013**. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona o obcích.

IV.

1. Účetní hodnota převáděného pozemku dle účetní evidence dárce celkem:
Pozemek parcelní č. 65/6 – účetní hodnota 17 853,-Kč.

V.

1. Darovaná nemovitá věc se předává ve stavu, jak leží a stojí. Dárce dále prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

2. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav pozemku, že spolu s pozemkem přebírá i případné ekologické závazky spojené s pozemkem, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich plnění a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů s tím spojených.

VI.

1. Obdarovaný dále prohlašuje, že nemovitou věc potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, a že nemovitost bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikaci – cyklostezku.

2. Obdarovaný se zavazuje, že pozemek nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak **nezcizí po dobu deseti let a nezatíží jej** během této doby zřízením zástavního práva.

3. V souvislosti s ujednáními obsaženými v tomto článku má dárce kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, právo provádět příslušnou kontrolu zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

4. Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny

majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni převodu majetku na obdarovaného a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

5. Obdarovaný se zavazuje, že na písemnou výzvu dárce umožní bezplatně potřebné přístupy za účelem údržby a oprav mostu e.č. 13-029d.

VII.

1. O trvalé nepotřebnosti pozemku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 1. 3. 2013. Vzhledem k ust. § 22 odst. 3 téhož zákona tato smlouva nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem.

2. Vlastnictví k pozemku, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s pozemkem spojené, obdarovaný nabývá dnem vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá dárce. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

3. Převod nemovitostí je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/92 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 1 je určen pro katastrální úřad, dva obdrží dárce a dva obdarovaný.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

14. 03. 2014

V Praze dne 14. 2. 2014

V Chomutově dne

obdarovaný
Mgr. Jan Mareš
primátor

