

Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/96619/2015
ČJ.: MMCH/30438/2016
VYŘIZUJE: Lucie Tomanová
TEL.: 474637963
E-MAIL: l.tomanova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 22.03.2016

Oznámení o zahájení územního řízení

Pozemní a dopravní stavby Chomutov, a.s., IČO 25412213, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje na základě plné moci RotaGroup s.r.o., IČO 27967344, Radyňská 488/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

podal dne 22.09.2015 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby:

Spořice p.č. 667/7 - industriální park - Spořice

na pozemcích parc. č. 1119, 1224 v katastrálním území Droužkovice, parc. č. 128/2, 129/1, 130/1, 131/1, 131/3, 133/2, 133/3, 632/1, 633/25, 638/1, 649, 660/1, 660/4, 663/1, 663/4, 663/5, 664/3, 665/1, 665/3, 666/1, 666/5, 666/6, 667/1, 667/4, 667/5, 667/6, 667/7, 667/8, 667/9, 667/10, 667/11, 667/12, 667/13, 667/14, 669/1, 670/4, 670/6, 670/12, 670/13, 670/18, 671/3, 671/4, 674/14, 674/16, 730/2, 731/1, 775/1, 3074/1, 3074/6, 3074/8, 3078/51, 3386, 3390, 3406, 3438, 3463 v katastrálním území Spořice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00 a úterý a čtvrtek 8:00-15:00 hodin).

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (nebude-li udělena ústně do protokolu).

Lucie Tomanová
Zaměstnanec stavebního úřadu

Doručí se

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792 (zástupce žadatele)

Obec Spořice, IDDS: c7maqz5 (na vývěsku)

Obec Droužkovice, IDDS: 7jgaqzq (na vývěsku)

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Chomutov, Pražská 6, 430 01 Chomutov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Ferona, a.s., IDDS: ptwcejc

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: 5c2xkwmm

Ing. Pavel Krůta, Masarykova 2293/148b, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Václav Kordulík, nám. Gen. Svobody 435, 431 01 Spořice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníci pozemků:

parc. č. 4101/33, k.ú. Chomutov I

parc. č. 4125, k.ú. Chomutov I

parc. č. 661/1, k.ú. Spořice

parc. č. 661/5, k.ú. Spořice
parc. č. 661/6, k.ú. Spořice
parc. č. 661/7, k.ú. Spořice
parc. č. 3389, k.ú. Spořice
parc. č. 3407, k.ú. Spořice
parc. č. 3408, k.ú. Spořice

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auayaa6n

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, vodoprávní úřad, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán státní správy lesů, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaaavk

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Spořice, Droužkovice a Magistrátu města Chomutova. Následně bude sejmuto, potvrzeno a vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.