



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 1462/10 - 257

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 20.10.2010, č.j. 26 EXE 12012/2010-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 9.6.2010, č.j. 34 C 86/2010-8, k vymození pohledávky oprávněného: **INTERGRAM nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově-obrazových záznamů, o.s.**, IČ 00537772, Na Poříčí 1066/27, Praha, zast. Mgr. Lenkou Heřmánkovou, advokátkou, Jankovcova 1518, 170 00 Praha, proti povinnému: **Petr Kapuš**, nar. 5.6.1978, IČ 68426356, Karla Popelky 1025, 431 11 Jirkov, a to pohledávky ve výši 3.024,--Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 8.520,--Kč, jakož i k vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **26.5.2016** od **15.15 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 4284, katastrální území a obec Jirkov, a to **pozemek p.č. 4269/2**, jehož součástí je **budova č.p. 1732, pozemek p.č. 4269/4, pozemek p.č. 4269/5**.

K nemovitým věcem nenáleží příslušenství.

C) Výsledná cena předmětu dražebního jednání je **352.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **234.667,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 20.5.2016** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 146210 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy majícími vliv na jeho cenu. Pozemek p.č. 4269/2, p.č. 4269/5 je zatížen závadou mající vliv na jeho cenu, a to věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy vzniklým na základě smlouvy o zřízení věcného břemen – úplatná ze dne 22.7.2009 a 17.8.2009. Cena této závady byla ve znaleckém posudku oceněna na částku 10.000,--Kč, která byla zohledněna ve výsledné ceně nemovitých věcí.

G) Pozemek p.č. 4269/2, p.č. 4269/5 je zatížen závadou nezanikající dražbou, a to:

• **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční elektrizační soustavy - Jirkov, Jiráskova-volné NN, rekonstrukce ,umístění pojistkové skříně v piliři a kabelu v zemi v rozsahu GP 2038-136/2007

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 4269/2
Parcela: 4269/5

Z-13503/2010-503
Z-13503/2010-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.7.2009 a 17.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2009.

V-4981/2009-503

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Jirkov a Magistrát města Chomutova se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 4. 4. 2016

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

1/ oprávněný

2/ povinný

3/ Městský úřad Jirkov

4/ Magistrát města Chomutova

5/ Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově

7/ Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov

8/ Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

9/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

10/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Klatovy – JUDr. Dalimil Mika, LL.M.

11/ advokátka Mgr. Šimona Mašková

12/ advokát JUDr. Daniel Volopich

13/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Cheb – Mgr. David Konec

14/ Profidebt, s.r.o.

15/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 9 – JUDr. Milan Suchánek

16/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město - Mgr. Lucie Valentová

17/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7 – Mgr. Daniel Vlček

18/ Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

19/ ČEZ Distribuce, a.s. (věcné břemeno)

20/ ČEZ Prodej, s.r.o.

21/ Česká pojišťovna a.s.

22/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Písek – JUDr. Tomáš Vrána

23/ Slavia Pojišťovna, a.s.

- 24/ CAGNONE a.s.
- 25/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Litoměřice – JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.
- 26/ Česká pojišťovna, a.s.
- 27/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 6 – Mgr. Zuzana Sobišková
- 28/ Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Labem
- 29/ RWE Energie, a.s.
- 30/ Kooperativa pojišťovna, a.s.
- 31/ Generali Pojišťovna, a.s.
- 32/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Teplice – Mgr. Martin Svoboda
- 33/ Česká televize
- 34/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Jičín - Mgr. Jaromír Franc
- 30/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 8 – Mgr. Jana Kalistová
- 31/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy – JUDr. Igor Olma