

# INVESTIČNÍ NABÍDKA- rodinné domy „OKO“

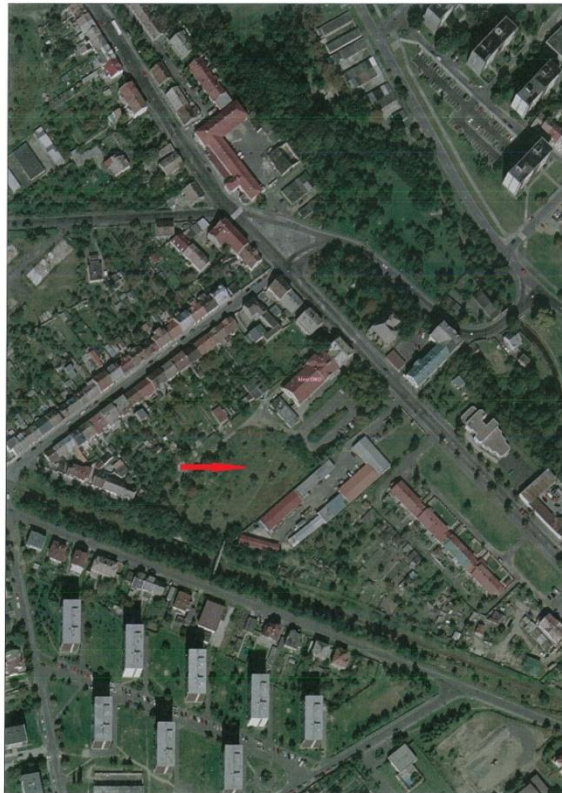


# STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

## Nabídka investiční příležitosti – Rodinné domy „OKO“

- **Vlastník:** Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- **Předmět nabídky:** pozemek pro výstavbu 8 rodinných řadových domů. Před objekty je navrženo parkoviště a příjezdová komunikace. Vytápění objektů bude řešeno plynem (doporučujeme využít primární horkovod nebo alternativní zdroje energie). V okolí stavby v 19. století probíhala hlubinná těžba. Stavební pozemek je prověřen a sanován, z hlediska zakládání se jedná o jednoduché základové poměry. Na výstavbu rodinných domů je zpracována studie. Cena pozemku dle cenové mapy – 360,-Kč/m<sup>2</sup>.
- **Budoucí vlastnický vztah:** odprodej do vlastnictví na základě garance realizace projektu. Rozsah prodávaného pozemku bude upřesněn dle předložené studie.
- **Umístění:** stavební pozemek je ve městě Chomutov (kraj Ústecký, obec s rozšířenou působností Chomutov) vedle kina OKO, v prostoru bývalého sadu mezi ulicí Lipská ( I/7) a železniční tratí Chomutov – Vejprty. Dotčený pozemek: část p.p.č. 2092/2 v k.ú. Chomutov 2. Výstavbou nesmí být narušen příjezd ke stávající budově na pozemku p.č. 5068 ve vlastnictví LUMA Plus s.r.o., majitelům zahrádek a příjezd a parkování pro budovu kina OKO, které již jako kino nefunguje, ale slouží nekomerčním organizacím (zájmová činnost, kulturní a knihovnické služby).
- **Infrastruktura:** inženýrské sítě: voda, kanalizace, plyn, telefon, elektrická energie - do 800 m, dešťová kanalizace – do 1500 m, horkovod podél staveniště. Městská hromadná doprava – pozemek leží u trasy MHD, zastávku v místě je třeba dobudovat, stávající zastávky jsou ve vzdálenosti 300 nebo 700 m
- **Doporučené využití:** výstavba max. 8 řadových domů včetně ochranné zeleně, parkoviště, obslužné komunikace.
- **Požadavky na zpracování nabídky:** identifikační údaje investora (adresa, IČ, DIČ, statutární orgán, výpis z obchodního rejstříku, bankovní spojení), základní podnikatelský záměr včetně studie využitelnosti území dle základních požadavků na výstavbu (situace, základní prostorová studie hmoty, pohledy), garance realizace projektu – zkušenosti a realizované projekty investora, návrh předpokládaného finančního krytí projektu včetně předpokládaných investičních potřeb, návrh etapizace výstavby, návrh kupní ceny ve formě za 1 m<sup>2</sup> plochy. Návrh bude předložen v českém jazyce.
- **Kontaktní osoba:** Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891, KB Chomutov a.s., pobočka Chomutov, č.ú. 190000626441, Mgr. Jan Mareš – primátor města, tel. 474637210, fax: 474652778, e-mail: [primator@chomutov-mesto.cz](mailto:primator@chomutov-mesto.cz) nebo Ing. Petr Chytra – vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města, tel.č. 474637440, fax: 474637414, e-mail: [p.chytra@chomutov-mesto.cz](mailto:p.chytra@chomutov-mesto.cz)

