



4121/UCV/2014-UCVM
Č.1: UZSVM/UCV/44522014-UCVM

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

O Z N Á M Ě N Í

o výběrovém řízení č. UCV/019/2014 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Radonice u Kadaně
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodářt s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodářtí organizací složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek
vyhlašuje dne 20. června 2014

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodávaný majetek

- **parcela č. 145** o výměře 394 m², zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou Radonice, č. p. 68, rodinný dům

v **katastrálním území Radonice u Kadaně**, obec Radonice, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a zapsané na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitých věcí

Jedná se o v současné době neužívaný řadový rodinný dům (poslední v řadě), včetně garážového boxu, kolny, venkovních úprav. Dům je situován v centrální části obce při veřejné komunikaci; kdy okoli tvoří obytné domy. Hlavní vstup do objektu je z ulice, další vstupy (pěší a vjezd) jsou do nezastavěné části pozemku p.č. 145. Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektrina, vodovod a kanalizace) bez možnosti napojení na plyn. Část garážového boxu se nachází na pozemku jiného vlastníka. Dům i s pozemky je oplocený.
Dle sdělení obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se na pozemku p.č. 145 v k.ú. Radonice u Kadaně nachází energetické zařízení – podzemní vedení NN do 1 kV ve vlastnictví obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 68 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodářtí s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitých věcí č.1: 599.000,- Kč
(slovy: Pětsedeadesátdevětšticíkorun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Úřad nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - pisemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu;
 - právoomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud budou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovité věci převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 7. července 2014 v době od 15.⁰⁰ do 16.⁰⁰ hod.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků, Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zameštranců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kancelář;
 - zameštranců Úřadu;
 - starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zameštranců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých;
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodářtí s ním.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy) a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spolekuvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech zadávatelů.
- Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznamení, nebude do VR zahrnuta.
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VR (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spolekuvlastnictví všemi osobami. Účastník VR může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto Oznamení.
- Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Nedílnou součástí nabídky jako její příloha musí být:

- „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VR. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VR (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznamení a je též k dispozici na webových stránkách u Informace o prodávajícím předmětných nemovitých věcí.
- U právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapíše do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- Doklad o složení kauce (např. kopie výpisu z účtu, převodního příkazu s podacím razítkem banky, útržku poštovní složenký, pokladního listku ČNB), která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VR vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VR vyhlášený vítězem neurnadí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-812441/0710 (příslušný depozitní účet) vedený u ČNB, a to ve výši **59.900,- Kč**, variabilní symbol 406140019, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro předání nabídky. Za den složení kauce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účet Úřadu. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VR zahrnuta. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení nemohou účastníci VR uplatňovat vůči Úřadu nárok na přislušenství z kauce přitostě za toto období.

Důrazně upozorňujeme účastníky VR, že kauci je nutné zaslát na účet Úřadu v opravdu dostatečným časovým předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. Kauce, která se neobjeví na účtu Úřadu včas, je neplatná!

Do posuzování nabídek podaných do VR nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznamení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznamení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitých věcí

Podmínky převodu nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznamení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VR vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- Nabídky budou přijímány **do 18. července 2014, do 13:00 hod.** včetně, **bez ohledu na způsob doručení.** Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem nebude do VR zahrnuta. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. UCV/019/2014 – RD Radonice - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odložené pracoviště Chomutov
Nám. T. G. Masaryka 1744
430 02 Chomutov

Osobní doručení v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do podatelny (sekretariátu) odboru.

- Otevření obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevření obálek se uskuteční **dne 23. července 2014 v 8:00 hod. na Odloženém pracovišti Chomutov, Nám. T. G. Masaryka 1744, Chomutov, v zasedací místnosti č. 59 (1. patro).**

Čl. 10

Výběr kupujícího

- Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevření obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitých věcí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VR pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VR bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

- Výsledk VR bude písemně oznámen všem účastníkům VR do 7 pracovních dnů od data otevření obálek. Vítěz VR obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

- Účastníkům VR, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VR, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevření obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem jí doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.

- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyřizků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíjí podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umísťil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

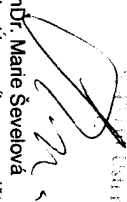
Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřadu uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty doručované Úřadem podle tohoto Oznámení budou zaslány provozovatelem poštovních služeb s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce (s výjimkou těch, které musí být doručovány do datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb.). V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odbor Odložené pracoviště Chomutov,
Nám. T. G. Masaryka 174A,
430 02 Chomutov
na telefonním čísle 474 637 728, Marek Möbius
e-mail: marek.moebius@uzsvm.cz
případně na webových stránkách Úřadu: www.uzsvm.cz

V Ústí nad Labem dne 16. června 2014


PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy
Prohlášení účastníka výběrového řízení
Návrh kupní smlouvy
Nabídka do výběrového řízení
Přukaz energetické náročnosti budovy