

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

dárce:



a

obdarovaný:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

IC: 00261891

se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastoupené primátorem Mgr. Janem Marešem

tuto

darovací smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| ▪ pozemku p.č. 5980/5 | o výměře 1205 m ² | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| ▪ pozemku p.č. 5980/67 | o výměře 1851 m ² | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| ▪ pozemku p.č. 5980/122 | o výměře 676 m ² | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| ▪ pozemku p.č. 5980/221 | o výměře 311 m ² | ostatní plocha, ostatní komunikace |

vše zapsáno na LV č. 2553 pro obec Chomutov a k.ú. Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „předmět daru“)

včetně součástí a příslušenství vybudovaných na předmětu daru, tj.

- účelová komunikace v hodnotě 2.500.000,-Kč,
- dešťová kanalizace v hodnotě 1.250.000,-Kč,
- veřejné osvětlení v hodnotě 328.000,-Kč,
- dopravní značení v hodnotě 96.000,-Kč,

které jsou dále specifikovány v předaných podkladech, jež jsou součástí smlouvy nebo které budou následně dárce obdarovanému dodány dle čl. III. této smlouvy.

II. Převod předmětu daru

Dárce touto Smlouvou daruje bezúplatně obdarovanému předmět daru včetně jeho součástí a příslušenství uvedené v čl. I. této Smlouvy a obdarovaný tento dar přijímají.

III. Seznámení se s předmětem daru

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném předmětu daru nevážnou žádná zástavní práva.
2. Dárce dále prohlašuje, že obdarovaného seznámil se stavem převáděného předmětu daru.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si výše uvedené nemovitosti osobně prohlédl a seznámil se s jejich faktickým stavem.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nejsou žádné vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost obdarovaného upozornit vyjma těch, jež jsou specifikovány ve zprávě o podmínkách převzetí veřejného osvětlení a komunikace do správy a údržby budoucího správce předmětu daru Technických služeb města Chomutova ze dne 27. 9. 2012 (dále jen „podmínky“). Zpráva o podmínkách převzetí veřejného osvětlení a komunikace do správy a údržby ze dne 27. 9. 2012 je přílohou této Smlouvy.
5. Jde-li o splnění podmínek uvedených v odst. 4 tohoto článku, pak smluvní strany uvádějí, že:

• před podpisem této smlouvy dárce doložil:

- a) platné revizní zprávy elektro vyhotovené odpovědnou osobou dle příslušné ČSN,
- b) pravomocné kolaudační rozhodnutí k užívání komunikace a veřejného osvětlení,
- c) geodetické zaměření stavby,
- d) projektovou dokumentaci stavby včetně potvrzeného skutečného provedení,
- e) dokumentaci o přesném vytýčení kabelových tras a stožárů,
- f) dokument, ze kterého bude patrný podélný řez komunikace,
- g) projekt se zakresleným parkovištěm a upravenou plochou pro separovaný odpad,
- h) projekt, ve kterém bude zakreslena skutečná šíře vozovky,
- i) atesty na stavební materiály;

• před podpisem této smlouvy dárce ve spolupráci s obdarovaným zajistil:

- a) zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného umožňujícího přístupu obdarovaného ke kabelovým trasám a stožárům za účelem jejich údržby či oprav,
- b) zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného umožňujícího přístup obdarovaného k dopravním značkám za účelem jejich údržby či oprav,

• do 12 měsíců od dne nabytí vlastnictví k předmětu daru obdarovaným dárce:

- a) opraví propadlé komunikace,
- b) doplní kanalizační vpusti a
- c) předláždí odvodňovací kanálek v podélném směru i u vjezdových větví.

6. Ve věci podmínek uvedených v „podmínkách“ pod bodem 2 dárce nemusí dodržet podmínku vzdálenosti 0,5 m volného prostoru za obrubou a pod bodem 7 dárce nemusí dořešit obratiště dle technických podmínek 103.

IV.

Vznik vlastnického práva

1. Obdarovaný nabyde do výlučného vlastnictví předmět daru uvedený v čl. I této Smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, které souvisí s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, ponese dárce a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov podá obdarovaný.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že dárce nesplní podmínky uvedené v čl. III odst. 5 Smlouvy do 12 (dvanácti) měsíců od dne nabytí vlastnictví k předmětu daru obdarovaným je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě odstoupení se dárce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý měsíc, ve kterém obdarovaný bude zajišťovat jako vlastník předmětu daru na předmětu daru provozování a údržbu komunikace a veřejného osvětlení. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný může po dárce požadovat smluvní pokutu do maximální výše 60.000,-Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
4. Prodávající osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně přijetí daru uvedeného v čl. I., byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního úkonu obce při nabytí



nemovitého majetku. Přijetí daru dle čl. I. této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chomutova č. 150/12/22 ze dne 26. 11. 2012.

5. Smlouva má přílohu: zpráva Technických služeb města Chomutova o podmínkách převzetí veřejného osvětlení a komunikace do správy a údržby ze dne 27. 9. 2012.

V Chomutově dne: 17. 04. 2014

[redacted]

dárcé

[redacted]

V Chomutově dne: 17. 04. 2014

[redacted]

obdarovaný
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Jan Mareš, primátor



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]