# ORTOFOTO ÚZEMÍ



Mapa v měřítku 1:2395



# Situace vhodné zástavby



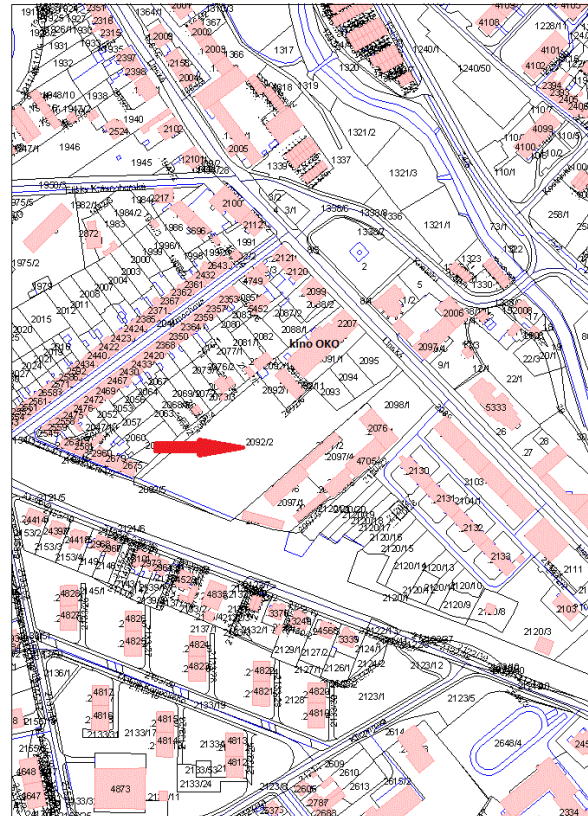
řadové rodinné domky LIPSKÁ U kina OKO



řadové rodinné domky LIPSKÁ U kina OKO

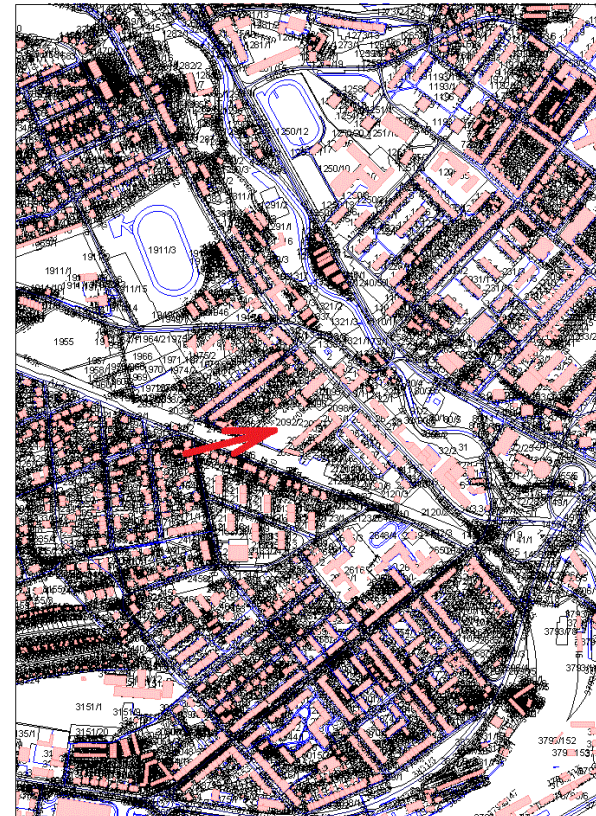
# Katastrální mapa území

Sestava



Mapa v měřítku 1:2395

Sestava



Mapa v měřítku 1:6387