

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chomutově ze dne 12.07.2011, č.j. 26 EXE 11406/2011-12,

proti povinnému: Uldrich Petr
bytem Jirkovská 5008, Chomutov, RČ: 750723/xxxx

na návrh oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, IČ: 63998530,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na Královně 862,
Praha 5 - Hlubočepy, PSČ: 150 00, IČ: 66491193

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 1.059,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání **- opakovaná dražba -** **(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 18.07.2014 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 18.07.2014 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. A. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ½ povinného, a to:

Jednotky			Podíl na	
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
5008/15	byt		byt.z.	626/55236
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 5005, 5006, 5007, 5008, byt.dům, LV 4804			
	na parcele	5772/36, LV 4804		
		5772/37, LV 4804		
		5772/38, LV 4804		
		5772/39, LV 4804		
Parcela	5772/36	zastavěná plocha a nádvoří		241m2
	5772/37	zastavěná plocha a nádvoří		240m2
	5772/38	zastavěná plocha a nádvoří		240m2
	5772/39	zastavěná plocha a nádvoří		241m2

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 8665.

B. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 313/55236 povinného, a to:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5772/141	522	ostatní plocha	jiná plocha	
5772/142	387	ostatní plocha	jiná plocha	

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 9456.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 187.500,- Kč (slovy jedenostoosmdesátsedmtisícپěsėt korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 3272/11 – 33 ze dne 23.04.2012 na základě posudku znalce Boguský Pavel Ing., znalec, Hrnčířská 197, 431 11 Jirkov ze dne 26.04.2012, pod č.j. 3953-108/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 93.750,- Kč (slovy devadesáttřítisícsešmsetpadesát korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou, zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/> s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské

k podílu 1/2

pohledávka ve výši 37.562,93 Kč s příslušenstvím

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:
RČ/IČO: 27242617 Jednotka: 5008/15 V-2039/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk, č.j. 139 EX-26037/2013 -012 ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 22.04.2014.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 16.309,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Jednotka: 5008/15 V-541/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Děčín, č.j. 112 EX-9397/2013 -11 ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 56.743,53 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Profidebt, s.r.o., Klimentská Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:
RČ/IČO: 27221971 Jednotka: 5008/15 V-188/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jeseník, č.j. 014 EX-92293/2013 -17 ze dne 08.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 11.748,- Kč, k podílu 1/2

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Jednotka: 5008/15 Z-3232/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Teplicích 110 Ex-1056/2012 -69 ze dne 13.04.2012.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 2.365,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Česká podnikatelská pojišťovna, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:
Praha 8, RČ/IČO: 63998530 Jednotka: 5008/15 Z-3232/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-167/2013 -12 ze dne 25.02.2013.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 1 451,00Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2

Česká podnikatelská pojišťovna,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:
Jednotka: 5008/15 Z-19269/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Jeseník, č.j. 014 EX-87377/2012 -017 ze dne 31.10.2012. Právní moc ke dni
09.11.2012.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 15 630,47 Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:
Praha 4, RČ/IČO: 60193336 Jednotka: 5008/15 Z-11706/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Litoměřice 124 EX-5997/2012 -26 ze dne 27.03.2012. Právní moc ke dni
02.04.2012.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 2.733,-Kč, k podílu 1/2

Česká podnikatelská pojišťovna,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:
Jednotka: 5008/15 Z-5548/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Chomutov, č.j. 135 EX-5582/2011 -20 ze dne 03.12.2011. Právní moc ke dni
18.12.2011.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 639,-Kč a příslušenství

Česká podnikatelská pojišťovna,
a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Jednotka: 5008/15

Z-13615/2011-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Chomutov, č.j. 135EX-3272/2011 -13 ze dne 31.07.2011. Právní moc ke dni
03.08.2011.

o Zástavní právo smluvní

pohledávka v celkové výši 206.300,- Kč včetně veškerého příslušenství a budoucí
pohledávky do výše 206.300,- Kč

TGI Money a.s., Vítkovická 3083/1, Jednotka: 5008/15
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 26878321

V-7397/2006-503

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.12.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.12.2006.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., není přípustné.

V Chomutově dne 29.04.2014

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková

.....