



Č.j. EX 290/03 - 193

## Usnesení o nařízení dražebního jednání

### ( dražební vyhláška )

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 3. 12. 2002, č.j. Nc 4372/2002-11, ve znění usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 29. 5. 2003, č.j. Nc 4372/2002-20, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Chomutově ze dne 15. 5. 2001, č.j. 9 C 342/98-43, k vymožení pohledávky oprávněného: **Agro ZZN, a.s.**, IČ: 45148082, V Lubinci 2333, 269 26 Rakovník, zast. JUDr. Erika Neumannová, advokátka, Marie Cibulkové 356/34, 140 21 Praha 4, proti povinnému: **Josef Zeman**, nar. 1.3.1948, IČ: 47796961, bytem Nezabylice 53, okr. Chomutov, a to pohledávky ve výši 204.752,19 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení v částce 35.150,-- Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **4.5.2016 od 15.15 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání je nemovitá věc ve společném jmění povinného a jeho manželky Marie Zemanová, nar. 11.2.1956, a to **spoluvlastnický podíl ve výši 1/12 na budově č.p. 52** nacházející se na pozemku p.č. St. 114, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 78, katastrální území a obec Nezabylice,

včetně spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 na příslušenství, které tvoří napojení budovy č.p. 52 na inženýrské sítě ( přípojka elektřiny; přípojka kanalizace; přípojka vody).

**C)** Výsledná cena předmětu dražebního jednání je **60.000,--Kč**.

**D)** Výše nejnižšího podání je **40.000,--Kč**.

**E)** Výše dražební jistoty je **20.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- do **29.4.2016** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 29003 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** ( nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- v **hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

**K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.**

**F)** Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

**G)** Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**I)** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**J)** Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**K)** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**L)** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Nezabylice a Magistrát města Chomutova se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 31. 3. 2016

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Linda Hynková

Doručuje se:

- 1/ oprávněný
- 2/ povinný
- 3/ manželka povinného
- 4/ spoluvlastníci nemovitých věcí
- 5/ Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Labem
- 6/ Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (vlastník pozemku)
- 7/ Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- 8/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště Chomutov
- 9/ Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov
- 10/ Obecní úřad Nezabylice
- 11/ Finanční úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 12/ Magistrát města Chomutov